...eet Singh Khanna
...-Councillor - Rajinder Nagar
...26, Basement
...d Rajinder Nagar
New Delhi-110060

I-30

Ph. : (O) 42...
25...
Res. : 42...
Mob. : 9953...
9213597733. 9246...
Email : khannaenterprises@...

YOUTH AFFAIRS & S... MINISTER OF STATE (I/C)
Dy. No. 1101
Date 15/5/2012
R

दिनांक : 5, मई 20
12

आदरणीय श्रीमान अजय माकन जी,
खेल मंत्री – भारत सरकार,
दिल्ली।

मैं आपका ध्यान मास्टर प्लान 2021 के लिए कुछ मुख्य बिन्दु पर ला... चाहता हूँ, जोकि राजेन्द्र नगर के निवासियों के लिए अतिआवश्यक है।

राजेन्द्र नगर एक रिफ्यूजी कॉलोनी हैं। यहां के निवासी लगभग अजा... के बाद से ही यहां निवास कर रहें है। जिस वक्त यहां लोग रहने के लिए आए थे ... आबादी बहुत कम थी। परन्तु आज इस बड़ी आबादी का भार राजेन्द्र नगर में भी पड़ा ... जिस के कारण यहां रहने वाले निवासीयों ने अपने रहने हेतु जरूरत के अनुसार अप... बिल्डिंग पर ही फलोर का निर्माण कर रहने का इन्तजाम किया है। इन रहने वालों को ... कुछ और राहत की आवश्यकता है जैसे :–

1. जोकि राजेन्द्र नगर एक रिफयूजी कॉलोनी है इस क्षेत्र में भूमी को 88 वर्ग, 125 व... 200 वर्ग व कुछ इससे बड़े भी भू क्षेत्र के हिसाब से बाटा गया है। भूमी क्षेत्र सीमि... होने के कारण निवासियों ने अपनी मकान पर ही फलोर के उपर फलोर का निर्मा... किया है।

   अपने निवास के भू क्षेत्र को एल एण्ड डी ओ विभाग से फ्री होल्ड कराना हो... है। परन्तु बड़ा ही खेद का विषय है कि विभागिए कार्यवाही करने में निवासियों ... बहुत सी दिक्कतों का सामना करना पडता है। विभाग कभी पुराने नक्शे की मांग कर... है, उसी नक्शें के आधार पर मकान को बनाने पर ही विभाग फ्री होल्ड करता है। इ... परिक्रिया में बहुत समय लग जाता है, और कभी – कभी तो निवासियों को अपने ब... हुए मकान को पुराने नक्शे के अनुपात में लाने के लिए तोडना भी पड़ता है।

   अतः मेरा आपसे अनुरोध है कि आप एल एण्ड डी ओ विभाग को मास्टर प्ल... 2021 में संशोधन करें। जिसमें क्षेत्र के भू भाग पर बने प्रतेक फलोर का शुल्क तय ह... जोकि एकमुश्त होना चाहिए। इससे जो भी अपने फलोर को फ्री होल्ड करवाना चाह... जैसे वह एम सी डी के हाउस टेक्स विभाग में सेल्फ अस्समेन्ट कर भूगतान करतें ह... उसी आधार पर एल एण्ड डी ओ विभाग में निवासी अपनी फलोर की जानकारी दे व... फ्री होल्ड करवा सकें। यह सर्लीकरण फ्री होल्ड हेतु अतिआवश्यक है। इस परिक्रिया ... सरकार का रेवन्यू भी बडेंगा और नागरिकों को भी राहत प्राप्त होगी।

2. जोकि सरकार द्वारा पुरे मकान की उचाई को 15 मीटर के दायरे में रखा गया हैं। इर अनुसार कुल 15 मीटर के हिसाब से 49 फुट की उचाई बनती है। राजेन्द्र नगर क भूमी का क्षेत्र सीमित है इस कारण निवासी अपने रहने हेतु अपने सीमित भू क्षेत्र पर है फलोर को अपनी सुविधा अनुसार बेसमेन्ट, पार्किग, प्रथम तल, द्वतीय तल, तृतीय तल का निर्माण कर रहें है। इसके बाद पानी की टंकी के लिए मम्टी का भी निर्माण किय जाता है। इस प्रकार लगभग एक फलोर की उचाई 9 फुट होती है जोकि बहुत क है। मास्टर प्लान 2021 में इसे 15 मीटर से बडा कर 18 मीटर के दायरे में क जिससे राजेन्द्र नगर में रहने वाले निवासी अपने मकान की उचाई को बडा सके।

3. जोकि मांस्टर प्लान 2021 में संशोधन कर सरकार ने अपने तल पर ही छज्जे व निर्माण 3 फुट तक बडाने के लिए किया था। परन्तु अभी तक इस विषय पर कोई इम्पलीमेन्टेशन नहीं हो पाई है। मेरा आपसे अनुरोध है कि मास्टर प्लान 2021 फलोर पर छज्जे को बडाने की छुट दी जाए। इसी के साथ निवासियों को अप मकान में खिडकियों पर सन शेड बनाने की भी अनुमती होनी चाहिए।

4. जोकि हमारे क्षेत्र में कुछ भाग को कमर्शियल घोषित किया गया है तथा उस के लि कन्वर्जन चार्ज भी लिया गया है। परन्तु अभी तक इस क्षेत्र के लिए पार्किग हेतु कोई कार्यवाही नहीं की गई है और न हीं काई ऐसा विकल्प खोजा गया हैं कि यहां नागरिकों के लिए कहीं पार्किंग की व्यवस्था की जा रहीं हैं। वर्तमान में पार्किगं समस्या एक विकट रूप धारण करती जा रहीं है। औरं इस पार्किगं की समस्या ह अभी तक हमारे क्षेत्र में कोई भी विचार नहीं किया गया है। मेरा आपसे अनुरोध है आप इस पार्किगं की विकट समस्या के निवारण हेतु आवश्यक कदम मास्टर प्ल 2021 में उठाएंगे।

धन्यवाद,

(मनप्रीत सिंह खन्ना