



# PRASHANT VIHAR SHOPS & ESTABLISHMENT ASSOCIATION (R)

OFFICE : A-13, PRASHANT VIHAR, DELHI - 110085 PHONE : 011-27568595, 27860488

Ref. No. PVA/27/11

Dated 16-11-11

Commr. (Plg.) - II  
Diary No. 845  
Date 24-11-11

RAJ NIWAS Delhi  
Diary 393-8  
Dated 21/11

To,

Shri Tajender Khanna  
Lefty dent Governor  
Delhi

Director (Plg.) MPR/TC,  
D.D.A. Vikas Minar N. DELHI-2  
Dy.No. 1542  
Dated 25/11/11

उपाध्यक्ष कार्यालय  
डावरी सं. 4567-C  
दिनांक 23/11/2011

विषय:- मास्टर प्लान 2021 में संशोधन के संबंध में कुछ मुख्य सुझाव एवं अन्य संबंधित समस्याओं के निवारण हेतु निवेदन

माननीय महोदय,

समाचार पत्रों से प्राप्त जानकारी के अनुसार शहरी विकास मंत्रालय भारत सरकार/डी.डी.ए. दिल्ली मास्टर प्लान 2021 में सुधार हेतु जनता से सुझाव आमंत्रित किये गये हैं इस संबंध में हमारे कुछ सुझाव निम्नलिखित हैं।

## 1 . 4.4.3 Control for Building/Buildings within Residential Premises

क. अतिरिक्त निर्माण के नियमितकरण हेतु लाई गई दिनांक 22.09.2006 की अधिसूचना का लाभ लाखों सम्पत्तियों को अभी तक नहीं मिला है। (जिसके कई कारण रहे हैं) अतः हमारा सुझाव है कि मास्टर प्लान के इस भाग में वर्णित धारा संख्या A Residential Plot-Plotted Housing की क्रम संख्या 2 एवं 4 में वर्णित दिनांक 22.09.2006 के स्थान पर वर्तमान तिथि अंकित की जाए। जिससे जनता इसका लाभ उठा सके।

ख. इसी भाग के Terms/Condition की क्रम संख्या (IV) में सब डिवीजन की इजाजत दी जाए क्योंकि दिल्ली में लाखों की संख्या में सम्पत्तियां फ्लोरवाइज एवं पोरशनवाइज बिक चुकी हैं जिन्हें नियमित करने हेतु इन सम्पत्तियों के सब डिवीजन की इजाजत देना अति आवश्यक है।

ग. क्रम संख्या (VI) बैसमेन्ट के संबंध में हमारा सुझाव है कि जो सम्पत्तियां Mixed Use Regulations (Chapter 15.0) के अर्न्तगत आती हैं उनके बैसमेन्ट को FAR में नहीं जोड़ा जाना चाहिए।

घ. क्रम संख्या (VIII) के पार्किंग के संबंध में हमारा सुझाव है कि जो प्रावधान 07.02.2007 को मौजूद थे वह जारी रखें जाए।

24/11

DD MPR/TC

O.S.D. (PLG)  
Diary No. 233  
Date 25/11/2011

पिछले दिनों दि.न.नि. ने नक्शा पास करने हेतु 100 मी० एवं इससे बड़े रिहायशी एवं मिक्स यूज **Regulations** के अन्तर्गत मौजूद भवनों के ग्राउंड फ्लोर पर पार्किंग बनाना अनिवार्य कर दिया है। जबकि यह सर्वविदित है कि जो भवन बन चुके हैं और उसके विभिन्न भागों के विभिन्न मालिक हैं। वहां यह पार्किंग बनाना सम्भव नहीं है। अतः हमारा सुझाव है कि पार्किंग की अनिवारता 250 मीटर और इस से बड़े प्लॉटों के नव निर्माण पर ही लागू होने चाहिए तथा 250 मीटर से छोटे प्लॉटों पर दी गई छूट जारी रहनी चाहिए। क्योंकि दिल्ली नगर निगम 20 मीटर से बड़ी (24 कैटेगिरी) की सम्पत्तियों को छोड़ के बाकी सभी उपयोग कर्ताओं से पार्किंग शुल्क वसूलता है।

ड. क्रम संख्या (XVII) के सम्बन्ध में इस संबन्ध में हमारा सुझाव है कि नियमित कालोनियों में 250 मीटर तक के प्लॉटों एवं 3 मी० से ऊंची ऊंचाई पर मौजूद 1 मीटर तक के छज्जों को भी नियमित करने की इजाजत दी जाए क्योंकि इस प्रकार के छज्जे दिल्ली में बहुत बड़ी मात्रा में बने हुए हैं जिन्हें आज तोड़ा जाना सम्भव नहीं है। जो छज्जे कवड हैं उसे FAR में जोड़ा जाए और जो छज्जे कवड नहीं हैं उसे FAR में नहीं जोड़ा जाना चाहिए।

## 2. 15.0 Mixed use Regulations के सम्बन्ध में

क. कैटेगिरी C, D, E एवं F में मौजूद 13.5 मी० और इससे ऊपर की सभी सड़कों/एरिया जहां पर 50 प्रतिशत से अधिक दूकानें/कार्यालय या अन्य गतिविधियां मौजूद हैं, जिसकी लोकल शॉपिंग सैन्टर में इजाजत है। ऐसी सभी सड़कों/एरिया को पूर्णतः कर्मशियल घोषित किया जाना चाहिए।

ख. 15.4 की क्रम संख्या (IV) का वास्तव में कोई औचित्य नहीं है अतः इसे हटाया जाना चाहिए।

ग. छज्जों के सम्बन्ध में हमारा सुझाव है कि नियमित कालोनियों में Mixed Use Regulations के अन्तर्गत मौजूद सम्पत्तियों में 3 मी० से ऊंचे 1 मीटर तक के छज्जों को नियमितिकरण की श्रेणी में रखा जाए। क्योंकि व्यवहारिक रूप से इन्हें आज तोड़ा जाना सम्भव नहीं है। जो छज्जे कवड हैं उन्हें FAR में जोड़ा जाए। तथा जो छज्जे कवड नहीं हैं उन्हें FAR में नहीं जोड़ा जाना चाहिये।

घ. पार्किंग शुल्क के सम्बन्ध में दिल्ली नगर निगम ने एकाएक इस वर्ष से नोटिफाइड सड़कों पर मौजूद 20 मीटर तक की 24 कैटेगिरी की छोटी दुकानों से पार्किंग चार्ज वसूल करना शुरू कर दिया है जबकि इनको पार्किंग चार्ज से कानूनन छूट मिली हुई है डी.डी.ए. द्वारा जारी नोटिफिकेशन The DDA (Fixation of Charge for Mixed use and Commercial use of Premises) Regulations 2006 एवं 2007 की धारा 7.3 में लिखा है **"No development Charges for Parking Shall be Payable by small shopowners of area upto 20 sqm. Dealing with the items/activities as defined in para 15.6.3 of the Master Plan for Delhi 2021 in respect of any category of colonies."** जिस में यह पूर्णतः स्पष्ट है कि दिल्ली की किसी भी कैटेगिरी की



कालोनियों में इन 20 मीटर तक की 24 कैटेगिरी (15.6.3 में वर्णित) की सभी दुकानों को पार्किंग शुल्क ना देने की छूट प्राप्त है जो कि भारत सरकार/शहरी विकास मंत्रालय की सहमति से डी.डी.ए. ने इन सभी (उपयोगकर्ताओं/सम्पत्तिधारकों) को प्रदान की है चाहे वे नोटिफाइड सड़को पर मौजूद हो, इसमें किसी भी प्रकार का भेदभाव करना वास्तव में समानता के सवैधानिक अधिकार का खुला उल्लंघन है।

उपरोक्त लिखित सुझावों के अतिरिक्त मास्टर प्लान एवं भवन नियमों से सम्बन्धित कुछ अन्य समस्याएं हैं जिनका निवारण भी जल्द से जल्द किये जाना अति आवश्यक है। सम्बन्धित समस्याएं एवं सुझाव निम्नलिखित हैं।

कैन्सिल लीज डीड वाली सम्पत्तियां एवं प्रोसिक्यूशन्स केसों के सम्बन्ध में जिन भवनों की लीज डीड कैन्सिल है/प्रक्रिया में है, इनमें ऐसी सम्पत्तियां जिनको मास्टर प्लान 2021 दिनांक 07.02.2006/15.09.2006 के अनुसार मिश्रित/कर्मिश्यल भू प्रयोग की अनुमति मिल चुकी है या दिनांक 22.09.2006 की अधिसूचना से राहत मिली है ऐसी सम्पत्तियों की लीज डीड नियमित की जाए तथा डमैज/मिसयूज चार्ज आदि एवं प्रोसिक्यूशन्स केसों (कोर्ट केस) समाप्त किये जाए। इस सम्बन्ध में हम कई बार निवेदन कर चुके हैं तथा तत्कालीन माननीय मंत्री महोदय ने उस पर आदेश भी जारी किये थे परन्तु उसके बाद इस सम्बन्ध में कोई प्रगति नहीं हुई है।

काफी प्रयास के बाद मास्टर प्लान 2021 एवं 22.09.2006 की अधिसूचना के द्वारा दिल्ली के नागरिकों को राहत देने का प्रयास किया गया था परन्तु हमारी जानकारी के अनुसार बहुत कम सम्पत्तिधारक व्यापारी (लगभग 4000 से 4500) अपने अतिरिक्त/अवैध निर्माण को नियमित करा पाए हैं। जबकि दिल्ली में अतिरिक्त/अवैध निर्माण की संख्या लाखों में है अतः भवनों के संशोधित नक्शे/अतिरिक्त निर्माण/अवैध निर्माण को मास्टर प्लान 2021/दिनांक 22.09.2006 की अधिसूचना के अनुसार स्वयं घोषित योजना (Self Assessment Scheme) के आधार पर नियमित करने की सरल व्यवस्था की जानी चाहिए इस सम्बन्ध में हम कई बार दि.न.नि. को निवेदन कर चुके हैं। (प्रति संलग्न है)।

अतः मैं हम आपसे प्रार्थना करते हैं कि उपरोक्त सुझावों, समस्याओं एवं तथ्यों पर विशेष ध्यान देते हुये आवश्यक कदम उठाये जाये। जिससे दिल्ली की जनता को राहत एवं न्याय मिले।

धन्यवाद

Copy to:-

1. Sh. Kamal Nath Minister of Urban Devl.
2. The Principal Commissioner & Secretary
3. The Vice Chairman D.D.A.

निवेदन  
प्रधान/महासचिव

120

REGN. No. 40234 OF 2001



# PRASHANT VIHAR SHOPS & ESTABLISHMENT ASSOCIATION (R)

OFFICE : A-13, PRASHANT VIHAR, DELHI - 110085 PHONE : 011-27568595, 27860488

Ref. No. PVA/929

Dated 17/2/09

To  
Shri Ajay Makan  
Hon'able Minister of State for Urban Development  
Delhi.

**Sub.: Request for Restoration of cancelled lease Deeds & Withdrawal of cases of misuse / prosecution.**

Sir,

On behalf of Prashant Vihar Shops & Establishment Association (Regd.) we would be very thankful for your esteemed continuous and dedicated efforts by issuing the Master Plan 2021. Under the Master Plan, lacs of peoples have got relief from sealing. Further, I want to draw your kind attention toward the cancellation of lease deed by DDA for alleged misuse of properties for commercial use in plots in Rohini.

Now in Master Plan relief has been given allowing commercial/ Mixed use on 2183 roads as per notification 07<sup>th</sup> September and 15<sup>th</sup> September under the Master Plan 2021.

Further it is our humble request to kindly look into the matter and direct the concerned Authorities for Restoration of the Cancelled Lease Deed, waiving off damaged charges so that the public is not deprived of the benefits which has been bestowed through the said notification. In the meantime we request for withdrawal of eviction notices issued to Property No. A-13, A-53, A-54, A-75, B-37, C-1/14 and B-373 and restore the lease deed of above mentioned plots in Prashant Vihar at earliest.

Thanking you,

Yours faithfully  
For Prashant Vihar Shops &  
Establishment Association (R)

  
(Subhash Malik)





# PRASHANT VIHAR SHOPS & ESTABLISHMENT ASSOCIATION (R)

Off. : A-13, Prashant Vihar, Delhi-110085 Phone : 27568595, 27860488

Rel. No. ....

Dated: 28/10/07

To  
Shri Ajay Makan  
Hon'ble Minister of State for Urban Development  
Delhi.

