82

दिल्ली विकास प्राधिकरण
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

मुख्य योजना –2021 की समीक्षा
Master Plan Review–2021

पंजीकरण फार्म
REGISTRATION FORM

"ओपन हाउस मीट्स"
"OPEN HOUSE MEETS"

K-I

फार्म प्रतिभागी द्वारा भरा जाए Form to be filled by Participant	
नाम Name	सुभाष अरोड़ा OFFICE OF THE DIR (Plg.) MPR/TC, D.D.A. DELHI-2 Dy.No. 3455 Dated 23/5/12
प्रतिनिधि : Representing : सरकारी विभाग / फेडरेशन / संघ (एसोसिएशन) / आर डब्लू ए / व्यक्तिगत Government Department/ Federation/Association/RWA/ Individual	महासचिव, राजधानी पार्क (नागलोई) कल्याण कमेटी समिति (B-1 राजधानी पार्क रोहतक रोड नागलोई दिल्ली 41)
वर्तमान स्थिति Present Position	
फोन : कार्यालय Phone : Office आवास Residence मोबाइल Mobile	B-1 राजधानी पार्क (मुण्डका) रोहतक रोड नागलोई दिल्ली 110041
फैक्स : Fax :	
ई–मेल E-mail	
पता : Address :	B-1 राजधानी पार्क रोहतक रोड नागलोई दिल्ली - 41
हस्ताक्षर : Signature :	23/5/2012
तिथि : Date :	23/5/2012

389

"अपने पंजीकरण फार्म ओपन हाउस मीट्स के स्थल पर जमा कराएं
"Submit your registration form at the venue of Open House meets."

ESTD-1972

Registered Under Socities Registeration Act XXI of 1860
Phone : 25189032

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति

Rajdhani Park (Nangloi) Kalyan Karini Samiti

B-1, Rajdhani Park, (Mundka)
Rohtak Road, Nangloi,
Delhi-110041

बी-1, राजधानी पार्क, (मुण्डका)
रोहतक रोड, नांगलोई,
दिल्ली-110041

Ref. No. रा.पा.क.का. सं. 13/2012

Dated 22-5-2012

सेवामें,

श्रीमान निदेशक (योजना) महोदय
एम.सी.आर.डी.ए. हैडक्वार्टर
विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट
नई दिल्ली 110002

राजधानी पार्क कालोनी रोहतकरोड एवं रेलवे लाइन के बीच मुण्डका गांव में 1971 से बसी हुई है। राजधानी पार्क कालोनी 1976 से पहले की बनी। जो भारत सरकार के आदेश सं० J 13037/113/74/VD/II B dt. Feb 1977 से पहले की बनी कालोनी को पास करने की सभी शर्तों को पूरा करती है। हमारी राजधानी पार्क कालोनी का नाम जून 1976 में भारत सरकार द्वारा प्रकाशित नियमितीकरण है तू प्रकाशित सूची 612 कालोनियों में शामिल है।

हमारी कालोनी में जो रजिस्ट्रीयां हुई, उन्हें सर्टीफिकेट Land and Building Department से 7(7)72 Land and B. 14-2-72 दिल्ली सरकार द्वारा मिला है जिसके आधार पर रजिस्ट्रीयां हुई है।

हमारी कालोनी को नियमित करने के लिए अवार्ड प्रमाण पत्र मिला हुआ है जिसका नं० 764 है, दिनांक 17-9-2008 को 3 वर्ष के लिए जारी किया गया है।

ESTD-1972 Ph:-25189032
RAJDHANI PARK (NANGLOI) KALYAN KARINI SAMITI
B-1, Rajdhani Park, Mundka, Rohtak Road, Nangloi, Delhi-41
General Secretary

390

ESTD-1972

Registered Under Socities Registeration Act XXI of 1860
Phone : 25189032

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति

Rajdhani Park (Nangloi) Kalyan Karini Samiti

B-1, Rajdhani Park, (Mundka)
Rohtak Road, Nangloi,
Delhi-110041

बी-1, राजधानी पार्क, (मुण्डका)
रोहतक रोड, नांगलोई,
दिल्ली-110041

Ref. No..... Dated.....

