45/c
50

OFFICE OF THE DIR (Plg.)
MPR/TC, D.D.A. N. DELHI-2
Dy.No. 2018
Dated 11-04-12

निदेशक योजना (आरक्षा) MPD
पावती संख्या (पत्र) 07
दिनांक 30/3/12

From :- Gyan Prakash Sharma
Ho.No 1021 1022
sector-15part-2
Gurgaon
Haryana

Date: - 29/03/2012

To,
Director (Pig)
DDA Dwarka,
New Delhi

Subject: - Suggestion with respect to the provision given in Zonal Development plan of Zone "L" with respect to Najafgarh Town having the site of the community center.

This is reference to the public notice issued by the DDA on 16.2.2012 inviting objection suggestion with respect to the review of master plan / Zonal plan and submissions to be given to the DDA and the respective planning incharge of the various zones.
Najafgarh has been shown as the residental built up area wherein the details of the community center have not been indicated where as in the master plan for delhi -2021 which was notified on 7.2.2012 the zonal level facilities i.e. community center have been indicated, it seems that the zonal plans preparation exercise, provision of MPD-2021 have not been followed the land use especially with respect to the community center in the Najafgarh town has not been shown.

It is further to bring on record that the Najafgarh town a community centre site was proposed in the zonal plan of zone – 'I' and as per the letter received from the ministry of Urban Development on 23.6.89 and prior to that from Dy. Director (MP) on 15.12.1987,(both the photycopy of letter enclosed) that the petrol pumps and cinema hall is a permissible activity in the community centre where the land is owned by the private person. As the area is under jurisdiction of MCD, the details of the community centre are to be prepared by the MCD.
Further it is suggested that in the MPD-2021 the cinema plots or its permissibility and the development controls norms have not been given where as in the master plan for Delhi -2021 Cinema/ temporary cinema was a premises which was allowed to continue at their present location.

MPD 2021

[signature] 02.04.12

[signature]

AD (Admn) Sh. Saxena [signature] 2.4.12 [signature] 2/4/12

52

43/c

No. K-12016/27/87-DDIIA/VA
Government of India
Ministry of Urban Development
(Delhi Division)
...

New Delhi-110011, dated the 23.6.89

To

Shri Gian Prakash Sharma,
House No. 758,
Najafgarh, New Delhi-110048

Subject:- Construction of Nursing Home in lieu of Petrol Pump in Najafgarh area.

Dear Sir,

Please refer to your letter dated 2.6.89 addressed to the Minister for Urban Development. As regards grant of 'No Objection Certificate' by the DDA, the DDA have clarified that the site occupied by petrol pump is part of the proposed Community Centre under which Nursing Home is a permissible use. They have added that the area under reference falls under the jurisdiction of MCD. It is, therefore, for the MCD to finalise the plans of the Proposed Community Centre. We are informing the MCD about the advice of the DDA.

Yours faithfully,

(B.C. Shyngle)
Desk Officer
Tel. 3017478

It is suggested that in view of the provisions given Development code of MPD -2001as well 2021 (under clause-3, Establishment of use zone and huge premises under 3(4) that where ever the building plans stands sanctioned by any local / lay out plan which stands approved by any competent authority or local body is deemed to be considered as approved under the provision of master plan for Delhi be followed for our case. The Building Plans of the petrol pump and the cinema hall stands approved by the MCD, at the Khasra no. 26/5 MCD sanctioned the building plan vide their letter no.831/b/hq/121/AE(B) Hq-II dated 1/5/1985 for cinema hall and Khasra no.25/1 MCD sanctioned the building plan vide their letter no.94/A/HQ/78/ dated 30/5/1978 on 6/3/1979 for petrol pump and accordingly completion certificate was issued by the building dept. MCD vide letter 43/CC/84 dated 10/11/1983.Both these plans sanctioned as per the land use of the area. (photocopy of sanctioned and completion letter enclosed.) Therefore these sanctioned plans should be honored without levy of any conversion charges from the owner of these premises.