Sub: Request for Restoration of cancelled lease Deeds & Withdrawal of cases of misuse / prosecution.

Sir,

On behalf of Prashant Vihar Shops & Establishment Association (Regd.), I am thankful that with your esteemed continuous and dedicated efforts issuance of notification of Master Plan- 2021 has been possible with relief to lacs of people of Delhi who were since struggling for a common cause of livelihood. We further beg to draw your kind attention towards the cancellation of lease deeds by the DDA for alleged misuse of properties for commercial use on plots in Rohini / Other DDA colonies in Delhi. Heavy penalty as damaged charges has been imposed in these cases and in some other cases, even eviction notices have been issued by the DDA.

A Large number of prosecution cases for misuse are going on in the courts & action in some other cases is under process by the DDA.

Now in that Master plan relief is given allowing commercial / mixed land use on 2183 roads as per notification issued on 7<sup>th</sup> September and 15<sup>th</sup> September 2006 and therefore now no eviction proceedings will take place on such notified roads. Therefore, in view of the development, damaged charges levied by the DDA should be waived off and so called cancelled lease-deeds should be restored immediately without any further delay.

We further submit that all cases of prosecution pending in the court should be withdrawn and no further cases should be processed on these roads.

Now we request your honour to kindly look into the matter and direct the concerned Authorities for Restoration of the Cancelled Lease Deed, waiving off damaged charges so that the public is not deprived of the benefits which has been bestowed through the said notification. In the meantime we request for withdrawal of eviction notices issued to Property No. A-13, A-53, A-75, B-37, C-1/14, B-373 and D-29 and stopping eviction proceedings also against these properties forthwith on notified roads in Prashant Vihar.

Thanking you,

Yours faithfully  
For Prashant Vihar Shops &  
Establishment Association(R)

(Ved Mittal) 28/10/07

9810149311 / 9818133449

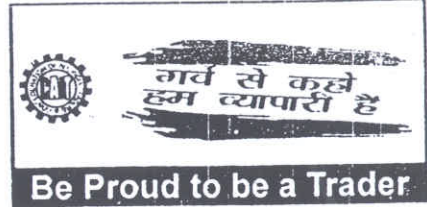
VC(DDA)  
Kindly do  
the needful  
The roads  
are already  
notified and  
they enjoy immunity  
through  
MPD 2021.  
Ajay Mittal

# CONFEDERATION OF ALL INDIA TRADERS

An Apex body of Trade Associations & Federations of India)  
317 Desh Bandu Gupta Road, Karul Bagh New Delhi-110005 (INDIA)  
Ph. +91+11+45032665, Fax : +91+11+45032664, E-mail : caitindia@yahoo.co.in



118



January 22, 2007

**Shri Dinesh Rai**  
**Vice Chairman,**  
**Delhi Development Authority**  
**New Delhi**

**Sub: Request for Restoration of Cancelled Lease Deeds & Withdrawal  
of cases of misuse / prosecutions.**

Dear Shri Rai Ji,

I wish to draw your kind attention towards the cancellation of lease deeds by the DDA for alleged misuse of properties for commercial use on plots in Rohini / Other DDA Colonies in Delhi. Heavy penalty as damaged charges has been imposed in these cases and in some other cases; **even eviction notices have been issued by the DDA.**

A large number of prosecution cases for misuse are going on in the courts & action in some other cases is under process by the DDA.

In wake of notification on dated 07-09-2006 and 15-09-2006 allowing commercial / mixed land use of Properties on 2183 roads in Delhi, damaged charges as levied by the DDA should be waived off and so called cancelled lease deeds should be restored immediately without any further delay to meet the end of justice & all cases of prosecution pending in the court should be withdrawn and no further cases should be processed on these roads.

Therefore it will be appreciated if concerns authorities may be directed to restore cancelled lease deed & for waiving of damaged charges. It will be further appreciated if a convenient appointment is accorded to discuss the matter in person.

Thanking you, with kind regards

**Praveen Khandelwal**  
**Secretary General**  
**Cell: 9891015165-9312099771**



117

www.dda.org.in

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
( Receipt & Despatch Cell )**

**Acknowledgement**

Receipt Number : REC / M / 07 / 2,896      Date: 07-6-07 4:37:11PM  
Letter Date : 7/6/07  
Subject : REQUEST  
DDA file Number : NIL  
Received From : PRASHANT VIHAR SHOP 7 ESTABLIS  
Addressed To : M VICE CHAIRMAN, DDA

**Enclosures Attached :-**

Serial no.	code	Copy	Description
1	24	2	MISCELLANEOUS
Total Pages		2	

1. The correctness of the above enclosures are subject to verification by the concerned Department

2. For any type of clarification and inquiry, please contact the branch officer concerned on any working Monday & Thursday between 2.30 PM to 5.30 PM.

Received By : **UDAY BHANA**



# PRASHANT VIHAR SHOPS & ESTABLISHMENT ASSOCIATION (R)

Off. : A-13, Prashant Vihar, Delhi-110085 Phone : 7568595, 7860488

Dated..10..th..Dec..06

Ref. No. V.P./1306/06

To

Sh. Jai Pal Reddy,  
Union Minister for Urban Development  
Nirman Bhawan  
New Delhi.

Sub. : Request for Restoration of Cancelled Lease Deeds & Withdrawal of cases of misuse / prosecution.

Sir,

We beg to draw your kind attention towards the cancellation of lease deeds by the DDA for alleged misuse of properties for commercial use on plots in Rohini / Other DDA Colonies in Delhi. Heavy penalty as damaged charges has been imposed in these cases and in some other cases, even eviction notices have been issued by the DDA.

A large number of prosecution cases for misuse are going on in the courts & action in some other cases is under process by the DDA.

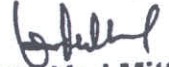
Now in the changed circumstances, as the Govt. is serious to grant relief to the public & has also issued notification on dated 07.09.2006 & 15.09.2006 allowing commercial / mixed land use of Properties on 2183 roads in Delhi. Therefore, in view of this development, damaged charges as levied by the DDA should be waived off and so called cancelled lease-deeds should be restored immediately without any further delay.

We further submit that all cases of prosecution pending in the courts should be withdrawn and no further cases should be processed on these roads.

Now we request your honour to kindly look into the matter and direct the concerned Authorities for Restoration of the Cancelled Lease Deeds, waiving of damaged charges so that the public is not deprived of the benefits which has been bestowed through the said notification.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For Prashant Vihar Shops &  
Establishment Association(R)

  
(Sh. Ved Mittal)  
Gen. Secretary





# PRASHANT VIHAR SHOPS & ESTABLISHMENT ASSOCIATION (R)

Off. : A-13, Prashant Vihar, Delhi-110085 Phone : 27568595, 27860488

Ref. No. ....

Dated.....25/5/07

Shri Ajay Makan  
Minister of State for Urban Development  
Govt. of India  
New Delhi

**Sub: Request for considering problems relating to regularisation of shops on notified roads under MPD-2021.**

Sir,

Your kind honour after due consideration have provided relief to the people of Delhi by declaring the commercial / mixed land use on 2183 roads in Delhi through notification dated 07.09.2006 and MPD-2021. But in the present scenario, we presume that due to non clarification / confusion on certain policies / points the relief given to the general public has not proved fruitful.

**1. CONVERSION CHARGES / PARKING CHARGES**

As the association have been requesting to your honour from time to time that conversion charges are very high and need consideration that it should be one time and reasonable instead of recurring charges / annual.

2. In some areas of Rohini like Prashant Vihar / Rohini, sufficient parking sites are already in existence. There seems no necessity to develop more parking sites on the notified commercial / mixed land use roads. In these areas parking charges should be waived off. Wherever parking sites are required the parking charges should be nominal and justified.

3. Due to unaffordable conversion charges / parking charges it is practically not possible for the shopkeepers in general to deposit the necessary conversion charges/ parking charges with the MCD before the last date i.e. 30.06.2007.

Contd...2

:2:

4. According to the clause 10.9 (III) of notification dated 07.09.2006 " No modification to the buildings for using residential premises for non-residential activities, under the mixed land use policy shall be permitted unless the allottee / owner has obtained sanction of revised building plans and has paid necessary fees or charges". In this context it is stated that almost 99% unauthorised constructions / buildings existing on notified roads have not been regularised due to unclear regularisation policies of MCD. It is requested that Moratorium should be extended for one more year.

It is requested that time extension in this case should be granted till justified (one time conversion charges and reasonable parking charges are not declared).

Thanking you,

Yours sincerely



(VED MITTAL)

General Secretary

**COPY TO:**

1. Commissioner MCD, Town Hall, Delhi
2. Addl. Commissioner MCD, Town Hall, Delhi





113

REGN. No. 40234 OF 2001

# PRASHANT VIHAR SHOPS & ESTABLISHMENT ASSOCIATION (R)

OFFICE : A-13, PRASHANT VIHAR, DELHI - 110085 PHONE : 011-27568595, 27860488

Ref. No. ....

Dated .....

1. आयुक्त महोदय,  
दिल्ली नगर निगम
2. अतिरिक्त आयुक्त (इंजीनियरिंग) महोदय  
दिल्ली नगर निगम

विषय:— अतिरिक्त निर्माण/अवैध निर्माण के नियमितीकरण से सम्बंधित समस्याओं के निवारण तथा दि०न०नि० के आर्थिक सुधार के सम्बन्ध में

महोदय,

हम आपका ध्यान ऐसी समस्या की ओर दिलाना चाहते हैं जो कि भविष्य में एक अत्यन्त गंभीर समस्या का रूप धारण कर सकती है। वह है भवनों में अतिरिक्त निर्माण/अवैध निर्माण का नियमितीकरण जो कि दिल्ली के नागरिकों तथा व्यापारियों के लिये निश्चित रूप से परेशानी का कारण बन रहा है। इस संबंध में दिनांक 07.09.2006 एवं 22.09.2006 को जारी की गई, अधिसूचना तथा मास्टर प्लान 2021 के द्वारा राहत देने की कोशिश की गई थी, परन्तु वास्तव में यह राहत अब तक केवल लगभग 4000-4500 लोगों तक ही सीमित रही है। जबकि दिल्ली में अवैध निर्माण वाली सम्पतियाँ लाखों की संख्या में हैं। ऐसा इसलिए हुआ क्योंकि अवैध निर्माण के नियमितीकरण की योजनाओं को जनता में सही से प्रचारित नहीं किया गया तथा न ही नियमितीकरण की प्रक्रिया को सरल किया गया। परिणाम स्वरूप अब तक अधिकतर सम्पत्तिधारक अपने अवैध निर्माण को नियमित नहीं करा पाए हैं।

इस विषय में हम यह स्पष्ट करना चाहते हैं कि जिन व्यापारियों को दिनांक 07.09.2006 की अधिसूचना/मास्टर प्लान 2021 के द्वारा मिश्रित/कर्मशियल भू-प्रयोग की अनुमति दी गई है, उनको भी इस अधिसूचना एवं मास्टर प्लान के अनुसार अतिरिक्त निर्माण/संशोधित भवन का नक्शा नियमित कराना आवश्यक है। हमारी जानकारी के अनुसार बहुत कम व्यापारी ही भवन का संशोधित नक्शा नियमित करा पाये हैं क्योंकि नियमितीकरण की प्रक्रिया में कई प्रकार की अड़चने हैं जिन्हें अतिशीघ्र दूर करने की आवश्यकता है।

हम लम्बे समय से लगातार इस विषय में जानकारी लेने का प्रयास करते रहे हैं। कई बार आर.टी.आई.एक्ट के अन्तर्गत आवेदन/अपील भी की गई परन्तु आज तक भी पूरी जानकारी प्राप्त नहीं हो पाई है। कई वास्तुकारों से भी जो जानकारी अब तक प्राप्त हुई है, वह भी भ्रमित तथा अधूरी है। जनता में सही व पूरी जानकारी ना होने के कारण भी बहुत कम सम्पत्तिधारक नियमितीकरण करा पाए हैं।