हमारी कालोनी 1971-1972 से पंचन आबाद कालोनी है यहां पर एक गुरुद्वारा तीन मंदिर है। सरकार द्वारा दिल्ली नगर एवं दिल्ली प्रशासन द्वारा इस कालोनी में बिजली, पानी एवं सड़क आदि सुविधायें उपलब्ध करा रखी है। यहां के निवासी हाउसटैक्स दे रहे हैं।

हमारा आपसे सुझाव है कि-

मुण्डका ग्राम जिसकी जमीन हरियाणा सरकार के अधिकार क्षेत्र में आती है, जिसका उपयोग बदल आवासीय बनाने की स्वीकृति- उच्च स्तर पर ले ली जाय और रोहतक से इस सड़क को इस बारे में NH10 तक जोड़ दिया जाय। ऐसा करने से लाखों लोग बेघर होने से बच जाते हैं। सरकार एक विशेष लाभ कर बनाकर इस योजना को वास्तविक रूप दे। और इस योजना से प्रभावित सभी RWA के पदाधिकारियों को मिलकर दिल्ली योजना 2021 के उद्देश्य को सही रूप दिया जा सके।

ESTD-1972
RAJDHANI PARK (NANGLOI) KALYAN KARINI SAMITI
B-1, Rajdhani Park, (Mundka) Rohtak Road, Nangloi, Delhi
General Secretary

ESTD-1972

Registered Under Socities Registeration Act XXI of 1860
Phone : 25189032

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति

Rajdhani Park (Nangloi) Kalyan Karini Samiti

B-1, Rajdhani Park, (Mundka)
Rohtak Road, Nangloi,
Delhi-110041

बी-1, राजधानी पार्क, (मुण्डका)
रोहतक रोड, नांगलोई,
दिल्ली-110041

Ref. No.....

Dated.....

प्रतिलिपि संलग्न

(1) दिनांक 16/11/2011 - निर्देशक योजना महोदय MDR DDA द्वारा विकासमीनार

(2) दिनांक 28/11/2011 - प्रतिलिपि - वाइस चेयरमैन DDA

(3) मुख्य अभियन्ता प्रोजेक्ट ग्रुप CWG. RPKKS 42/2011 देखरेख

(4) माननीय श्रीमती कृष्णा तीरथ जी - केंद्रीय मंत्रिमंडल महिला एवं विकास राज्य मंत्री (स्वतंत्र प्रभार) शास्त्री भवन

(5) M.C.D. of Delhi dt 5-1-1979 Building Department - अवैध कालोनी

ESTD-1972
RAJDHANI PARK (NANGLOI) KALYAN KARINI SAMITI
B-1, Rajdhani Park, (Mundka), Rohtak Road, Nangloi, Delhi-41
Ph:-25189032

General Secretary

ESTD-1972

Registered Under Socities Registeration Act XXI of 1860
Phone : 25189032

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति
Rajdhani Park (Nangloi) Kalyan Karini Samiti

B-1, Rajdhani Park, (Mundka)
Rohtak Road, Nangloi,
Delhi-110041

बी-1, राजधानी पार्क, (मुण्डका)
रोहतक रोड, नांगलोई,
दिल्ली-110041

Ref. No. रा॰ पा॰ क॰ का॰ सं॰ 41/011

Dated 16-11-2011

Vikas Minar, I. P. Estate
New Delhi

Dy No 8

सेवामें,

श्रीमान
निदेशक (योजना) महोदय
MPD, DDA, छठी मंजिल
विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट
नई दिल्ली 110002

विषय:- दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा प्रकाशित सार्वजनिक नोटिस नवभारत टाइम्स में दिनांक 4-10-2011 के अन्तर्गत मुख्य योजना में संशोधन हेतु सुझाव।

महोदय,

समाज की परिवर्तित आवश्यकताओं के अनुकूल प्रक्रिया को अपनाते हुए हमारा यह सुझाव है कि

(1) वर्तमान प्रदर्शित योजना (मास्टर निर्माण) में लाखों लोग बेघर हो जायेंगे। जिसमें इस योजना का मुख्य उद्देश्य पूर्ण रूप से असफल हो जायेगा।

