

सुल्तानपुर रजिस्टर्ड वेलफेयर एसोसिएशन

(S-21468)

गाँव सुल्तानपुर, महारौली, नई दिल्ली-110030



श्री ज्ञानचन्द खटाना
अध्यक्ष

9211493637 / 9810183992

jeet.khara@gmail.com

श्री विरेंद्र सिंह खारी
उपाध्यक्ष

श्रीमती गायत्री देवी
महासचिव

श्री दलीप सिंह भारी
सचिव

स. बलदेव सिंह
सह-सचिव

श्री सुभाष चन्द जैन
कोषाध्यक्ष

श्री सुमित खारी
(एडवोकेट)
कानूनी सलाहकार

email - ranjeet.khara@gmail.com

विषय:- दिल्ली मुख्य योजना 2021 में दिल्ली के गाँवों के विकास के
सन्दर्भ में सुझाव

OFFICE OF THE DIR (P)
MPRI/CG, D.D.A. N. DELHI-2
Dy.No. 3834
Dated 5/6/12

श्रीमान जी
उप निदेशक (योजना) जैन-5

महोदय,
निवेदन यह है कि दिल्ली मुख्य योजना 2021 में
दिल्ली देहात के गाँवों से सम्बन्धित समस्याओं पर ऊँच भी
दृष्टान्त नहीं दिया गया है।

ज्ञात है कि दिल्ली के अधिकतर
गाँवों का लालडोरा वर्ष 1908 में निश्चित किया गया था
जिसे अब तक 100 वर्षों का समय हो गया है। स्वाभाविक
जनसंख्या वृद्धि की वजह से जनसंख्या कई गुना बढ़ गई है।
साथ में विभिन्न सार्वजनिक विकासों द्वारा जमीन अधिकृत
और भूमि व्यवस्थाओं के बाद जमीन का आभाव हो गया है।
जिससे फलस्वरूप लोगों के पास आवास जगह ही नहीं बची
हो गई है। मजबूरन लोगों ने कृषि भूमि पर ही घर बना
लिए जो की दिल्ली के बापलोक के मुताबिक अधिकृत नहीं है।
वर्षों के बाद आज जमीन की स्वाभाविक ज़रूरत है वहाँ के
लोगों का भय बना रहता है। जो जमीन बची है उसे
पा खेती के लिए गुंजायमान बना आसुति दी परन्तु खेती न
करने पर DLR Act की धारा 81 लगायी जाती है।

P.T.O.



सुल्तानपुर रेजिडेंट वेलफेयर एसोसिएशन

(S-2146)

गाँव सुल्तानपुर, महरौली, नई दिल्ली-110030

श्री ज्ञानचन्द खटाना
अध्यक्ष

श्री विरेन्द्र सिंह खारी
उपाध्यक्ष

श्रीमती गायत्री देवी
महासचिव

श्री दलीप सिंह भाटी
सचिव

स. बलदेव सिंह
सह-सचिव

श्री सुभाष चन्द जैन
कोषाध्यक्ष

श्री सुमित खारी
(एडवोकेट)
कानूनी सलाहकार

जो कि किसी भी तरह से तरफदार नहीं है, क्योंकि न तो यह
जमीन पर दूबेल की अनुमति है न ही इसी मीटर का उपलब्ध है
DIRECT की चाट हाथ दिल्ली के अधिकतर गांववाले पि
हो जिसने उच्चतम राजस्व विभाग ने बहुत सी जमीनें जो
गाँव सभा में कर दिया है। अतः आपसे निवेदन है कि इन
दुर्गम आबादी को ओर धरो को दिल्ली राज्य योजना 202
में मालगोरा की तरह सुदृष्टिपूर्वक देना अधिकृतित हो। कि
की दिल्ली के गाँवों का भी अच्छी तरह बिकार हो