पिछले दिनों समाचार पत्रों के माध्यम (कृपया संलग्न पृष्ठ सं.....देखें) से ज्ञात हुआ है कि पिछले दो सालों में (अक्टूबर 2008 से अक्टूबर 2010 तक) दिल्ली में 1906 सम्पत्तियों के अवैध/अतिरिक्त निर्माणों का नियमितीकरण हुआ है जिससे दि०न०नि० को 35 करोड़ रुपये का राजस्व, नियमितीकरण शुल्क के रूप में प्राप्त हुआ यानि एक सम्पत्ति से औसतन 1,83,630/- रुपये प्राप्त हुए। जबकि दिल्ली में (एम.वी.सी.-3 के अनुसार) लगभग 45 लाख सम्पत्तियां हैं जिनमें से वास्तव में लगभग 90 प्रतिशत सम्पत्तियों में कुछ ना कुछ अवैध निर्माण अवश्य है परन्तु फिर भी यदि हम इन सम्पत्तियों में मौजूद अवैध/अतिरिक्त निर्माण की संख्या कम से कम पांच लाख मान ले तो  $500000 \times 1,83,630/- = 91815000000/-$  रुपये की धनराशि दिल्ली नगर निगम को प्राप्त हो सकती है जिसकी किसी ने कल्पना भी नहीं की होगी तथा इससे जनता को सीलिंग एवं तोड़फोड़ से राहत के साथ-साथ दि०न०नि० को भरपूर राजस्व भी मिल सकता है जो कि दिल्ली नगर निगम की योजनाओं तथा राजधानी के विकास को तेज गाति दे सकता है।

इसके लिए दि०न०नि० को नियमितीकरण हेतु एक सरल, उदार एवं स्वयं - आंकलन आधार पर सेल्फ एसेसमेन्ट स्कीम को पुनः लागू करके दिल्ली में मौजूद सभी प्रकार की सम्पत्तियों (रिहायशी, कमर्शियल, डी.डी.ए. मार्किटें, मिश्रित एवं कर्मशियल भू-प्रयोग भवन, औद्योगिक आदि) में मौजूद अवैध/अतिरिक्त निर्माण को सम्बन्धित अधिसूचनाओं एवं मास्टर प्लान 2021 के आधार पर नियमितीकरण की दिशा में एक सार्थक कदम उठाना चाहिए। इस सम्बन्ध में कुछ मुख्य निम्नलिखित कदम उठाने अति आवश्यक हैं :-

- (क) नियमितीकरण योजना में सबसे बड़ी समस्या जो अब तक आई है कि नियमितीकरण कराने के लिए एक भवन के प्रत्येक भाग के सभी सम्पत्तिधारकों को संयुक्त रूप से नक्शा जमा कराना पड़ता है जो कि अधिकतर मामलों में व्यावहारिक रूप से संभव नहीं हो पाता है। अतः जिस प्रकार कनवर्जन शुल्क/पार्किंग शुल्क जमा कराने के लिए सम्पत्तिधारक स्वयं केवल अपने स्वामित्व एवं उपयोग वाले स्थान का ही शुल्क जमा कराता है (उसी के आधार पर दि०न०नि० ने उसे कार्य करने /प्रयोग की इजाजत दी हुई है) उसी प्रकार सम्पत्तिधारक द्वारा केवल अपनी ही सम्पत्ति के (पोरशन वाइज) संशोधित नक्शें एवं नियमितीकरण शुल्क को जमा कराकर स्वयं आंकलन/सेल्फ एसेसमेन्ट द्वारा नियमितीकरण की व्यवस्था होनी चाहिए। हम यहां यह भी स्पष्ट करना चाहते हैं कि दि०न०नि० पहले ही प्लानों के सब-डिवीजन का प्रस्ताव पास कर चुका है। (कृपया संलग्न पृष्ठ सं०.....देखें)
- (ख) पूरे भवन/फ्लोर वाइज/कई फ्लोर के स्वामित्व वाली सम्पत्तियों (कृपया संलग्न पृष्ठ सं.....देखें) में मौजूद अवैध/अतिरिक्त निर्माण को स्व-आंकलन/सेल्फ एसेसमेन्ट आधार पर नियमितीकरण की पुनः व्यवस्था होनी चाहिए तथा कम्प्लीशन सर्टिफिकेट भी दिया जाना चाहिए।



- (ग) जोड़ो (दो मिले हुए प्लॉट)/छज्जो वाले मामलों में भी नियमितीकरण हेतु स्व-आंकलन आधार पर व्यवस्था होनी चाहिए। जोड़ों एवं छज्जो के सम्बन्ध में भी दि०न०नि० प्रस्ताव पास कर चुका है अतः नियमित कालोनियों में भी 1 मीटर तक के छज्जों को भी नियमित किया जाए (यदि आवश्यकता हो तो सम्पत्तिधारक से यह शपथपत्र लिया जा सकता है कि इस सम्बन्ध में भविष्य में जो भी अन्तिम निर्णय होगा सम्पत्तिधारक उसे मानेगा)।
- (घ) नियमितीकरण योजना को सरल एवं उदार किया जाना चाहिए जिसके अन्तर्गत जनता की परेशानी को दूर करने हेतु प्रत्येक जोन में एकल खिड़की व्यवस्था हो जिस पर तुरन्त नक्शा तथा नियमितीकरण शुल्क जमा करके हाथो-हाथ नियमितीकरण किया जाए तथा पंजीकृत आर्किटेक्ट से भी नियमितीकरण एवं नक्शा पास कराने की छूट हो जिससे जनता को भ्रष्टाचार से राहत मिले।
- (ङ) पूरे भवन के साथ-साथ फ्लोरवाइस नक्शे ऑनलाईन पास कराने की तथा कम्प्लीशन सर्टिफिकेट पंजीकृत आर्किटेक्ट से जारी कराने की व्यवस्था हो जिससे भ्रष्टाचार पर अंकुश लगे। (कृपया संलग्न पृष्ठ सं.....) देखें
- (च) इस सम्बन्ध में सभी सम्बन्धित अधिसूचनाओं, आदेशों एवं स्व-आंकलन नीति की सरल पुस्तिका बनाई जाए (जिसकी कई बार मांग भी की गई है) तथा जनता में इन योजनाओं का पूर्णतः प्रचार-प्रसार किया जाए तथा सभी विवरण वेबसाइट पर भी उपलब्ध हों।
- (छ) पिछले दिनों दि०न०नि० ने नक्शा पास करने हेतु 100 मीटर एवं इससे बड़े रिहायशी एवं अन्य प्लॉटों के ग्राउंड फ्लोर पर पार्किंग बनाना अनिवार्य कर दिया है इसमें कई प्रकार की व्यावहारिक दिक्कतें आएंगी यह अनिवार्यता 250 मीटर एवं इससे बड़े प्लॉटों के नवनिर्माण पर ही लागू होनी चाहिए तथा 250 मीटर से छोटे प्लॉटों को इससे छूट होनी चाहिए। (संलग्न पृष्ठ सं०.....)

अन्त में हम आपसे प्रार्थना करते हैं कि उपरोक्त तथ्यों पर विशेष ध्यान देते हुए इस सम्बन्ध में जल्द से जल्द गंभीर प्रयास किए जाने चाहिए जिससे जनता को लाभ व राहत के साथ-साथ दिल्ली नगर निगम की आर्थिक स्थिति में आवश्यक सुधार हो तथा दिल्ली का विकास हो।

धन्यवाद

संलग्न :-

प्रति प्रेषित :- (आवश्यक कार्यवाही हेतु)

निवेदक

प्रधान/महासचिव



रिपोर्ट समयबद्ध जारी करने जैसी मांगों को लेकर नार्दन रेलवे मेन्स यूनिन को एक सभा इंदौर हाउस स्थित उत्तर रेलवे मुख्यालय में की गई। इसी सभा में यूनिन के नेताओं ने चेतावनी देते हुए कहा-यदि अंतरिम सहत की जल्दी घोषणा नहीं की गई तो कर्मचारी जोरदार राष्ट्रवापी आंदोलन छेड़ेंगे।

**& JEWELLERY**

**Learn Gemology**  
**Diamond Grading**  
**Jewellery Designing**

Tel-011-41724700, 9891049735

## सार्वजनिक सूचना

### दिल्लीवासियों के लिए अवैध निर्माण को नियमित करवाने का सुनहरा अवसर !

भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय ने दिल्ली नगर निगम बनाम कल्याण संस्थान सोशल वेलफेयर एवं अन्य के मामले में दिनांक 16 मार्च, 2007 को दिए गए निर्देशों में दिल्ली नगर निगम को यह अनुमति प्रदान कर दी है कि वह अवैध निर्माण को नियमित करवाने के उन आवेदनों को भी स्वीकार करे जिनमें माननीय उच्च न्यायालय के निर्देशानुसार आवेदन के साथ Non-compoundable deviations को गिराने का शपथ-पत्र न लगा हो। इन निर्देशों के अनुपालन में, दिल्ली नगर निगम ने रिहायशी भू-खंड विकास (Residential Plotted Development) एवं अन्य नियोजित विकास क्षेत्रों में अवैध निर्माण को नियमित करने की योजना प्रारम्भ की है। दिल्लीवासी अपने भवनों में किए गए अवैध निर्माण को उस सीमा तक नियमित करा सकते हैं जिसकी अनुमति मास्टर प्लान-2021 में ग्राउंड कवरेज, एफ.ए.आर. और ऊंचाई से सम्बन्धित भवन नियमों में दी गई है।

दिल्लीवासियों को निम्नलिखित कदम उठाने हैं:

- क. यह सुनिश्चित करें कि फाइल में निम्नलिखित दस्तावेज लगे हैं -
- वर्तमान निर्माण के नक्शे के दो सैट जिस पर मालिक व पंजीकृत वास्तुकार के हस्ताक्षर हों।
  - मालिकाना हक के दस्तावेजों की प्रतिलिपि, जो स्वयं सत्यापित हो।
  - भवन अभियंता द्वारा ढांचे की मजबूती का प्रमाण-पत्र।
  - पंजीकृत वास्तुकार का इस आशय का प्रमाण-पत्र कि भवन मास्टर प्लान-2021 के भवन-नियमों के अनुरूप है।
  - मालिक का शपथ-पत्र कि अवैध निर्माण, जो अनुमति की सीमा से बाहर है, दो माह की अवधि के भीतर गिरा दिया जाएगा।
  - वर्तमान भवन की फोटो के तीन सैट।
- ख. दिल्ली विकास प्राधिकरण की दिनांक 20.11.2006 की अधिसूचना / मास्टर प्लान-2021 के अंतर्गत जमा कराए जाने वाले Betterment Levy, Additional FAR Charges and Penalty / Compounding Charges / Special Compounding Charges के आकलन का विवरण।
- ग. नक्शे की एक कॉपी बिना साइट इन्स्पेक्शन के तुरन्त ही आवेदक को नियमिकरण की मोहर लगाकर सौंप दी जाएगी।

नियमिकरण के आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि 31 मई, 2007 है।

दिल्ली नगर निगम के पास इस बात का पूरा हक सुरक्षित है कि वह वर्तमान निर्माण को सही अथवा गलत पाए जाने हेतु जांच करे और स्वयं निर्धारण करके जमा कराई राशि यदि कम पायी जाती है तो उसकी वसूली करे।

किसी भी अन्य जानकारी/स्पष्टीकरण हेतु सम्बन्धित क्षेत्र के अधिशासी अभियंता (भवन) अथवा टाउन हॉल, मुख्यालय के अधिशासी अभियंता-भवन से सम्पर्क किया जा सकता है।

हस्ता./-

अतिरिक्त आयुक्त (अभियांत्रिक)

भवन विभाग (मुख्यालय)

**दिल्ली नगर निगम**

प्रेस एवं सूचना निदेशालय, दि.न.नि. द्वारा जारी



Rs 1199  
Dep. 6:30 am, 10:15 am & 2:45 pm (non-stop)

IndiGo to  
Kolkata  
1099\*  
Rs  
Dep. 5:00 am & 3:00 pm

IndiGo to  
Hyderabad  
1399\*  
Rs  
Dep. 7:00 am & 3:45 pm

IndiGo to  
Goa  
1299\*  
Rs  
Dep. 3:20 pm

IndiGo to  
Chennai  
1599\*  
Rs  
Dep. 4:45 am, 7:00 am, 2:45 pm & 3:45 pm (non-stop)

IndiGo to  
Guwahati  
1499\*  
Rs  
Dep. 5:30 am

IndiGo to  
Bangalore  
1799\*  
Rs  
Dep. 6:45 am & 2:20 pm (non-stop)

**Book now!**  
[www.goindigo.in](http://www.goindigo.in)

Toll free 1 800 180 38 38  
Phone 0 99 10 38 38 38  
or call your travel agent.

\*Lowest starting fare shown and not necessarily.  
Schedule subject to regulatory approvals.  
Fares flight originate from Delhi.