(2) वास्तविक व्यवहारिक एवं जमीनी हकीकत को देखे बिना यह योजना बनाई गई है। क्योंकि इस विषय में राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति ने D.D.A द्वारा प्रकाशित सार्वजनिक सूचना, नोटिस क्र० F.20 (8/97/MP) दिनांक 27-8-1997, का उत्तर दिनांक [illegible] को देकर हमने सरकार को सूचित किया कि "राजधानी पार्क, 1971-1972 से

ESTD-1972 Ph: 25189032
RAJDHANI PARK (NANGLOI) KALYAN KARINI SAMITI
B -1, Rajdhani Park, (Mundka) Rohtak Road, Nangloi, Delhi-41
General Secretary

ESTD-1972

(2) Registered Under Socities Registeration Act XXI of 1860
Phone : 25189032

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति
Rajdhani Park (Nangloi) Kalyan Karini Samiti

B-1, Rajdhani Park, (Mundka)
Rohtak Road, Nangloi,
Delhi-110041

बी-1, राजधानी पार्क, (मुण्डका)
रोहतक रोड, नांगलोई,
दिल्ली-110041

Ref. No. राप्का/कार्य० 41/011 Dated 16-11-2011

सघन आबाद कालोनी है। इस कालोनी में गुरुद्वारा, मंदिर, मस्जिद है एवं प्राईमरी स्कूल है। सरकार द्वारा दिल्ली नगर निगम एवं दिल्ली प्रशासन द्वारा इस कालोनी में बिजली, पानी, एवं सड़क आदि मुख्य नागरिक सुविधायें उपलब्ध करा रखी है। यहां के निवासी दिल्ली नगर निगम को हाउस टैक्स दे रहे है।

हमारी कालोनी को नियमित करने के लिए अस्थाई प्रमाण पत्र जिसका नं० 764/1409. दिनांक 17-9-2008 को उपलब्ध करा दिया गया है।

हमारी कालोनी में लगभग 20,000 बीस हजार के लगभग आबादी है, एवं 5000 (पांच हजार) मतदाता है। हमारी कालोनी में 4000 (चार हजार) मकान (लगभग) बने है। हमारी कालोनी को No-Objection सर्टीफिकेट Land and Building Department No. 7(7)72 Land B. dt. 14-2-72 दिल्ली सरकार द्वारा मिला है; जिसके आधार पर पक्की रजीस्ट्रीयां हुई एवं कालोनी आबाद हुई।

आदेश सं० ~~J 130/37~~ J 13037/113/74/44 I/II-B dt. 16-2-1977 भारत सरकार द्वारा प्रेषित है के अनुसार, हमारी कालोनी सभी शर्तों को पूरा करती है हमारी राजधानी पार्क कालोनी का नाम जून 1976 में भारत सरकार द्वारा नियमतीकरण हेतु प्रकाशित सूची 612 कालोनियों में शामिल है।

ESTD-1972
RAJDHANI PARK (NANGLOI) KALYAN KARINI SAMITI
B -1, Rajdhani Park, (Mundka) Rohtak Road, Nangloi Delhi- 41
Ph:-25189032
General Secretary

ESTD-1972

Registered Under Socities Registeration Act XXI of 1860
Phone : 25189032

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति

Rajdhani Park (Nangloi) Kalyan Karini Samiti

B-1, Rajdhani Park, (Mundka)
Rohtak Road, Nangloi,
Delhi-110041

बी-1, राजधानी पार्क, (मुण्डका)
रोहतक रोड, नांगलोई,
दिल्ली-110041

Ref. No. रा.पा.क.का.स./21/21

Dated 16.1.2021

उपरोक्त सभी बिन्दुओं पर विचार करते हुए हमारा आपसे सुझाव है कि-

(1) मुण्डका ब्लॉक जिसकी भूमी हरियाणा सरकार के अधिकार क्षेत्र में आती है; और जिसका उपयोग बदल चुका है। हमारा सुझाव है कि हरियाणा सरकार से इस बन्द पड़ी हुई नहर की जगह रोड़ बनाने की स्वीकृति उच्च स्तर पर ले ली जाय। और रोहणी से इस सड़क को इस रास्ते से NH-10 तक जोड़ दिया जाय। ऐसा करने से लाखों लोग बेघर होने से बच सकते है।