दूसरा दिल्ली के गाँवों के रोजगार के स
में भी उचित कदम उठाने चाहिए उनके मुख्य मार्गों में जहाँ
से उठाने वही दुर्गम है उन्हें नियमित कले गाँवों को रोजग
की पूर्ति की जाए विशेष रूप से मे गाँव सुल्तानपुर की
की महरौली - गुडगाँवा रोड पर स्थित है जो की
लगभग 150 फुट चौड़ा है कि तरफ चपान आदि
काना पड़गा जहाँ पर लगभग 90-95% से भी ज्यादा बल्बों
गतिविधियाँ चल रही हैं इन प्रतिष्ठानों की सहाय्य लगभग
500-600 है। जिससे हजारों लोगों को रोजगार मिल रहा है।
पिछले 15-20 वर्षों से यहाँ स्थित है जिसने पूर्ण सख्त
गिरजावरी व बिजली मिल आदि से भी वासनी है। इस
नजदीक एक मेशो स्टेशन और तीन मोटर है। इसे
दिल्ली राज्य योजना 202 के पैरा 3.3.1.1 के



“हिन्दी अपनाइये : देश का गौरव बढ़ाइये”

183

सुल्तानपुर रेजिडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन

(S-214)

गाँव सुल्तानपुर, महारौली, नई दिल्ली-110030

REGD. NO. 214/2014
BHAC, NCT OF DELHI

श्री ज्ञानचन्द खटाना
अध्यक्ष

श्री विरेन्द्र सिंह खारी
उपाध्यक्ष

श्रीमती गायत्री देवी
महासचिव

श्री दलीप सिंह भाटी
सचिव

स. बलदेव सिंह
सह-सचिव

श्री सुभाष चन्द जैन
कोषाध्यक्ष

श्री सुमित खारी
(एडवोकेट)
कानूनी सलाहकार

परिवहन कंडेडोर से 100 से 500 मीटर तक टयवासिक
प्लोषित करने का प्राबन्धान किया जा सकता है इसमें
मोब्रूका सवकप को देखते हुए कृपा से टयवासिक
दरवा देने की कृपा को जिससे हजारों लोगो का रो-
चलता रहे ।

व्यन्यथाऽ

आपका प्राथमिक
ज्ञानचन्द खटाना
अध्यक्ष सुल्तानपुर
रेजिडेन्ट वेलफेयर
एसोसिएशन गाँव
सुल्तानपुर महारौली नई
दिल्ली 110030