दिनांक - 12-4-2007



**Li**  
**a Di**  
से City No.1

किया जा सकता है। डिजास्टर  
पेश है उस पर स्पेशल रिपोर्ट

**कॉम्प्यूटर**



अनुमोदन लेना होगा। भारतीय भूकंप क्षेत्र  
भूकंप जोन - चार में आती है, जोकि दूसरी  
अभी तक के रिकॉर्ड के मुताबिक राजधानी  
में चाले कई भूकंप आए हैं। दिल्ली-हरिद्वार  
परिधि में आने वाले दिल्ली-मुगदाबाद  
6.5 से 7 तक की तीव्रता के भूकंप

ही तैयार किए गए भूकंप मैनुअल और  
सार सवेदनशील बाजों को फिर से मर्ममत  
है। खतरों की पहचान के आधार पर, जिसमें  
तीव्रता की संभावना, क्षेत्र की भू-आकृति

जिद्दी कॉम्प्लेगों  
को कहिए  
अलविदा.

**PCI**



## दिल्ली नगर निगम

### सार्वजनिक सूचना

#### मास्टर प्लान दिल्ली - 2021 के प्रावधानों का भूतल, प्रथम और द्वितीय तल के मालिकों द्वारा पालन

बड़ी संख्या में ऐसे आवासीय भूखण्ड हैं जिनके तल (फ्लोर) पंजीकृत सेल डीड और पावर  
ऑफ अटोर्नी के माध्यम से अलग-अलग व्यक्तियों को बेचे गए हैं। ऐसे मामलों में हमेशा ऐसा  
समझ नहीं है कि भवन के सभी तलों को एक साथ नियमित किया जा सके, क्योंकि संभवतया  
भवन के सभी मालिक इसे नियमित कराने के लिए एक साथ आगे न आएँ। नियमितीकरण की  
सुविधा देने के लिए अब, हर तल के अलग-अलग मालिक दिल्ली नगर निगम में स्व-आकलन  
(Self-assessment basis) आधार पर नियमितीकरण के लिए आवेदन कर सकते हैं।

अब, अतिरिक्त कवरेज का लाभ अलग-अलग मालिक को मास्टर प्लान दिल्ली - 2021 के  
अनुसार प्रत्येक तल पर अनुमत्य भवन आवरण के अंदर मौजूदा निर्मित (कवर्ड) क्षेत्र के  
अनुपात में दिया जाएगा। ये शर्तियाँ (Modalities) भूतल, प्रथम और द्वितीय तल के  
नियमितीकरण के इच्छुक मालिकों पर लागू होंगी।

वर्तमान में तृतीय और इससे ऊपर वाले तलों के नियमितीकरण की अनुमति नहीं है।

#### प्रक्रिया विधि :

क. आवेदक को आवेदन के साथ निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे :

- (i) तल (तलों) के वर्तमान निर्माण के प्लान, जिन पर फ्लैट स्थित है, के दो सैट जो  
मालिक और पंजीकृत वास्तुकार से विधिवत हस्ताक्षरित हों।
- (ii) स्वयं सत्यापित स्वामित्व दस्तावेज की प्रति।
- (iii) संरचना अभियंता (Structural Engineer) का संरचना स्थायित्व प्रमाण पत्र  
(Structural Stability Certificate)।
- (iv) पंजीकृत वास्तुकार का प्रमाण पत्र कि कुल निर्मित क्षेत्र, जिस पर यह तल बनाया  
गया है, मास्टर प्लान दिल्ली - 2021 के अनुसार आनुपातिक रूप से अनुमत्य भवन  
आवरण के अंदर है।
- (v) इस आशय का क्षतिपूर्ति बंधपत्र कि शीर्षक (Title) अथवा अन्य प्रकार के किसी  
विवाद की स्थिति में निगम को कोई हानिमुक्त रखा जायेगा।
- (vi) अलग-अलग कोणों से लिए गए फोटो के तीन सैट।

ख. दिल्ली विकास प्राधिकरण की अधिसूचना दिनांक 20.11.2006 के अनुसार  
स्व-आकलन आधार पर बेहतरी लेवी (Betterment Levy) / अतिरिक्त एफएआर  
प्रभार (FAR Charges) और दंड (Penalty) / चक्रवृद्धि प्रभार (Compounding  
Charges) / विशेष चक्रवृद्धि प्रभार (Special Compounding Charges) के  
भुगतान हेतु निम्नानुसार गणना करें :

दरें रु. प्रति वर्ग मीटर में

वर्ग	नए निर्माण	अनधिकृत निर्माण का नियमितीकरण	स्वीकृत ऊँचाई के अंदर अतिरिक्त कवरेज	स्वीकृत से ऊपर किन्तु अनुमत्य ऊँचाई के अंदर अतिरिक्त कवरेज (23.7.98 के अनुसार)	23.07.1998 के अनुसार अनुमत्य ऊँचाई से ऊपर किन्तु 15 मीटर के अंदर अतिरिक्त कवरेज
1.	नए निर्माण	3500/-	1400/-	700/-	490/-
2.	अनधिकृत निर्माण का नियमितीकरण				
(क)	स्वीकृत ऊँचाई के अंदर अतिरिक्त कवरेज	4020/-	1610/-	805/-	584/-
(ख)	स्वीकृत से ऊपर किन्तु अनुमत्य ऊँचाई के अंदर अतिरिक्त कवरेज (23.7.98 के अनुसार)	4375/-	1750/-	875/-	613/-
(ग)	23.07.1998 के अनुसार अनुमत्य ऊँचाई से ऊपर किन्तु 15 मीटर के अंदर अतिरिक्त कवरेज	4900/-	1960/-	980/-	686/-

ग. नियमितीकरण के लिए प्लान की एक प्रति विधिवत मुहर लगाकर स्थल सत्यापन  
(साइट वेरीफिकेशन) किए बिना तुरंत ही आवेदक को सौंप दी जाएगी।

तथापि, दिल्ली नगर निगम के पास वर्तमान निर्माण के अनुसार जमा किए गए दस्तावेजों के  
सही होने का सत्यापन करने और स्व-आकलन के आधार पर गणना की गई राशि में कमी  
होने पर उसका हवा करने का अधिकार सुरक्षित है।

अन्य किसी जानकारी/स्पष्टीकरण के लिए संबंधित जोन के अधिशासी अभियंता (भवन) से  
या अधिशासी अभियंता (भवन) मुख्यालय से टाउन हॉल में सम्पर्क किया जा सकता है।

हस्ता/-

अतिरिक्त आयुक्त (अभियांत्रिक)

प्रेस एवं सूचना निदेशालय, दि.न.नि. द्वारा जारी



संचालित करने के लिए लाली सहित तीन सदस्यीय एक समिति का गठन किया था।

रूप से ही रहत मिल सकेगी।

में ऑटोमेटिक ब्रक लगाना।

# नए बिल्डिंग बाइलॉज का तोहफा मिलेगा केंद्र से

लोगों को निगम और अन्य निकायों के दफ्तरों के चक्कर काटने से मिलेगी निजात

प्रभात कुमार

नई दिल्ली

पुराने पड़ चुके कड़े नियमों/उपनियमों की वजह से राजधानी में मकान बनाने के लिए नक्शा पास करने से लेकर निर्माण पूरा होने का प्रमाण-पत्र हासिल करने के लिए आज भी लोगों को निगम व अन्य निकायों के दफ्तरों के चक्कर काटने पड़ते हैं। लोगों को इन परेशानियों से राहत दिलाने के लिए केन्द्र सरकार दिल्ली के लिए नए बिल्डिंग बाइलॉज बनाने पर विचार कर रही है। इसका खुलासा केन्द्र सरकार ने गुरुवार को दिल्ली हाईकोर्ट में दायर अपने हलफनामे में किया है।

न्यायमूर्ति ए. के. सीकरी की अध्यक्षता वाली विशेष खंडपीठ के समक्ष सरकार ने राजधानी में अवैध निर्माण के खिलाफ कार्रवाई के लिए गैर-सरकारी संगठन 'कल्याण संस्थान' की ओर से दाखिल जनहित याचिका पर अपना पक्ष रखते हुए दायर किया है। सरकार ने यह जवाब मकान पूरा होने का प्रमाण-पत्र समय सीमा के भीतर ऑनलाइन दिये जाने के दिल्ली नगर निगम के प्रस्ताव के बावत एक्ट में संशोधन किये जाने के बारे में हाईकोर्ट द्वारा पूछे गए सवाल के जवाब में दिया है।

## नगर निगम बढ़ा सकता है टोल टैक्स

नई दिल्ली। दिल्ली नगर निगम की ओर से टोल टैक्स बढ़ाने का मन बना लिया गया है। नए वित्तीय वर्ष में

### क्या था निगम का प्रस्ताव

दरअसल दिल्ली नगर निगम ने अपने विभाग में बढ़ते भ्रष्टाचार पर लगाम लगाने के लिए मकान का निर्माण पूरा होने का प्रमाण पत्र एक सप्ताह के भीतर जारी करने के लिए ऑनलाइन व्यवस्था करने की इच्छा जताई थी। निगम वर्तमान में मकान की जांच करने के लिए अधिकारियों के मौके पर जाने के आवश्यक प्रावधान को हटाना चाहती है और इसके बदले में कोई भी व्यक्ति अपने मकान का निर्माण पूरा होने के बारे में पंजीकृत ऑर्किटेक्ट के हलफनामे के साथ आवेदन करने एक सप्ताह के भीतर प्रमाण पत्र जारी करने का प्रावधान किया था। इसके लिए निगम ने कहा था कि यह तभी संभव होगा जब केन्द्र सरकार वर्तमान कानून में संशोधन करेगा। इसके बाद हाईकोर्ट ने केन्द्र से जवाब मांगा था।

### दिकर्तें दिल्ली की

■ नियमानुसार रिहायशी इमारतों की ऊंचाई 15 मीटर तक जबकि ज्यादातर दिल्ली में दिखती हैं इससे कहीं ऊंची इमारतें

■ नियम भूतल और इसके ऊपर तीन मंजिलों की इजाजत देते हैं लेकिन दिल्ली में चार-पांच मंजिला इमारतें आम हैं।

■ शहर में प्लॉटिंग है पुरानी। मकानों के बंटवारे के बाद मालिक तो बढ़ और बदल गए लेकिन बंटी हुई संपत्ति का नक्शा पास नहीं करता निगम

■ प्लॉट पर रिया रेशो (एफएआर) की सीमा तो तय है लेकिन इसके आनुपातिक बंटवारे में आती हैं दिकर्तें

■ मास्टर प्लान दिल्ली 2021 के प्रावधान ज्यादातर इमारतों को ढहराते हैं आपत्तिजनक

## कई जगह लगा जाम

नई दिल्ली। राजधानी में गुरुवार सुबह चीनी प्रधानमंत्री के लिए लगे वीआईपी रूट के कारण जाम लग गया। सुबह का वक्त होने के कारण लोग अपने-अपने काम पर जाने के लिए निकले थे, इस दौरान ही राजघाट जाने के लिए चीनी प्रधानमंत्री रूट लगाया गया था। इस कारण लोगों को घंटों जाम में फंसना पड़ा। सुबह करीब 10 बजे से 12 बजे के बीच इंडिया गेट, तिलक मार्ग, रिंग रोड व राजघाट पर लोग जाम में फंसे रहे, जबकि दोपहर दो बजे के बाद शाम तक संसद मार्ग, टॉलस्टाय मार्ग, कस्तूरबा गांधी मार्ग, बाराखम्बा रोड व मंडी हाउस तक जाम लगा रहा। सुबह रात कांग्रेस अध्यक्ष सोनिया गांधी को भी जाम का सामना करना पड़ा। सात रैसकोर्स पर चीनी प्रधानमंत्री के लिए आयोजित रात्रिभोज में उन्हें पहुंचना था। (का.सं.)



