



AN OFFER BY DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY (DDA) TO BUILD OPERATE & TRANSFER (B.O.T.) BASIS PUBLIC TOILETS IN OR AROUND COMMERCIAL COMPLEXES, PARKS, GREENS AND INSTITUTIONAL AREA ETC. AT EAST ZONE.

The entire structure shall be constructed by the successful tenderer for which an excellent quality and rich specifications to help run/maintain the same in good condition at all time during day and night shall have to be ensured. The initial period of licence for the operation and maintenance would be five years. The licence may be renewed at the discretion of D.D.A. for a further period of five years for a total term of ten years in all, subject to upward revision of licence by 20% over the initial level. The sites being offered would be about 72 sqm. in size of each site. In case of variation in the area, pro-rata adjustment in the licence fee would be allowed to be made. The locations of the sites being offered area as follows.

1. L.S.C. at Mandawali, Fazalpur Near Kohinoor Society (C.G.H.S.).
2. L.S.C. at Vivek Vihar, Jhilmil Block-D.
3. L.S.C. at Vivek Vihar, Block-B.

- Last date of receipt of application for purchase of tender form 19.01.05.
- Last date of issue of tender upto 3.00 pm 22.01.05.
- Last date of receipt of tender upto 3.00 pm 25.01.05.

- The bid shall be in two parts, technical bid and financial bid. The financial bid of only those builders whose technical bid will qualify the scrutiny of technical committee and found acceptable will be opened, the schedule of which will be informed accordingly.

The pre-qualification bids in which any of the prescribed conditions are not fulfilled or incomplete in any respect by the applicant, are liable to be rejected. Convassing whether directly or indirectly, in respect of bid is strictly prohibited and bid submitted by the bidder who resort to convassing are liable to be rejected.

D.D.A. reserves its right to accept or reject any or all bids without assigning any reason.

D.D.A. shall take over the complex in running/working condition free of cost at the time of termination of the licence or as provided in the contract. The tenderer shall not be paid any amount on account of construction as well as maintenance of the complex during the period of licence including the extended period (if any) by the competent authority.

Please Visit DDA's Website at www.ddadelhi.com or dial 9604400300



पूर्वी जोन पर कामर्शियल काम्पलेक्स, पार्क, ग्रीन्स और सांस्थानिक क्षेत्रों के आस-पास या में निर्माण, प्रचालन और हस्तान्तरण (बी.ओ.टी.) के आधार पर सार्वजनिक शौचालयों के लिए दिल्ली विकास प्राधिकरण का एक प्रस्ताव।

पूरी संरचना का अभिन्न भागक निर्मादाकार हाथ किया जाएगा, जिसके लिए एक सबसे अधिक गुणवत्ता एवं समृद्ध विनिर्देशन उसको दिए एवं वन में समी समय पर अच्छी स्थिति में नमन/रख-रखाव करने में सहायता सुनिश्चित होगी। प्रचालन और रख-रखाव हेतु लाइसेंस की प्रारंभिक अवधि पांच वर्ष होगी। डीडीए के विक्रेत पर लाइसेंस का आलौ पांच वर्ष-कोटा रूप से वर्ष की अवधि, प्रारम्भिक तथा २० प्रशिक्षित कर्म लाइसेंस के आगे बढ़ने हेतु संशोधन का वित्तर, के लिए नवीकरणीय करया जा सकता है। साइट की प्रस्तावित साइज लगभग १२ मी. की प्रत्येक होगी। क्षेत्र में परितरित की स्थिति में, लाइसेंस शुल्क में प्रो-रेटो संयोजन की अनुमति दी जाएगी। प्रस्तावित बाइलक का स्थान इस प्रकार है -

- (1) मंडावली, फाजलपुर नजदीक कोहिनूर सोसाइटी पर एल.एस.सी.
(सी.जी.एच.एस.)
- (2) विवेक विहार, झिलमिल ब्लाक-डी पर एल.एस.सी.
- (3) विवेक विहार, ब्लाक बी पर एल.एस.सी.