(2) इस सड़क को कराला रोड से मिलाकर, मदनपुर गांव के पश्चिम में कृषि भूमी में से सड़क निकाल कर, रानीखेड़ एवं घेवरा के पूर्व दिशा से गुजरती हुई NH-10 तक मिला दी जावे।

(3) रोहणी से सुल्तानपुरी ब्लॉक वाम स्टेण्ड के साथ से लेते हुए नांगलोई सुल्तानपुरी रोड से मिला दिया जावें तो जनता का कम नुकसान हो पायेगा।

(4) इस सड़क को कराला रोड से मिलाकर के रानी खेड़ा गांव के दक्षिण से गुजरती हुई लगभग 100 मीटर चौड़ी प्रस्तावित रोड से मिला दिया जाय।

395

ESTD-1972 Ph:-25189032
RAJDHANI PARK (NANGLOI) KALYAN KARINI SAMITI
B-1, Rajdhani Park, Rohtak Road, Nangloi, Delhi-41

(आगे)

General Secretary

ESTD-1972

Registered Under Socities Registeration Act XXI of 1860
Phone : 25189032

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति
Rajdhani Park (Nangloi) Kalyan Karini Samiti

B-1, Rajdhani Park, (Mundka)
Rohtak Road, Nangloi,
Delhi-110041

बी-1, राजधानी पार्क, (मुण्डका)
रोहतक रोड, नांगलोई,
दिल्ली-110041

Ref. No. [illegible]/41/01

Dated 16-11-201

(5) सरकार एक विशेष जांच दल बनाकर इस क्षेत्र की वास्तविक स्थिती की जांच करे, और इस योजना से प्रभावित सभी R.W.A. के पदाधिकारियों से सम्पर्क करके एक व्यावहारिक योजना बनाये। जिससे दिल्ली योजना 2021 के उद्देश्य को सही रूप से प्राप्त किया जा सके और जन-कल्याण कारी योजना बन सके।

आपसे निवेदन है कि हमारे सुझाव माननीय उच्ची कोर्ट अपना कर इस योजना में संशोधन किया जाय।

भवदीय

ESTD-1972
RAJDHANI PARK KALYAN KARINI SAMITI
B-1, Rajdhani Park, Rohtak Road, Nangloi, Delhi-41
Ph:- 25189032

इस. [illegible]
(महासचिव)
General Secretary

दिल्ली विकास प्राधिकरण

योजना विभाग
(मुख्य योजना समीक्षा अनुभाग)
दिल्ली मुख्य योजना–2021 की मध्यावधि समीक्षा हेतु जनता के सुझाव आमंत्रित करना।

दिल्ली मुख्य योजना (एम पी डी–2021) एक विशेष दृष्टिकोण सहित 20 वर्ष की परिप्रेक्ष्य अवधि के लिए नीतिगत दिशा–निर्देशों के अनुसार नियोजित की गई है। इसमें जन भागीदारी और आवधिक /मध्यावधि समीक्षा पर जोर दिया गया है। यह समीक्षा मुख्य योजना नीतियों, मानकों /मानदंडों में वास्तविक मध्यावधि सुधार और संशोधन करने तथा समाज की परिवर्तित आवश्यकताओं के अनुकूल प्रक्रिया आदि को लागू करने के लिए की जा रही है। इस समीक्षा से योजना के उन विशिष्ट प्रावधानों में संशोधन करने में सुविधा होगी, जिन्हें योजना को प्रतिपादित करने के दौरान नहीं देखा जा सका था/पूर्वानुमान नहीं किया जा सका था।

एतद्द्वारा जनता से अनुरोध किया जाता है कि वे मध्यावधि समीक्षा के दौरान विचारार्थ, योजना के विशिष्ट पहलुओं पर लिखित रूप में अपने बेशकीमती सुझाव/विचार निदेशक (योजना) एम पी आर, डीडीए, छठीं मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली–110002 को प्रेषित करें अथवा डीडीए की वेबसाइट "www.ddd.org.in" (dda) पर इस विज्ञापन के जारी होने की तिथि से 45 दिनों के अंदर Link "Review of MPD-2021" पर भेजें

हस्ताक्षर/–

दिनांक : 04–10–2011

आयुक्त एवं सचिव

"देखें डीडीए की वेबसाइट www.dda.org.in या डायल करें 39898911"