कील  
Helpline No.: 098115-70149

17-12-10  
हिन्दुस्तान

**बैंक ऑफ बड़ो**  
**Bank of Baroda**

**100% financing**

**DDA HOUSING Scheme**

Pay ₹ 4500 for availing finance ₹ 1.50 Lac  
₹ 1500 for availing finance of ₹ 0.50 lac

**Scheme closes on 24.12.2010**

- No extra charges (except stamp duty charge)
- All Branches of Delhi, Gurgaon, Faridabad will remain open on Sunday work upto 6pm on Saturday (18.12.2010)
- Interest will be charged from Closing Date of

**Helpline No.**

South Delhi : 9717831999, West Delhi : 9810331983,  
9711422738, Central Delhi : 9968277676, 981156851  
Ghaziabad : 9999318239, Faridabad : 9911399931  
All areas : 9958638811, 9250316497, 9971798948;

**BIG BOYS**

Watch the Belly D



## एक नजर

## फांसी लगाकर दी जान

उत्तम नगर इलाके के मोहन गार्डन निवासी कनकलता (20) ने गुरुवार की शाम घर में पंखे से लटक कर खुदकुशी कर ली। उसके शव को पोस्टमार्टम के लिए डीडीयू अस्पताल भेजा गया है। पुलिस को घटनास्थल से कोई सुसाइड नोट नहीं मिला है। खुदकुशी के कारणों का पता लगाया जा रहा है।

## खुदकुशी की

ख्याला इलाके में सुनीता (27) ने फांसी लगाकर खुदकुशी कर ली। उसकी शादी वर्ष 1999 में फैलाश के साथ हुई थी। उनके तीन बच्चे हैं। पुलिस को घटनास्थल से कोई सुसाइड नोट नहीं मिला है। सुनीता के शव को पोस्टमार्टम के लिए डीडीयू अस्पताल भेजा गया है। पुलिस मामले की जांच कर रही है।

## समाज सेवा करेंगे छात्र

अब भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान, दिल्ली के छात्र तकनीक की दुनिया में नए कीर्तिमान स्थापित करने के साथ समाज में जागरूकता फैलाने के लिए भी काम करेंगे। आईआईटी दिल्ली का संगठन एआईसीसीसी दिल्ली विश्वविद्यालय के छात्रों के साथ मिलकर समाज सेवा भी करेगा। इसके तहत छात्रों द्वारा एक हफ्ते का कंपैक्ट वीक मनाया जाएगा। जिसमें विभिन्न कार्यक्रमों द्वारा समाज में जागरूकता फैलाई जाएगी। एआईसीसीसीसी दिल्ली के बैनर तले ये छात्र काम करेंगे।

## रेलगाड़ियां विलम्ब

इलाहाबाद के पास एक मालगाड़ी के पटरी से उतर जाने के कारण दिल्ली को आने वाली दो दर्जन से अधिक रेलगाड़ियां 20 घंटे से भी अधिक विलम्ब से चल रही हैं। कोहरे के कारण रेलगाड़ियां पहले से ही विलम्ब से चल रही हैं और मालगाड़ी के पटरी से उतरने से रेल यातायात और बाधित हो गया।

पुलिस ने किसी तरह रोका, चीख-चीख कर देने लगी गालियां

हिन्दुस्तान

देहरादून/दिल्ली

दरिद्री की हद पार करने वाले राजेश के प्रति लोगों में किस कदर गुस्सा है, इस बात का प्रमाण गुरुवार को मिला। लोगों की जुबां पर न सिर्फ उसके लिए बद दुआएं हैं बल्कि मौका मिलने



चार दुकानों से जुटाए सबूत

पुलिस ने गुरुवार को कनाट प्लेस

# 1906 प्रॉपर्टी नियमित 35 करोड़ की कमाई

कार्यालय संवाददाता

नई दिल्ली

अवैध निर्माण के बाद तले दबे राजधानी में पिछले दो साल में दिल्ली नगर निगम ने महज 1906 प्रॉपर्टी के मालिकों ने अपने मकान के अवैध निर्माण को नियमित करवाये। निगम ने इन प्रॉपर्टी मालिकों से जुमाना स्वरूप 35 करोड़ से अधिक रकम प्राप्त हुई। इसका खुलासा दिल्ली नगर निगम ने हाईकोर्ट में दाखिल हलफनामा में किया है।

न्यायमूर्ति ए. के सीकरी की अध्यक्षता वाली पीठ के समक्ष निगम की ओर से अधिवक्ता अजय अरोड़ा व कपिल दत्ता ने बताया कि पिछले दो सालों में (अक्टूबर 2008 से अक्टूबर 2010) नोडल कमेटी के आदेश पर 11347 संपत्तियों को बुक करने सीलिंग व डिमोलिशन की कार्रवाई की गई।

उन्होंने कहा कि इसके अतिरिक्त 10249 संपत्तियों को अवैध निर्माण के आरोप में बुक की गई है और जांच की जा रही है कि किस प्रकार की कार्रवाई किया जा सकता है। अधिवक्ता अरोड़ा ने हाईकोर्ट को यह भी बताया है कि फरवरी 2009 से अक्टूबर 2010 तक निगम के पांस मकान का नक्शा पास करने के लिए 6863 आवेदन आए और इनमें से 6474 का निपटारा कर

## दो प्रॉपर्टी सील, 8 में तोड़फोड़

दिल्ली नगर निगम की ओर से गुरुवार को भी शाहदरा साउथ जोन में अवैध निर्माण के खिलाफ अभियान चलाया गया। इस दौरान पांडव नगर में स्थित एफ 13 और एफ 244 बी प्रॉपर्टी में सीलिंग की गई। फर्श बज्जर क्षेत्र में जोन की टीम ने 8 अवैध निर्माण तोड़े। अर्जुन गली, नकुल गली, विरवास नगर, पांडव नगर, मंडवली फजलपुर में निगम के दस्तों ने ध्वस्तकरण की कार्रवाई की।

दिया गया जबकि अन्य पर निर्णय लिया जाना बाकी था। नगर निगम ने यह अलफनामा राजधानी में अवैध निर्माण के खिलाफ कार्रवाई का आदेश देने के लिए गैर सरकारी संगठन कल्याण संस्थान की ओर से दाखिल जनहित याचिका पर दिया है।

मामले की सुनवाई चार मार्च को होगी। निगम ने कोर्ट को यह भी बताया कि राजधानी में अवैध निर्माण पर लगाम लगाने के लिए 1266 हेलपलाइन नम्बर शुरू किया है और इस पर कोई भी व्यक्ति शिकायत कर सकते हैं।

शर्मा जी से पूछो...



प्रसिद्ध हास्य कवि सुरेन्द्र शर्मा

यदि आपके मन में भी कोई अटपटा सा सवाल आ रहा है तो आप उस सवाल का चटपटा जवाब पाने के लिए अपने प्रश्न शर्मा जी से पूछ सकते हैं हमारा पता है:

शर्मा जी से पूछें

हिन्दुस्तान, 18-20 कस्तूरबा-गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001

या ई मेल भेजें:

feedback@livehindustan.com

## बीमारी से पं मंजिल से

नई दिल्ली। आर्थिक तंगी व बीमारी 30 वर्षीय एक मरीज इस कदर पेश हो गया कि उसने बुधवार सुबह जीबी प अस्पताल की सातवीं मंजिल से छलांग लगाकर खुदकुशी कर ली। उसे दस दि पहले ही अस्पताल में भर्ती करवाया गया था। उसके दिल का ऑपरेशन हुआ था। घटनास्थल से कोई सुसाइड नो ब्रामद नहीं हुआ है। खुदकुशी व परिवार सदस्य में हैं। पुलिस ने शव व पोस्टमार्टम के लिए भेज मामले की जांच आरंभ कर दी है। खुदकुशी करने वाले मरीज नसीम यमुनापुर के कर्मचारी—

## दिनांक 20.12.2010 से 5 अंक रेलगाड़ियों की सं

बेहतर रेल प्रबंधन और यात्री सुविधाओं को और सु रेलगाड़ियों के नम्बर को पाँच अंकों का किया जा रहा है। दिनांक 20.12.2010 से दुरंतो, राजधानी, शताब्दी, जन साधारण, गरीब रथ, सुपरफास्ट सहित सभी मेल/एक्सप्रेस चार अंक संख्या की शुरुआत में '1' अंक जोड़कर पाँच अंकीय संख्या में बदल दिया जाएगा।

रेलगाड़ी का वर्तमान नंबर	रेलगाड़ी का नाम
2001/2002	भोपाल-नई दिल्ली-भोपाल शताब्दी एक्सप्रेस
2053/2054	हरिद्वार-अमृतसर-हरिद्वार जनशताब्दी एक्सप्रेस
2203/2204	सहरसा-अमृतसर-सहरसा गरीब रथ एसी एक्सप्रेस
2213/2214	यशवंतपुर-दिल्ली सराय रोहिल्ला-यशवंतपुर दुरंतो एक्सप्रेस
2217/2218	कोचुवेली-चंडीगढ़-कोचुवेली केरला सम्पर्क क्रांति एक्सप्रेस



## उपविभाजित प्लॉटों पर बने मकानों के नक्शे पास करने की तैयारी

नई दिल्ली, (नगर प्रतिनिधि): नई दिल्ली नगर निगम राजधानी दिल्ली में स्थित उपविभाजित प्लॉटों पर बने मकानों के नक्शे पास करने की कवायद शीघ्र शुरू करेगा। इससे दिल्ली के करीब 50 लाख लोग लाभान्वित होंगे।

नगर निगम स्थायी समिति की बैठक में आज सदस्यों द्वारा दिल्ली में उपविभाजित प्लॉटों पर बने मकानों के नक्शे पास न किए जाने से लोगों को हो रही परेशानी के निगम को आर्थिक नुकसान होने का भीमला उठाए जाने पर अतिरिक्त आयुक्त इंजीनियरिंग

नरेश कुमार ने बताया कि ऐसे प्लॉटों पर बने मकानों पर फिलहाल नक्शे पास नहीं किए जा सकते। क्योंकि इनके लिए विशेष भवन उपनियम नहीं बने हैं।

उन्होंने बताया कि आज इस मामले में दिल्ली उच्च न्यायालय ने सुनवाई के दौरान केन्द्रीय बाहरी विकास मंत्रालय को निर्देश दिए हैं कि इसी साल जून माह के अंत तक विशेष भवन उपनियम बनाए जाएं जो दिल्ली के नये मास्टर प्लान में दिए गए प्रावधानों के अनुरूप हों।

गाजीपुर बूचड़खाने की जल्दी ही दिकतें दूर होंगी : मेहरा : निगमायुक्त कंवल सिंह मेहरा ने पूर्वी दिल्ली स्थित गाजीपुर बूचड़खाने को

विश्वस्तर का बताते हुए आज कहा कि फिलहाल इसको चलाने में आ रही दिकतें जल्द ही दूर कर दी जाएंगी।

निगम की स्थायी समिति की यहां बैठक में बूचड़खाने को लेकर विपक्ष के सदस्यों द्वारा उठाये गये सवाल का जवाब देते हुए श्री मेहरा ने कहा कि इसको स्थापित करने में विश्व स्तर की प्रौद्योगिकी का इस्तेमाल किया गया है। उन्होंने कहा कि पहले निकाली गई निविदा में इसे चलाने में आर्थिक रूप से कुछ दिकतें आ रही थीं किंतु अब इन दिकतों को दूर करने के लिए कदम उठाये गए हैं और जल्दी ही दिल्ली के लोगों को इस बूचड़खाने से बढ़िया गुणवत्ता वाला मांस उपलब्ध होने लगेगा।

### IM BOARD, FATEHABAD E NO. 01/2009

ment of Rs. 250/- for works upto Rs. 10.00 lacs and Rs. 1000/- for works undersigned for the following works date & place of receiving & opening s will be issued upto 02.06.2009 by 1.30 PM & no tender form will be l. and shall be opened on the same d in New Grain market, Fatehabad so ever may like to be present. to Haryana PWD common schedule tems of works and in case of other

urnest money	Time Limit	Date of Tender
1,300/-	3 Months	02.06.09
1,800/-	3 Months	02.06.09
1,600/-	3 Months	02.06.09
7,100/-	3 Months	02.06.09

igs of work can be seen in the office  
tions given in the detailed notice  
of enlistment/renewal of enlistment  
me of Executive Engineer, HSAM  
h), PWD Irrigation, HUDA, HSIDC,  
nder in HSAMB under a appropriate  
d enlistment in the Board.  
form will only be issued to those

ed form shall not be entertained.  
g bills of the contractors subject to

to be summarily rejected.  
to the requirement of Engineer-in-

ler without assigning any reason.  
p. societies/unemployed graduate

lay, then the tenders will be opened

ificate of authority than progress  
the magnitude for which they are  
society authorizing the person for

Rs. 5.00 lacs and for above will be  
ed:  
the tune of Rs. 5.00 lacs and three  
of work which ever occur earlier.  
of tender forms.

unconditional.  
submission of tender, failing which

be deducted as per instructions of

m of the office.