In view of the above it is humble submission that the master Plan -2021 document be modified and approved to avoid disparity to the actual user as per sanctioned plan and approval by the local authority i.e. MCD in the community centre najafgarh Zone in the past.

Thanking You,

Yours faithfully

Enclosure as above

Gyan Prakash Sharma
Owner of Khasra no.25/1
Dhasa road, Najafgarh ,
New Delhi - 110043

42/C

F.7(27)85-MP | 1540

15.12.87

C.P.HASTOOI
DY.DIRECTOR (MP)

Sh. K.V.S. Warier
Desk Officer
Govt. of India
Ministry of Urban Dev.
New Delhi.

Sub: Request for setting up of a Nursing Home on land allotted for Petrol Pump.

Kindly refer to your letter no. K-12016/27/87-DDIIA dt. 19.10.87 on the above mentioned subject and I am directed to clarify that the site occupied by the petrol pump as part of the proposed community centre under which nursing home is a permissible use However it is stated that the request of the party for change of use can only be considered as and when layout plan of the proposed community centre is finalised and approved by the Competent Authority. The area under reference is not the development area and it falls under the jurisdiction of MCD.

15/12/87

(C.P. HASTOOI)
DY.DIRECTOR (MP)
3311405.

6/c

मु॰ सं॰ द—भाग 132—15,000—20-5-84 54

41/c

परिशिष्ट 'ङ'

प्रपत्र I (उपविधि सं॰ ६. ७. १)

दिल्ली नगर निगम

फाइल सं॰ 831/B/HQ/84/ 121/AE(B)HQ-17   दिनांक 1/5/85

सेवा में,

Shri Chander Prakash,

26/5, ~~Suraj Cinema,~~ Najafgarh,

New Delhi.

भू स्वामी को निगम भूमि पर अवैध कब्जा अथवा रखने की अनुमति नहीं है।
सहा॰ अभियन्ता (भवन)

विषय :—दिल्ली नगर निगम अधिनियम की धारा ३३६ के अन्तर्गत स्वीकृति।

प्रिय महोदय/महोदया,

Kh. No. 26/5 Suraj Cinema, Dhansa Road, Najafgarh, New Delhi में स्थित, ब्लाक सं॰ .... प्लाट सं॰ New Delhi-43 में भवन के निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्धन/परिवर्तन/आवेदन पत्र में उल्लिखित विकास कार्यों को करने के बारे में आपके आवेदन-पत्र दिनांक 16-10-84 के सन्दर्भ में मैं आपको सूचित करना चाहता हूँ कि निम्नलिखित शर्तों तथा नक्शे में किये गये संशोधनों की शर्त पर दिल्ली विकास प्राधिकरण/दिल्ली नगर निगम द्वारा उसे स्वीकृति प्रदान कर दी गई है :—