Ph:- 9211493637
9810183982

Email: ranjeet.khari74@gmail.com

Delhi Master Plan 2021

Zone J- South Delhi-II

Request for Proposals

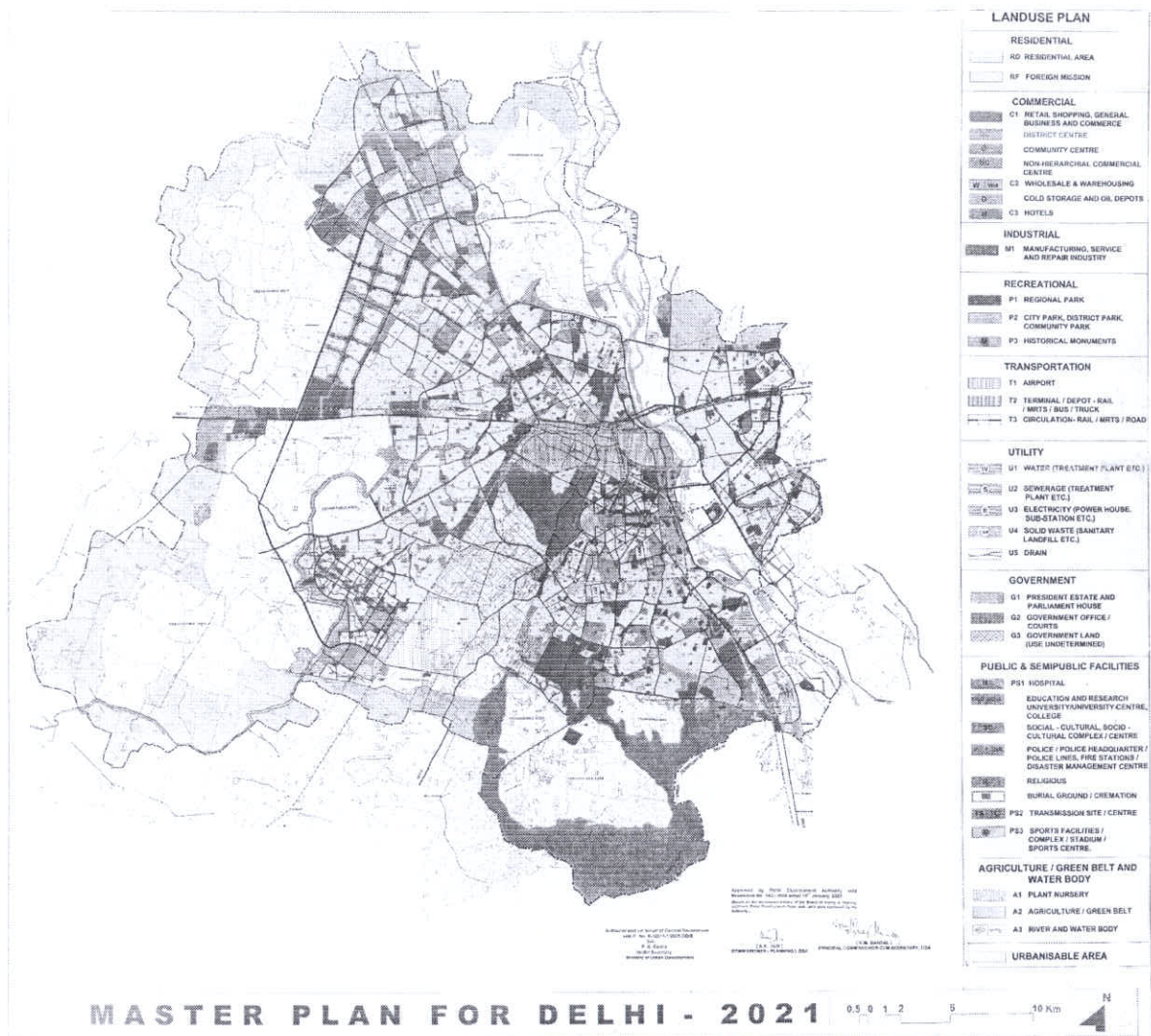
SUMMARY INTRODUCTION

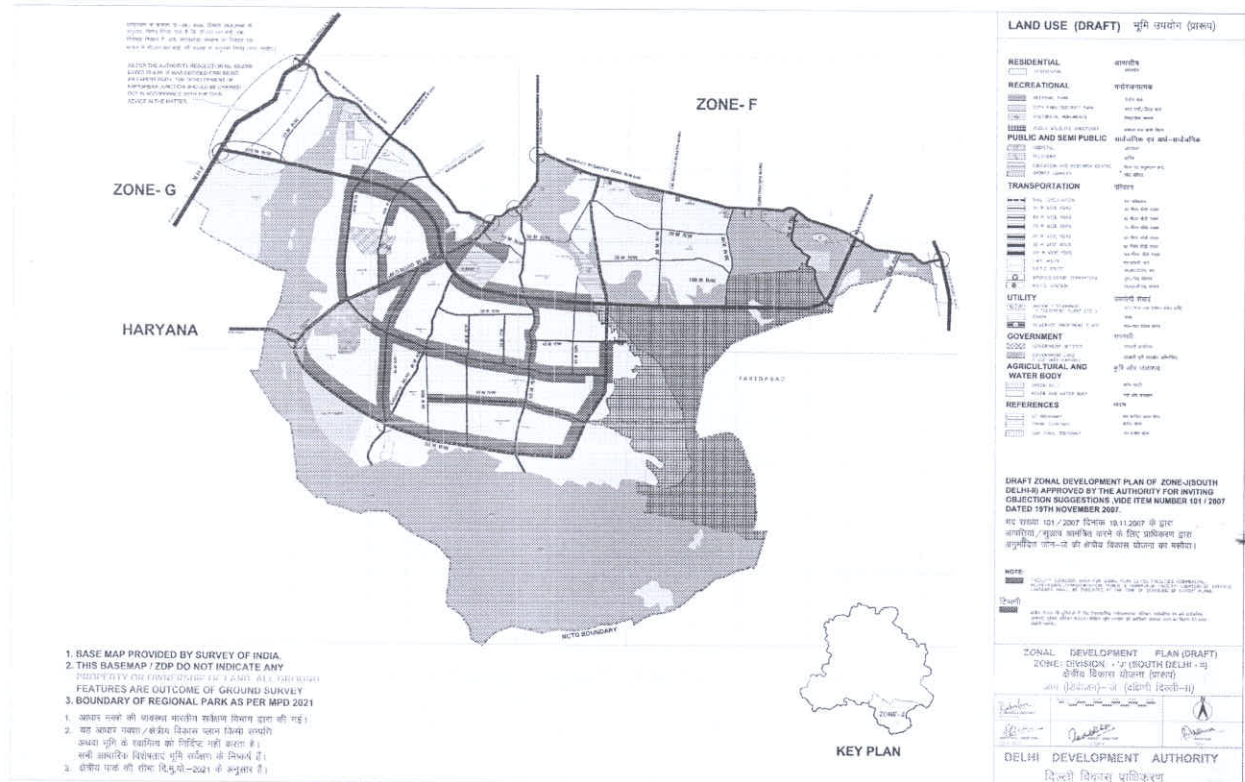
Requests for Proposals (RFP) for Delhi Master Plan Development 2021 (Delhi Development Plan)