Sd/-  
EXECUTIVE ENGINEER

## नावल्टी सिनेमा की जगह वाणिज्यिक परिसर के निर्माण को हरी झंडी

नई दिल्ली, (नगर प्रतिनिधि): पुरानी दिल्ली रेलवे स्टेशन के निकट स्थित नावल्टी सिनेमा, मैजस्टिक और जुबली सिनेमा की तरह अब इतिहास के पन्नों में ओझल हो जायेगा। दिल्ली नगर निगम की स्थायी समिति ने सिनेमा स्थल पर वाणिज्यिक परिसर बनाये जाने को आज मंजूरी दे दी। निगम के इस फैसले का विरोध करते हुए विभिन्न समाज सेवी संगठनों ने आन्दोलन करने का निर्णय लिया है। स्थायी समिति में मंजूरी प्रस्ताव के तहत नावल्टी सिनेमा की 1389 वर्ग गज भूमि को 99 वर्षों के लिए वाणिज्यिक उपयोग के लिए पट्टे पर दिया जायेगा। निगम को लंबी कानूनी लड़ाई के बाद हाल ही में नावल्टी सिनेमा की भूमि वापस मिली है। प्रस्ताव के तहत परियोजना के एकमुश्त लाइसेंस शुल्क के लिए पांच करोड़ रुपए की राशि के अलावा 15 लाख रुपए वार्षिक शुल्क लिया जायेगा। निगम को तीस वर्ष के दौरान इस जमीन से साढ़े नौ करोड़ रुपए राजस्व की प्राप्ति होगी। यह परिसर डिजाइन-

बनाओ, अपनाओ, चलाओ और हस्तांतरित करो के आधार पर बनाया जायेगा। परियोजना का ठेका खुली निविदा के आधार पर आवंटित किया जायेगा और बोलीदाता का समाप्त वित्त वर्ष में कारोबार 200 करोड़ रुपए से कम नहीं होना चाहिए।

बोलीदाता पिछले तीन साल से लाभ कमाने वाली कंपनी रही हो। उधर इस प्रस्ताव को मंजूरी दिए जाने के विरोध में स्वयं सेवी संगठनों ने आंदोलन चलाने का फैसला किया है। दिल्ली बचाओ बनाओ समिति के अध्यक्ष संदीप निराला ने समिति के इस फैसले को पुरानी दिल्ली की जनता के साथ ज्यादाती बताते हुए।

## बीएलएड केश कोर्स 3 जून से

नई दिल्ली, (मैट्रो): क्या आप दिल्ली विश्वविद्यालय से बीएलएड पाठ्यक्रम करना चाहते हैं और इसमें दाखिले के लिए महंगी कोचिंग नहीं लेना चाहते तो इस आपकी मदद कर सकता है। दिल्ली विश्वविद्यालय छात्र संघ (इसू) बीएलएड में दाखिले के इच्छुक छात्रों को सस्ती कोचिंग उपलब्ध करवा रहा है। इसू की ओर से आयोजित बीएलएड केश कोर्स 3 जून से 14 जून तक होगा। यह केश कोर्स इसू आफिस के पीछे स्टडी सेंटर में होगा। इसू उपाध्यक्ष मनोहर नागर ने बताया कि नए छात्रों को निजी कोचिंग सेंटरों की महंगी कोचिंग से बचाने के लिए इसू ने केश कोर्स शुरू करने का कदम उठाया है। उन्होंने बताया कि केश कोर्स के माध्यम से नए छात्रों को एनएसयूआई से जोड़ना है। बीएलएड केश कोर्स की फीस 100 से 200 रुपए के बीच होगी।

## दिल्ली-गया के बीच स्पेशल ट्रेन

नई दिल्ली, (मैट्रो): रेल यात्रियों की बढ़ती भीड़ के मद्देनजर उत्तर रेलवे ने दिल्ली-गया के बीच एक विशेष साप्ताहिक ट्रेन चलाने का फैसला किया है। यह विशेष ट्रेन गंगा से प्रत्येक वीरवार और दिल्ली से प्रत्येक शुक्रवार को चलेगी।

उत्तर रेलवे प्रवक्ता के मुताबिक गया-दिल्ली साप्ताहिक ट्रेन प्रत्येक वीरवार को सायं 7.25 गया से चलेगी और अगले दिन 11.50 बजे दिल्ली जंक्शन पहुंचेगी। यह विशेष सेवा 21 मई से 26 जून तक जारी रहेगी।



### बाल सेवा

महिला एवं बाल वर्ष 2009 के रा बाल सेवा के लि किए जाएंगे जि

- 1) बाल विकास
- 2) बाल सुरक्षा,
- 3) बाल कल्या संस्थानों के पेड़ रुपये का नकद

इच्छुक व्यक्ति कार्य किया हो, विकास विभाग, आवेदन निदेश 12.06.2009 को

सू.प्र.नि./0258/2009-1



### बाल

महिला एवं 2009 हेतु तीन प्रदान करने का

बाल कल्या प्रदान किए जा सर्वश्रेष्ठ कार्य किसी व्यक्ति त प्राप्त करने पर (तीन लाख रुप रु. 1.00 लाख)

राष्ट्रीय रा वाले व्यक्ति/ विभाग, पोर्टा निर्धारित आवे विकास विभाग फार्म उनके पा जाने चाहिए।

DIP/260/09-10

पो



# अतिरिक्त निर्माण को रेग्युलर करने की कवायद शुरू

वरिष्ठ संवाददाता ॥ नई दिल्ली

एमसीडी ने नए मास्टर प्लान के अनुसार, रिहायशी, कमर्शियल व इंडस्ट्रियल प्रॉपर्टी में बढ़ाए गए अतिरिक्त निर्माण (एफएआर) को तुरंत प्रभाव से रेग्युलर करने की कवायद शुरू कर दी है। इस बाबत ऐसी प्रॉपर्टी के मालिक एमसीडी के जौनल कार्यालयों में संपर्क कर एफएआर या नए निर्माण को रेग्युलर करवा सकते हैं। एमसीडी ने उनकी मदद के लिए गाइड लाइंस भी तैयार किए हैं।

एमसीडी की स्टैंडिंग कमिटी के अध्यक्ष विजेंद्र गुप्ता के अनुसार, एफएआर के लिए प्रस्तावित रेड्स केंद्र सरकार ने नोटिफाई कर दिए हैं। इसके



बाद रिहायशी, कमर्शियल व इंडस्ट्रियल प्रॉपर्टी के मालिक इस हिस्से को भी नियमित करवा सकते हैं, जिन्हें अब तक अवैध माना जा रहा था। इस बाबत एमसीडी के जौनल डिप्टी कमिश्नर को आदेश दिए गए हैं कि वे केंद्र सरकार द्वारा मंजूर किए गए कन्वर्जन, मिक्सड लैंड यूज व अन्य शुल्कों को वसूल कर मामला निपटाएं। विजेंद्र का कहना है कि इस

योजना से दिल्ली के लाखों लोगों को राहत मिलेगी और उन्हें सीलिंग व तोड़फोड़ की आशंका से छुटकारा मिलेगा। सुप्रीम कोर्ट व हाई कोर्ट की मॉनिटरिंग कमिटी ने जिस प्रॉपर्टी को अवैध व अनियमित करार दिया था, वे रेग्युलर हो जाएंगी। उन्होंने बताया कि मामला सिर्फ एफएआर को रेग्युलर करने का नहीं है। बल्कि मास्टर प्लान के अनुसार, जिस अवैध निर्माण को निश्चित धनराशि लेकर नियमित करने की बात कही गई थी, अब उस प्रॉपर्टी भी रेग्युलर किया जा सकेगा। अब ऐसे नए या अतिरिक्त निर्माण मिक्सड यूज के तहत रेग्युलर हो सकेंगे, जो रिहायशी प्रॉपर्टी में किए गए हैं।

## सीलिंग से राहत

- एमसीडी के जौनल कार्यालयों में संपर्क करवा होगा
- एफएआर के लिए प्रस्तावित रेड्स सरकार ने नोटिफाई किया
- कन्वर्जन, मिक्सड यूज व अन्य शुल्क वसूलकर निपटारा होगा

## फिर छाया कोहरा, फिर लेट हुई फ्लाइट्स

स ॥ नई दिल्ली : आईजीआई एयरपोर्ट पर कोहरे की वजह से 50 से ज्यादा फ्लाइट्स 20 मिनट से लेकर चार घंटे तक की देरी से आई और गई। एक इंटरनेशनल फ्लाइट का मार्ग बदला गया और एक को कैंसल किया गया।

एयरपोर्ट सूत्रों के मुताबिक, रनवे पर कोहरे का असर रविवार रात करीब 11:30 बजे दिखाई देना शुरू हो गया था। करीब डेढ़ घंटे बाद दोनों रनवे की विजिबिलिटी काफी कम हो गई और रनवे नंबर-29 पर यह 650 तक आ गई। सोमवार सुबह 10:05 बजे के बाद ही विजिबिलिटी में सुधार आना शुरू हुआ। जिन एयरक्राफ्ट्स में कैट-1, 2, 3ए और 3बी की सुविधा नहीं थी, वे इस दौरान न तो टेकऑफ कर पाई और न ही लैंड। कोहरे की वजह से मस्कट से दिल्ली आने वाली एयरइंडिया की फ्लाइट को जयपुर भेजा गया, जबकि जेट एयरवेज की दिल्ली से मुंबई जाने वाली फ्लाइट को कैंसल कर दिया गया। इस दौरान 113 फ्लाइट्स को ऑफसेट किया गया।

इसके अलावा, 12 डोमेस्टिक और 7 इंटरनेशनल फ्लाइट के समय में भी बदलाव किया गया। 50 से ज्यादा फ्लाइट्स के लेट होने के अलावा यात्रियों को उनका सामान मिलने में भी देरी हुई।

## दो नेपालियों की हत्या, साथी फरार

स ॥ समयपुर बादली : राजा विहार की जे.जे. कॉलोनी में एक मकान से सोमवार सुबह राम प्रसाद (40) और कांचा (22) नाम के दो नेपालियों की लाशें बंगमद की गईं। दोनों के शरीर पर चाकू के वार और मारपीट के निशान मौजूद थे। पुलिस ने हत्या का मामला दर्ज किया। इनके साथ ही रहने वाला इनका एक अन्य नेपाली साथी राजू (22) वारदात के बाद से फरार है। पुलिस को शक है कि शायद उसी ने इस वारदात को अंजाम दिया है।

## एक टिकट पर 6 वर्ल्ड हेरिटेज

रिची वर्मा (टीएनएन) ॥ नई दिल्ली

पर्यटकों को बहुत जल्द नए साल का वीहफा मिलने वाला है। वर्ल्ड हेरिटेज के तहत आने वाली ऐतिहासिक इमारतों (मॉन्यूमेंट्स) को पर्यटक सिर्फ एक टिकट के जरिए ही देख सकेंगे। यानी अगर आप लाल किले के साथ कुतुब मीनार, हुमायूँ का मकबरा और आगरा में आगरा फोर्ट, फतेहपुर सीकरी और ताज महल समेत कई वर्ल्ड हेरिटेज साइट्स को देखना चाहते हैं तो आपको सिर्फ एक जगह से एक टिकट लेना है और आप उससे

सारी वर्ल्ड हेरिटेज साइट्स बंदोबस्त के लागू होने। रहा तो इसे उन सभी जगहों पर एक से ज्यादा वर्ल्ड हेरिटेज प्रस्ताव एएसआई के कल्चरल मिनिस्ट्री ने मिनिस्ट्री को सभालने टीएनएन को बताया कि वर्ल्ड हेरिटेज साइट्स पर लग कर वक्त न बर्बाद व

## Tribute

Paying homage to the departed soul

### UTHAVANI

With profound grief & sorrow we regret to inform the sad demise of Mr. Naresh Kumar Gupta Husband of Smt. Radha Devi on 18.01.09.

Uthavani will be held on 20.01.09, 10 AM to 10.30 AM at A-30, Radha Krishnan Mandir, CC Colony, Delhi-07

### In Grief:

(Bhabhi) Maya Devi, (Brother's) Ravi Nivas Gupta, Bhim, San Gupta, Padam, San Gupta, (Son & Daughter in Law) Aman & Rajni Gupta, (Daughter in Law) Rani Gupta, (Daughter & Son in Law) Nimal & Raju Mittal, (Grand Son's) Har, Nand, Anish Gupta.

Bajrang Electric Co. & Aman Electric Co.