आवेदक को डीडी.ए. द्वारा दस्तावेज के निर्गमन के पहले नवीनतम बिज्री कर पंजीकरण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। निम्न एव शर्तों, साइट की प्लान के साथ विनिर्देशन इत्यादि से सम्बंधित शर्तों दस्तावेज कार्यपालक अगियंता, पूर्वी मंडल संख्या-9/डी.ए. सीड बेड पार्क, शकरपुर, दिल्ली-92 के कार्यालय से रु 1000/- (एक हजार रु) प्रत्येक नगद में (अप्रविष्ट) के भुगतान पर नूतन समूची के अनुसार सभी कार्य दिवसों पर सुबह 11 बजे से साय 5 बजे तक प्रचार किया जा सकता है।

- निविदा प्रपत्र क क्रय हेतु आवेदन के प्राप्त करने की अंतिम तिथि :
19.01.2005

- निविदा निर्गमन की अंतिम तिथि : 22.01.2005 को अप. 3 बजे तक
 - निविदा प्राप्त करने की अंतिम तिथि : 25.01.2005 को अप. 3 बजे तक
- बोली दो भागों में होगी-तकनीकी बोली और वित्तीय बोली। वित्तीय बोली केवल उन्हीं बोलीदाताओं के लिए होगी जिनकी तकनीकी बोली तकनीकी समीक्षा द्वारा संवीक्षा (छानबीन) में सफल होगी और स्वीकार्य पाई जाएगी, संबंधित सूचना की सूची पर खोली जाएगी।

प्रस्ताव सीड डेड फॉर शकपुर दिल्ली में कार्यालय अस्थापना ईंडी - १९/डी.सी. को सम्बोधित वो कवर पत्रवित में जमा करना होगा और डी.सी.ए कार्यालय विकास मीनार, दिल्ली पर स्थित निविदा पेटिका में अ ३ बजे तक डाल देना होगा। तत्पनीकी वाली सीरी दिन ऐच्छिक निविदाकारों/उत्तेक प्रतियोगियों की उपस्थिति में अ ३.३० बजे खोली जागी। निविदाकार को धरोर शरि **₹. 40000/- (चालीस हजार)** प्रत्येक हेतु दिल्ली में स्थित किसी प्रसिद्ध बैंक के पे आउर/डिमांड ड्राफ्ट के रूप में जो वरिष्ठ **A.O.CAU/EZ D.K.** के पक्ष में हो, के कनका साटा के लाइसेंस हेतु प्रथम लिफाफे में प्रथम प्रस्ताव जमा करना होगा।

यदि आवेदक द्वारा पूर्व-अर्हता बोली में कोई निर्धारित शर्त पूरी नहीं की जाती है या अपूर्ण रहती है तो वह निरस्त कर दी जाएगी। निविदा के संबंध में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से पहुंच करना सख्ती से मना है और पैरवी लगाने वाले निविदाकारों की निविदा निरस्त कर दी जाएगी।

इच्छुक बोलीदारों को प्रस्तावित शौचालय ब्लाकों में हेतु माप के साथ विभाजन का पैटर्न, इसका विनिर्देशन दस्तावेज हुए कामप्लेक्स का टिपिकल प्लान अरेंजमेंट इलेवेशन बना करना होगा। साझेदारी की स्थिति में, साझेदारों को दस्तावेज के साथ संतोख बना करना होगा। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि तकनीकी बोली बना करने के पहले प्रस्तावित साइट्स एवं उनकी परिस्थिति का निष्पक्षण करें और संतुष्ट हों। शौचालय ब्लाकों के प्रस्तावित साइट्स का स्थान दर्शाते हुए मुख्य योजना निविदा प्रपत्र के साथ उपलब्ध है। प्रत्येक साइट में दो वॉलर शरीर के साथ पुरुष निविदा प्रपत्र बना करना होगा। यदि वॉलर शरीर लगभग नही की जाती है, जो प्रत्येक साइट में दो पृथक होगी तो कोई अलग ब्लाक नहीं किया जाएगा। दिल्ली विकास प्राधिकरण बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलीदाताओं/निर्माताओं को अधिकार सुरक्षित रखता है।

दिल्ली विकास प्राधिकरण लाइसेंस की समाप्ति के समय या संविदा में दिए गए के अनुसार काम्पलेक्स को निशुल्क अपने अधिकार में ले लेगा। निविदाकार को लाइसेंस की अवधि सक्षम अधिकारी द्वारा बढ़ाई गई अवधि सहित (यदि कोई हो), के दौरान काम्पलेक्स के निर्माण, रख-रखाव की शर्त पर किसी राशि का भुगतान नहीं करना होगा।

दिविप्रा के वेबसाइट www.ddadelhi.com पर कृपया संपर्क करें या 9604400300 सख्त करें