The Project

Sultanpur Village is a non-profitable, non-development village in Delhi City in J-Zone is seeking proposals from Master Plan Developers for the 60 acres of land for a proposed mixed-use, residential/ commercial redevelopment.

The Location





The Property

Village Sultanpur is located in the J-Zone South District of the Delhi, bounded by Village Chhattarpur, Mehrauli, Gadaipur and Ghitorni.

AREA	:	in Acres 60
POLUTAIION	:	8000 – 9000 approx
LCOATION	:	
CONECTIVITY	:	NATIONAL HIGHWAY NO.236, CONNECTED TO GURGON (HARYANA), _____ MTRS LONG
DEVELOPMENT	:	ADJONING METRO LINE

Development Objectives

The development objectives are the following:

1. This Village is located at National Highway No.236, on 150 ft wide road and Metro Line passes midway.
2. That the Lal dora increased in year 1983 but a small piece of land converted in extended abadi lal dora, vide zatee No. F29(1)/P./REV, dated 18-11-83.
3. That a high population residing in this locality.
4. The status and resident are not developed in this locality.
5. There is no development in this locality.
6. To build a regionally competitive mixed-use development/Commercial with high standards for quality of design, construction and materials.
7. To stimulate a dynamic commercial/entertainment environment that successfully

Request for Master Plan Development Proposals

I. Location

This land is in facility corridor in proposed master plan.

Location Strengths:

Sultanpur Village is situated for redevelopment, adjoining the Gurgaon (Haryana) Developed NCR

Proposal from

Residential Welfare of Society (RWS)

Village **Sultanpur**, through president

That the Urban Development Ministry, Govt. of Delhi through Raj Kumar Chauhan provided a Provisional Certificate of Regularization,

Certificate No.	:	F.1-33/UC/UD/2004/Pt.-III, dated 17.09.2008,
Registration. No.	:	103 ELD Colony, by urban ministry
Society Registration No.	:	S-21468/1990
Contact person	:	Mr. G. S. Khatana / Mr. Ranjeet Khari

Addresses : 361-A Sultanpur Village New Delhi-110030
Contact No. : 98101 83992, 9211493637
E-mail : ranjeet.khari74@gmail.com ,
mahendersinghkhari@gmail.com

Market Appeal:

The RWS survey and find that there is no market in this vicinity and the village wants to make a market/Showroom on the NH.8 so that the people need not to go and purchase the goods from Gurgaon Market and the money is circulate in city also. To get opportunity for self employment, Development of the Area, To save time, fuel and money also.

Request for Master Plan Development Proposals Village Sulatnapur

III. Required Format

Proposals should contain all of the information required to facilitate comparison and evaluation of the proposal.

- Development Plan: Provide a preliminary plan of proposed development including land uses, potential tenants/users and target markets (if possible).
- Local Participation: Provide explanation and factors influencing your decision for the participation of local minority contactors/workers (including female participation), trade unions, commercial lenders, and homebuilders.
- Residential: Residential units are viewed as a basic component of the mixed-use development. Market-rate housing is recommended as a means to broaden the housing products available to those interested in living in the Sultanpur Village District South
- Target markets
- Affordable/Mixed Income: Description of both the feasibility and desirability of developing the recommended mixed-income portion of the housing development.
- Mix of Uses, Residential Product, Commercial/Entertainment, Anchor Tenants

Financial consideration

Submission of Proposal

The submission should include :

- Sympathy with villagers by govt.
- Development and enhancement in status of people and financial and job skills
- Development of markets
- Development in business and other activities
- Appreciation in Market values of land/property
- Increment in Revenue and other govt. incomes
- Rental and Real Estate activity increase
- Fair deals and authorized title of the property.