## इंडियामार्ट.कॉम को इंटेल् कैपिटल से फंड

एनबीटी ॥ नई दिल्ली

देश की प्रमुख ऑनलाइन बी2बी मार्केट प्लेस कंपनी इंडियामार्ट.कॉम को इंटेल् कैपिटल से फंडिंग मिली है। इंटेल् कैपिटल दुनिया की प्रमुख वेंचर कैपिटल कंपनी है। इंडियामार्ट.कॉम भारतीय सप्लायर्स और इंटरनेशनल बायर्स को इंटरनेट, प्रिंट मीडिया और ट्रेड शो के जरिए करीब लाती है। इंटेल् कॉर्पोरेशन की अंतरराष्ट्रीय इन्वेस्टमेंट कंपनी इंटेल्

तौर पर देखा जा रहा है। इस निवेश से बाजार पर कंपनी की पकड़ और मजबूत हो सकेगी और भारत के छोटे और मध्यम उद्योगपतियों का हौसला मजबूत होना तय है। इंटेल् ने दिसंबर 2005 में 25 करोड़ डॉलर का इंटेल् कैपिटल इंडिया टेक्नॉलजी फंड बनाया था। इस फंड का इस्तेमाल भारत की टेक कंपनियों में निवेश के लिए किया जाता है ताकि लोकल स्तर पर टेक्निकल रिसर्च को प्रोत्साहन मिले।

वि  
आ  
का

प्रमुख संवाददाता

राजपथ पर 2 वाली पेरड को होने वाली रिहा ने बदले हुए फैसला किया है से निकलेगी इ रिहाईल के दो कर सकेगी। वजह से बसों पहले ही टा कर दिया जाएगा डीटीसी प्रवर्तन दिन यह पेरड से शुरू होगी अ होगी। इस पेरड विनय मार्ग की सचिवालय व बसों को कृष्णा कर दिया जाएगा राजाजी मार्ग हो अरविंदो मार्ग लालकिला, पुरा जाने वाली बसें



7

A high-contrast, black and white photograph of a dense, textured surface. The image features a repeating pattern of stylized, interlocking geometric shapes, possibly a wall or a large piece of fabric. The pattern is composed of various polygons, including squares, rectangles, and triangles, arranged in a complex, tessellated manner. The lighting is dramatic, with deep shadows and bright highlights that emphasize the three-dimensional quality of the texture. The overall effect is one of intense visual complexity and rhythmic repetition.



**TRAVEL**

**PASSPORT ASSISTANCE**

PASSPORT Facilities of same add change tatkal sewa jew renewal ECNR/PCC at your door step. V. S. Tour# 10838038/39, 9313754419.

MA, B.Ed LLB(DU) working Father: Retd. GM BHEL Contact M: 9968987497 Email: cqaars@yahoo.co.in BHP must. Subcaste no bar.

**MUSLIM**

SUITABLE match for Sun ni muslim Shaikh 27/53" girl MBBS from Nepal Preparing for M.C.I Contact: 09997486168, 09412544722 Email: neversay dearmaan@gmail.com

**Booking an ad never got so easy!**

**Authorised Times Space Centers**

You can now book your classified ads at any of our Authorised Times Space Centers as listed below:

**FARIDABAD:** B.K. Chowk: R. K. Advertising ☎: 0129-4033253, 9810456253 Ballabgarh: DGS Media ☎: 9810688237, 9810549048 Kalyan Singh Chowk: BSS Advertising & Marketing ☎: 9818078183, 9811502088 Neelam Flyover: Durga Advertising ☎: 9811195834 NIT: Ritika Ads ☎: 0129-2429890, 9350309890 Sector 15: Pulse Advertising Solutions ☎: 9810462255, 4022255 Sector 31: Karan Advertising & Marketing ☎: 9810318205, 0129-4151205

**GHAZIABAD:** Ambedkar Road: Universal Advertising ☎: 0120-2798518, 9312364247 Gobindpuram: Prince Publicity ☎: 0120-2764012, 9868457701 Hapur More: Tirupati Balaji Advertising & Marketing ☎: 9871895198, 9310522380 Vaidhyan Khand/ Indrapuram: Shree Advertising ☎: 9213270050, 9818902981 Sahibabad: Media Mantra Advertising ☎: 9560211002, 0120-3018902 Valsahli: Green Channel Communication ☎: 9899721820, 9310321820, Prachar Sewa Kendra ☎: 9818857715, 0120-2772275

**GURGAON:** Civil Lines: Shanti Advertising Agency ☎: 9811685522 DLF City: Bhavya Enterprises ☎: 0124-4059245, 9958584466 Palam Vihar: Oasis Advertising ☎: 0124-4064901, 9811929792 Sadar Bazar: Bansal & Co. ☎: 0124-2329442, 9818957999 Sector 14: Fortune Ads & Comm. ☎: 0124-4082252, 9810083817 Shushant Lok: Ad-Edge ☎: 9311779792, 9811779792 Signature Tower South City-I: Adonix Advertising ☎: 9810366113, 4257450 Sohna Road: Shivay Advertising ☎: 9810834415

**NOIDA:** Film City: Bharat International, ☎: 0120-3918954, 9811771711 Greater Noida: Media Network, ☎: 0120-4291029, 9310919359 S.S. Advertisers ☎: 9810792253 Sector 22: N.K. Communications & Marketing ☎: 0120-4548859, 9810425581 Sec27/Atta Mkt.: Aashirwad Media Associates ☎: 9891371063, 9312541624 Sec- 29, RDX Advertising ☎: 0120-2453602, 9810662089 Sec. 31: The Sal Media ☎: 0120-4216117, 9810506092 Sector 34: Bottomline Advertising ☎: 0120-4311221, 9810611221

**BAHADUR GARH:** Shyamji Complex: Rohini Advertising ☎: 9560715566, 9136155972

**KARNAL:** Club Market: Grover advertising agency ☎: 0184-4044026, 98996694026

**PANIPAT:** Gohana Road: Royal Advertising ☎: 92151-40800 Om Ad Agency ☎: 9729302332, 9467725177

**SONEPAT:** Geeta Bhawan Chowk: Girish Advertising Agency ☎: 9896333534, 9215333534 Railway Road: Sethi ad. Agency ☎: 09896399025

**MEERUT:** Prominent Communication ☎: Ph: 0121-2523498, 0121-2403151, Kunika Advertising ☎: 4023820 09818373200 RR Classifieds ☎: 0121-2641338, 2401294, 09412203620 Shivam Enterprises ☎: 9720004668, 9412206644, 0121-2646464 Singhal Advertising ☎: 0121-2660066, 2665166, 9837168466 Chhabra Advertising ☎: 0121-2662558 Mob: 9897062558

**MODI NAGAR:** The Neo Generations Group ☎: 9837491271

For any TSC Enquiry or to avail the Agency Booking System facility for booking classifieds advertisements from your office please call: Subhabrata - 9871461442, Ramit - 9810735151, or 011-23302355, 23492079 or e-mail to subhabrata.bardhan@timesgroup.com For booking online logon to www.ads2book.com

**TIMESCLASSIFIEDS**

दो घोषित करने से रोककर दिल्ली वालों को नुकसान पहुंचाया है। बीजेपी का कहना है कि उस वक्त डीईआरसी बिजली की दरें कम करने जा रही थीं लेकिन

ऐन मौके पर दिल्ली सरकार ने उसे रोक दिया। अब अर्थात् जनरल ने ही कह दिया है कि दिल्ली सरकार ऐसा नहीं कर सकती थी।

प्रदेश बीजेपी अध्यक्ष विजेंद्र गुप्ता और विपक्ष के नेता विजय कुमार मल्होत्रा ने अलग-अलग बयानों में ही है कि दिल्ली सरकार की इस हरकत

3-12-10

# कुछ ले-देकर ही क्यों बन पाता है मकान सरकार के नियम कायदे भी जिम्मेदार

समेश्वर दयाल ॥ नई दिल्ली

राजधानी में आखिर अवैध निर्माण को बढ़ावा क्यों मिल रहा है और क्या कारण है कि लोगों को नक्शा पास करने के लिए सालों धक्के खाने पड़ते हैं और आखिर में ले-देकर ही अपना मकान बनवाना पड़ता है। असल में इसके लिए नया मास्टर प्लान तो दोषी है ही, एमसीडी का पुराना यूनिफाइड बिल्डिंग बायलॉज भी लोगों को नक्शा पास करवाने में रोड़ा अटका रहा है। इन दोनों में बदलाव संभव है, लेकिन एमसीडी अधिकारी इसके लिए पहल नहीं करते ताकि भ्रष्टाचार जारी रहे।

इस मामले में एमसीडी के टाउन प्लानिंग विभाग और विधि विभाग को हमेशा कटघरे में खड़ा किया जाता रहा है।

नए मास्टर प्लान से बढ़ीं मुश्किलें राजधानी में किसी भी तरह की प्रॉपर्टी का नक्शा पास करने या उसे नियमित करने का अधिकार एमसीडी के पास है। एमसीडी के पास यह भी अधिकार है कि वह नए मास्टर प्लान के प्रावधानों को लागू करे, ताकि दिल्ली का सही तरह से स्ट्रक्चरल विकास हो सके। लेकिन एमसीडी के बिल्डिंग बायलॉज और मास्टर प्लान के कुछ नियम इतने दुरुह हैं कि नक्शा पास करवाना किसी बात के लिए मुश्किल होता है। पहले मास्टर प्लान की बात करें। उसमें यह प्रावधान है कि अगर किसी प्लॉट के दो या उससे अधिक टुकड़े (सब डिविजन) हो जाते हैं तो किसी भी हालत में उसका नक्शा पास नहीं किया जा सकता। अब जिस तरह से परिवार बढ़ रहे हैं या उनमें झगड़े होकर जमीन जायदद का बंटवारा हो रहा है तो उस जमीन का नक्शा पास न होना खासा पेशानी का कारण है।

एमसीडी का बिल्डिंग बायलॉज गड़बड़ अब एमसीडी के बिल्डिंग बायलॉज की बात करें। अगर किसी ने कोई पुराना मकान या जमीन आधिकारिक तौर पर खरीद ली है तो एमसीडी में उसका नक्शा पास करने के लिए उस मकान के पुराने मालिकों की पूरी चेन का दस्तावेज एमसीडी का सौंपना होगा या पुराने मालिकों से उसका एनओसी लाना होगा। इसके अलावा किसी व्यक्ति ने अगर किसी मकान की छत

घाटा दिखाया। कंपनियों ने मांग की थी कि बिजली की दरों में बढ़ोतरी की जाए लेकिन बिजली कंपनियों की यह दलील डीईआरसी के गले नहीं उतरी। आयोग ने खातों की जांच कराई तो पता चला कि गत साल 3577 करोड़ रुपये का फालतू मुनाफा कमाया। इसी वजह से डीईआरसी बिजली की दरों को कम करने की राय दे रही थी लेकिन सरकार ने डीईआरसी को इस बारे में आदेश देने से इनकार कर दिया।

खरीद ली है तो उसे नीचे बने मकानों के मालिकों से एनओसी लेना होगा, जो काफी पेशानी वाला काम है। एक नियम यह भी है कि हर प्लोर का अलग से नक्शा पास करना होगा। राजधानी में एक नियम यह भी है कि अगर कहीं पुरातत्व महत्व का स्ट्रक्चर है तो उसके आसपास 300 गज के दायरे में कोई निर्माण नहीं हो सकता। जबकि इस नियम को खुलेआम धड़ियां उड़ाई जा रही हैं और एमसीडी के भ्रष्टाचार के कारण ऐसे स्ट्रक्चरों के आसपास स्लम जैसी स्थिति बन गई है। पुरानी दिल्ली, कटवारिया सराय, मुनिरका आदि इलाके इसके उदाहरण हैं।

टाउन प्लानिंग व लॉ डिपार्टमेंट घेरे में इस मामले में एमसीडी के इंजीनियरिंग विभाग के आला. अधिकारी अपने ही टाउन प्लानिंग विभाग और विधि विभाग पर भ्रष्टाचार और लापरवाही का आरोप लगाते हैं। अफसरों का कहना है कि जब नया मास्टर प्लान बन रहा था तो इन विभागों को कहा गया था कि वे सब डिविजन वाले मामले को नए मास्टर प्लान से हटवाएं, लेकिन उसके अफसरों ने वहां कोई पथ ही नहीं रखा। जब कोई व्यक्ति कानूनी तरीके से कोई प्रॉपर्टी खरीद लेता है तो पुराने मालिकों की चेन का दस्तावेज क्यों जरूरी है। इसके अलावा अगर कोई व्यक्ति किसी मकान की छत खरीद लेता है तो उसे नीचे के मकान मालिकों से एनओसी की क्या जरूरत है। अगर ये दोनों विभाग बहुत पहले से एमसीडी के बिल्डिंग बायलॉज को बदलवाने के लिए केंद्र सरकार से गुजारिश करते तो आज ऐसी हालत नहीं होती। इंजीनियरिंग विभाग का यह भी कहना है कि अगर किसी पुरातात्विक महत्व के स्ट्रक्चर के आसपास कोई छोटी-मोटी रहियशी इमारत बन रही है तो उससे स्ट्रक्चर को क्या नुकसान होने वाला है। इस पक्ष को भी कभी केंद्र सरकार के सामने नहीं रखा गया। विभाग का यह भी कहना है कि राजधानी में हर इलाके का अलग अलग लेआउट प्लान बना हुआ है। लेकिन टाउन प्लानिंग विभाग ने उसे आज तक ऑनलाइन नहीं किया, जिससे लोगों इसका पता नहीं लग पाता। ऐसे में वे एमसीडी इंजीनियरों का कहना मानकर चढ़ावा चढ़ाने पर मजबूर हो जाते हैं।