१. ये नक्शे 30 दिन April मास 1987 (30-4-87) वर्ष तक वैध होंगे।
२. निर्माण कार्य स्वीकृत नक्शे के अनुसार ही किया जायगा तथा बिना पूर्व स्वीकृति के उपविधियों से किसी विचलन की अनुमति नहीं होगी। उपविधियों के विरुद्ध किया गया कोई भी विचलन गिराया जा सकता है तथा पर्यवेक्षण के लिए लगाये गये वास्तुकार का लायसेंस रद्द किया जा सकता है।
३. भवन उपविधियों के उल्लंघन पर समझौता नहीं किया जायगा।
४. भवन के स्वामी तथा नक्शे तैयार करने वाले वास्तुकार का यह कर्तव्य होगा कि वह यह सुनिश्चित करे कि स्वीकृत नक्शे लागू भवन उपविधियों के अनुरूप हैं। यदि उपविधियों के किसी उल्लंघन का पता नहीं चलता है तो उसका पता चलने पर नक्शों में परिवर्तन करने का दि॰ न॰ नि॰ को अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में किसी भी दावे की दि॰ न॰ नि॰ द्वारा क्षतिपूर्ति नहीं की जायेगी।
५. उपविधियों के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करने से पहले दिल्ली नगर निगम को एक लिखित सूचना दी जायेगी। निर्माण कार्य प्लिंथ लेवल तक पहुंचने पर भी एक ऐसी ही सूचना दिल्ली नगर निगम को दी जायेगी।
६. जब तक अधिकारी द्वारा अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी नहीं किया जाता तब तक पार्टी भवन का अधिभोग नहीं करेगी अथवा अधिभोग करने की अनुमति नहीं देगी अथवा भवन अथवा उसके किसी ऐसे भाग का, जिसमें कि निर्माण कार्य किया गया है, प्रयोग नहीं करेगी और न ही उसके प्रयोग की अनुमति देगी।
७. इन भवन नक्शों की दि॰ न॰ नि॰ द्वारा स्वीकृति प्रदान करने के परिणामस्वरूप सभी खर्चों/घाटों/दावों, जो दिल्ली नगर निगम करे अथवा करने के लिए उत्तरदायी हो, के लिए न्यायालयों की सभी कार्यवाहियों से तथा अन्य प्राधिकरणों के समक्ष दिल्ली नगर निगम किसी भी प्रकार की हानि अथवा क्षतिपूर्ति से मुक्त रहेगा।
८. दरवाजों और खिड़कियों के कपाट इस प्रकार लगाये जायेंगे कि वे खोले जाने पर किसी गली की ओर निकले हुए न रहें।
९. ~~पार्टी भवन को प्रत्येक मंजिल पर दो रिहायशी इकाइयों में परिवर्तित करेगी।~~
१०. भवन का निर्माण भारतीय विद्युत नियमावली में निर्दिष्ट स्थान के साथ लगी वोल्टेज लाइनों से न्यूनतम दूरी के अन्दर नहीं किया जायगा।
११. सैट-बैक के नियमों के अनुसार खाली छोड़ी गई भूमि सार्वजनिक गली का भाग होगी।
१२. यदि उपरोक्त सहायी शर्तों का पालन नहीं किया जाता तो स्वीकृति प्रारम्भ से ही अवैध मानी जायेगी।

Clearance from Dy.Commissioner Police(Lic.) Delhi shall be obtained by the applicant.

भवदीय
1.5.85
कृते आयुक्त
दिल्ली नगर निगम

सलग्न :—स्वीकृत नक्शे का एक सेट।

Copy to

40/c 55

[illegible]

द्वारा Distt. Manager,
Indian Oil Corporation
Surya Kiran Building, 6th floor,
K.G.Marg, New Delhi.

[illegible signature] 12.8.79

दिनांक 26.8.78

संख्या 94/A/BV/78

Constn. of filling cum service station, Khasra No.25/1, Najafgarh, Dhansa Road, near Surat Cinema, New Delhi.

गली/सड़क — [illegible] मकान सं० — [illegible]

[illegible] पुनर्निर्माण/परिवर्धन/परिवर्तन [illegible] करने की स्वीकृति प्रदान करने के लिये आपके आवेदन पत्र सं० 94/A/BV/78 दिनांक 30.8.78 के प्रसंग में [illegible]

मुझे कहना है कि नीचे [illegible] शर्तों को पूरा करने के [illegible]

8.8.79 को [illegible] है।

मुझे यह भी [illegible] नगर निगम अधिनियम 1957 [illegible]

[illegible]

1\. [illegible]

2\. [illegible]

3\. Sanctioned as per corrections.

4\. [illegible]

5\. [illegible]

[illegible signature] 13.8.79

[illegible]

दिल्ली नगर निगम।

[illegible]

1\. [illegible]

2\. [illegible]

3\. [illegible]

4\. [illegible]

5\. [illegible]

Duplicate Copy.