# भियंताओं की सूची तैयार

ऐसे निर्माणों को भी निशाना बना रहा है, जहां अवैध निर्माण किए जा रहे हैं। बिल्डिंग विभाग के

**भाग से बेदखल किया जायेगा: दागी इडफोड नहीं कर सकेंगे**

अभियंताओं ने ही इमारत बनाने वालों से सांठगांठ कर अवैध निर्माण होने दिया है और अब वे ही इसे तोड़ने में लगे हैं। इस कारण निगम के उच्च अधिकारियों को संदेह है कि ऐसे इंजीनियरों की कार्यप्रणाली को लेकर कहीं लोग न्यायालय में दस्तक न दे दें, अगर मामला

न्यायालय में गया तो निगम खूब खरीखोटी सुनने को मिलेगी। इस कारण दागी इंजीनियरों को बिल्डिंग विभाग से हटाने का निर्णय लिया गया है। निगम निर्माण समिति के

अध्यक्ष जगदीश ममगाई के अनुसार बिल्डिंग विभाग में ऐसे इंजीनियरों की संख्या करीब 30 है, जिन पर आपराधिक मामले चल रहे हैं। भ्रष्ट आचरण के कारण किसी इंजीनियर को सीबीआई ने दबोचा है या कोई भ्रष्टाचार निरोधक शाखा के हथ्थे चढ़ा है। बावजूद इसके मजे से दागी

अभियंता भवन विभाग में जमे हुए हैं। दिल्ली नगर निगम में जप्रतिनिधियों और अन्य लोगों की शिकायतें आ रही हैं कि दागी अभियंता अपने इलाकों में अवैध निर्माण को बढ़ावा देने में लगे हुए हैं। शिकायतों के मद्देनजर निर्णय लिया गया है कि इन अभियंताओं को तुरंत प्रभाव से वर्क्स, प्लानिंग, सफाई आदि विभागों में भेज दिया जाए। यह भी निर्णय लिया गया है कि जो इमारत अवैध बनना शुरू होती है, उसे शुरूआती दौर में रोक दिया जाए ताकि निगम की छवि साफ हो।

**शुल्क लेकर अवैध भवनों को नियमित करने का आदेश दिया**

नई दिल्ली, (मैट्रो): दिल्ली नगर निगम अब सब डिवीजन प्लाट व जोड़ों के नक्शे जल्द से जल्द पास करने व मास्टर प्लान 2021 के अंतर्गत 15 मीटर तक ऊंचे निर्मित भवनों को शुल्क लेकर नियमित करने का कार्य जल्द ही शुरू करेगा। इस बाबत आदेश जारी करते हुए निगम निर्माण समिति के अध्यक्ष जगदीश ममगाई ने कहा कि दिल्ली में एक लाख से अधिक भवन तकनीकी कारणों से नियमित नहीं हैं, जिनके चलते संपत्ति स्वामियों के सिर पर सदैव तलवार लटकी रहती है। ममगाई ने कहा कि दिल्ली में तेजी से बढ़ती जनसंख्या के मुकाबले आवासीय इकाइयों का अभाव है, इसके लिए सदि निर्मित भवन का बांका सुदृढ़ है तो उन्हें शुल्क लेकर नियमित किया जाना चाहिए। इस आशय का प्रस्ताव दिल्ली नगर निगम पाले में है। उन्होंने केंद्रीय शहरी विकास मंत्री जयपाल रेड्डी से अपील की है कि इस संबंध में अधिसूचना तुरंत जारी की जाए और अधिक विलंब करने से दिल्लीवासियों को तोड़फोड़ व सीलिंग का सामना करना पड़ सकता है। निर्माण समिति अध्यक्ष ने निगम के भवन विभाग से सभी आपराधिक मामलों में लिप्त अधिकारियों को तत्काल प्रभाव से हटाने के आदेश दिए हैं। उन्होंने कहा कि दागी अधिकारियों को हटाने से आम जनता का निगम के प्रति भरोसा बढ़ेगा।

## दिल्ली की सुरक्षा के लिए कारगर योजना बनाए जाने की जरूरत: शीला

नई दिल्ली, (नगर प्रतिनिधि): दिल्ली में बढ़ती आपराधिक घटनाओं और सुरक्षा व्यवस्था का लेकर चिंतित मुख्यमंत्री श्रीमती शीला दीक्षित ने दिल्ली की सुरक्षा को और चाक-चौबंद करने के लिए ठोस कारगर योजना बनाए जाने की बात कही है। साथ ही यहां के महत्वपूर्ण बाजारों, सिनेमाघरों, भीड़भाड़ वाले स्थानों पर और अधिक सीसीटीवी कैमरे लगाए जाने चाहिए ताकि चप्पे-चप्पे पर नजर रखी जा सके। यह बात आज यहां जर्मन के प्रतिनिधिमंडल से आपदा प्रबंधन और सुरक्षा तकनीक पर विचार-विमर्श करने के बाद मुख्यमंत्री शीला दीक्षित ने कही। उन्होंने कहा कि आपदा प्रबंधन एवं सुरक्षा से संबंधित उपकरणों एवं तकनीक के लिए दिल्ली सरकार और जर्मनी के बीच आपसी सहयोग एवं सूचनाओं का आदान-प्रदान किया जाएगा इससे आपदा प्रबंधन के दौरान दिल्ली और जर्मनी को लाभ मिलेगा।

प्रतिनिधिमंडल में जर्मनी की सुरक्षा एवं तकनीकी कंपनियों के सीईओ व अन्य अधिकारी मौजूद थे। दिल्ली सचिवालय में हुई इस मुलाकात में आपदा प्रबंधन एवं सुरक्षा संबंधी विषयों पर गहन चर्चा की गई। जर्मनी

प्रतिनिधिमंडल की अगुवाई कर रहे फेडरल मिनिस्ट्री आफ इकोनामिक्स एंड टैक्नालोजी के पार्लियामेंट स्टेट सेक्रेटरी अर्नस्ट ब्रूग बैचर ने मुख्यमंत्री को बताया कि प्रतिनिधिमंडल आपदा प्रबंधन और सुरक्षा उपकरणों से संबंधित अहम मुद्दों एवं सूचनाओं के आदान-प्रदान के लिए भारत दौर पर है। प्रतिनिधिमंडल ने भारत के गृह सचिव से मुलाकात कर सुरक्षा से जुड़े अहम मुद्दों पर विस्तृत चर्चा की है।

### उद्योग भवन में आग लगी

नई दिल्ली, (मैट्रो): सरकारी कार्यालयों में आग लगने की घटनाओं में बीती रात और वृद्धि हो गई। केंद्र सरकार के उद्योग मंत्रालय का कार्यालय उद्योग भवन आग की चपेट में आ गया। भवन के प्रथम तल में लगी आग में कागजात और फर्नीचर जल कर राख हो गया। आग से हुए नुकसान का जायजा लिया जा रहा है। दमकल विभाग के मुताबिक आग लगने की दूसरी घटना करोलबाग इलाके में लिबर्टी सिनेमा हाल के पास स्थित एक प्लास्टिक गोदाम की है। चार मंजिला इस भवन में लगी आग को काबू करने में पांच घंटे का समय लगा।

### डी.यू. में नुककड़ नाटक

नई दिल्ली, (मैट्रो): दिल्ली विश्वविद्यालय में आज रक्तदान शिविर का आयोजन और नुककड़ नाटक प्रतियोगिता का आयोजन किया गया। इस मौके पर डूस् को उपाध्यक्ष प्रिया डबास ने बताया कि नुककड़ नाटक प्रतियोगिता में आत्मा राम सनातन धर्म कालेज ने पहला पुरस्कार जीता और राजधानी कालेज ने द्वितीय पुरस्कार।

इस अवसर पर सैकड़ों छात्र-छात्राओं ने रक्तदान किया। बाद में वृक्षारोपण भी किया गया।

### उत्तर पश्चिम रेलवे

**NIT : 28/NIT/Vinyl Wrapping / 10**  
भारत के गणराज्य की ओर से तीन वर्ष की अवधि के लिए जोधपुर मंडल पर संचालित यात्री गाड़ी सं. 2479/2480, 2466/2465 व 491/492 के सवारी डिब्बों की बाहरी सतह पर विनाइल रेपिंग के माध्यम से विज्ञापन प्रदर्शित करने हेतु दो पेकिट टेन्डर पद्धति के अंतर्गत एक मात्र अधिकारी की अनुमति प्रदान करने के लिए मुहरबंद लिफाफे में अनुभवी विन्यास एब्स/क्लाईट से खुली निविदा आमंत्रित की जाती है।

### वाणिज्य विज्ञापन हेतु खुली निविदा आमंत्रण

Date : 06.12.2010

निविदा सं.	कार्य का नाम एवं स्थान	कार्य की अवधि	आरंभिक मूल्य	बयाना राशि	निविदा फार्म का मूल्य
28	जोधपुर मंडल पर संचालित यात्री गाड़ी सं. 2479/2480, 2466/2465, 491/492 के सवारी डिब्बों की बाहरी सतह पर विनाइल रेपिंग के माध्यम से विज्ञापन प्रदर्शित करने हेतु।	तीन वर्ष	Rs. 22,48,640/- (प्रथम वर्ष के लिए)	Rs. 45,000/-	Rs. 3000/-

1. कार्यालय का पता जहाँ से निविदा फार्म प्राप्त किया जा सकता है : इच्छुक निविदाकार निविदा फार्म 04.01.2011 तक वाणिज्य शाखा, मंडल रेल प्रबंधक कार्यालय, जोधपुर में किसी भी कार्य दिवस में व दिनांक 04.01.2011 के 17.00 बजे तक प्राप्त कर सकते हैं। निविदा फार्म उत्तर पश्चिम रेलवे की वेबसाइट [www.northwesternrailway.gov.in](http://www.northwesternrailway.gov.in) से भी डाउनलोड कर सकते हैं, इस स्थिति में निविदाकार को निविदा के साथ फार्म की कीमत तथा बयाना राशि के मूल दस्तावेज लगाने होंगे। बिना उपयुक्त बयाना राशि, निविदा फार्म की कीमत के दस्तावेज तथा शर्तें टेंडर (Conditional Tender) अस्वीकार्य है तथा निस्त करने योग्य होंगे। 2. निविदा प्राप्त करने / खोलने की तिथि एवं समय : निविदा वाणिज्य शाखा, उ.प.रे. जोधपुर में रखे निविदा बॉक्स में दिनांक 05.01.2011 को 15.00 बजे तक स्वीकार की जायेगी तथा उसी दिन तत्पश्चात् निविदाकार या उसके प्रतिनिधि के समक्ष खोली जायेगी। यदि निविदा खुलने की तिथि को किसी कार्यवाही अवकाश रहता है तो निविदा अगले कार्य दिवस को उसी समय खोली जायेगी। 3. वेबसाइट तथा नोटिस बोर्ड जहाँ से निविदा के संबंध में पूरी जानकारी प्राप्त की जा सकती है : निविदा के संबंध में पूरी जानकारी वेबसाइट [www.northwesternrailway.gov.in](http://www.northwesternrailway.gov.in) से अथवा वाणिज्य शाखा, मंडल रेल प्रबंधक कार्यालय, उत्तर पश्चिम रेलवे, जोधपुर के कार्यालय के बाहर लगे नोटिस बोर्ड से प्राप्त की सकती है।

जोधपुर-हिसार-जोधपुर हॉलीड स्पेशल सवारी गाड़ी  
जोधपुर से प्रस्थान 11.00 (प्रतिदिन), हिसार से प्रस्थान 05.15 (प्रतिदिन)

## करते रहने का संकल्प

जन्म दिवस

करोल बाग युवा कांग्रेस, सरदार



**दिल्ली नगर निगम**