39/c
56

मु० प्रे स—जाब 825—10,000—23-3-82

फार्म नं०

File No. 43/cc/84 dt. 10-11-83

दिल्ली नगर निगम Indian Oil Corporation Ltd.

دلی میونسپل کارپوریشن Marketing Division.

Northern Region.

vide Sanctioned Building

अनुसूची ८ Plan No 94/A/HQ/78

شیڈول ۸ dt. 30.5.78 on 6.3.79.

COURT FEE ₹1 भारत INDIA एक रुपया ONE RUPEE

(उपविधि १४ को देखें)

(بائیلا ۱۴ کو دیکھیں)

अधिभोग प्रमाण-पत्र का प्रपत्र

تکمیل سرٹیفکیٹ کا فارم

मैं प्रमाणित करता हूं कि मैंने सड़क/गली Filling Cum Service Station on Nangloi Dhansa Road Near Saraj Talkies ब्लाक संख्या .... भूमि खण्ड संख्या .... पर स्थित भवन संख्या at Kh. No 25/- का, जो अनुज्ञप्त आर्कीटेक्ट/इन्जीनियर/नक्शानवीस, अनुज्ञप्ति संख्या .... की देख-रेख में पूर्ण हुआ है, निरीक्षण कर लिया है, और घोषणा करता हूं कि यह भवन रचना सम्बन्धी बचाव, अग्नि बचाव और आन्तरिक व बाहरी शूचिका तथा स्वास्थ्य की दशाओं के विषय में सभी प्रकार से भवन उपविधियों की अपेक्षाओं के अनुरूप है, और अधिभोग के लिये उपयुक्त है।

میں تصدیق کرتا ہوں کہ میں نے سڑک / گلی .... بلاک نمبر .... پلاٹ نمبر .... پر واقع عمارت نمبر .... کا جو لائسنس یافتہ آرچیٹکٹ / انجینیر / نقشہ نویس، لائسنس نمبر .... کی نگرانی میں پوری ہوئی ہے معائنہ کر لیا ہے اور اعلان کرتا ہوں کہ یہ عمارت کی تعمیر سے متعلق بچاؤ، آگ سے بچاؤ اور اندرونی بیرونی صفائی اور صحت کے لحاظ سے ہر طرح سے بلڈنگ بائیلاز کی شرائط کے مطابق ہے اور رہائش کے قابل ہے۔

Attested True Copy.

Sd/- 9.83
(R.N. Mittal)
हस्ताक्षर XE(B) NG
دستخط

[signature] 21/11/84
क्षेत्रीय अभियन्ता (भवन)
दिल्ली नगर निगम
नजफगढ़ दिल्ली-४३

आयुक्त Sd/-
کمشنر

दिनांक ....
تاریخ

دلی میونسپل کارپوریشن (नगर निगम, दिल्ली) (H.L. Raina) J.E(B)

०प्र०स—जाब 354–999 किताबें ...क में 100 × 2 पृष्ठ—7-10-82

दिल्ली नगर निगम

फार्म-जी-8-ए

अध्याय 2 खण्ड 2(ए)

क/3०

फाम 3

क्रमांक 859027

दिल्ली नगर निगम

...ज श्री Distt. Manager

...ता Indian Oil Corporation, K.G. Marg Surya Kiran Building 6th floor

...के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा ।

भाग व समा० ... का संदर्भ	भुगतान का विवरण	रुपये	पै०
	सी० डी० की ... फाइल नं 43/CC(B)/HG/PMB 10/11/83 फाईल नं 44/A/HQ/... 13/...	100—00	
योग (शब्दों में)	सौ रुपये केवल	100—00	

भुगतान की तिथि ....

दैनिक आरोही योग 9/12/83

प्रविष्टकर्ता के हस्ताक्षर 9/12/83 2-30 PM

(कालम 1 तथा दैनिक योग के कालम को केवल रिकार्ड वाली ... ही भरना चाहिए)