397

398

URBAN EXTENSION ROAD – III (80 m ROW)

☐ CONNECTIVITY

FINAL : NH-10 TO WAZIRABAD BY-PASS (20.60 KM)

I[ST] PRIORITY : NH-1 TO NH-10 (15.50 KM)

IIND PRIORITY : NH-1 TO WAZIRABAD BY-PASS (5.30 KM)

– Reduce to 70 m

Road map

☐ LAND

I[ST] PRIORITY : AVAILABLE

> DELHI-ROHTAK RAILWAY LINE TO WESTERN YAMUNA CANAL (9.40 KM) EXCEPT OF ABOUT 3.10 KM UNDER ENCROACHMENTS/LITIGATIONS/UNAUTHORIZED COLONIES AT VARIOUS PLACES

TO BE ACQUIRED

> DELHI-ROHTAK RAILWAY LINE TO NH-10 (1.00 KM) – BY [illegible]

> WESTERN YAMUNA CANAL TO NH-1 (5.10 KM) – BY [illegible]

IIND PRIORITY : TO BE ACQUIRED

☐ ROADS TO BE CONSTRUCTED

I[ST] PRIORITY : PREM ADHAR TO WESTERN YAMUNA CANAL (4.80 KM) – BY DECEMBER, 2011

: NH-10 TO DELHI-ROHTAK RAILWAY LINE (1.00 KM) – BY DECEMBER, 2014

: WESTERN YAMUNA CANAL TO NH-1 (5.10 KM) – BY DECEMBER, 2014

☐ FLY-OVER/ROBS

I[ST] PRIORITY : ROB ON DELHI-ROHTAK RAILWAY LINE – NORTHERN RAILWAY

: FLY-OVER CUM ROB ON WESTERN YAMUNA CANAL – HARYANA IRR. DEPTT. [illegible] ROB

: ROB ON DELHI-KARNAL RAILWAY LINE – NORTHERN RAILWAY

: THESE SHALL BE TAKEN UP SIMULTANEOUSLY & ARE EXPECTED TO BE CONSTRUCTED

: BY DECEMBER, 2011. OTHER ROBS ON VARIOUS PROPOSED ROADS JOINING UER-I SHALL BE CONSTRUCTED SUBSEQUENTLY.

Registered Under Soc[illegible] Registeration Act XXI of 1860
Phone : 25189032

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण करिणी समिति
Rajdhani Park (Nangloi) Kalyan Karini Samiti

1, Rajdhani Park, (Mundka)
Rohtak Road, Nangloi,
Delhi-110041

[illegible]-1, राजधानी पार्क, (मुण्डका)
रोहतक रोड, नांगलोई,
दिल्ली - 110041

Ref. No. [illegible]/011 Dated 28/11/2011

सेवा में,

माननीया श्रीमती कृष्णा तीरथ जी
केन्द्रीय महिला एवं बाल विकास राज्य मंत्री
(स्वतन्त्र प्रभार), शास्त्री भवन,
नई दिल्ली 110001

विषय: दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा (डी.डी.ए.) राजधानी पार्क के बीचों बीच URBAN EXTENSION ROAD-III (80m ROW) सड़क निकाले जाने की योजना से भयभीत लोग ।

महोदय,

डी.डी.ए. ने प्रस्तावित URBAN EXTENSION ROAD-III (80m ROW) राजधानी पार्क में निकालने के लिए अज्ञात कर्मचारियों ने लगभग 20 दिन पहले मकानों पर पीले रंग के निशान लगा दिए । मालूम करने पर उन्होंने बताया कि आपकी कॉलोनी से 80 मीटर चौड़ी रोड निकाली जाएगी । इससे सारी कॉलोनी के लोग भयभीत हैं । हमारी कॉलोनी 1971-72 से संघन आबाद है । इसकी आबादी लगभग 20 हजार है । हमारी कॉलोनी को नियमित करने के लिए सरकार ने अस्थायी प्रमाण पत्र (Provisional Certificate) जिसका नं0 764 है हमें उपलब्ध करा दिया है ।

हमारी कॉलोनी में मंदिर मसजिद व गुरूद्वारा पुराने बने हुए हैं जो इस योजना से प्रभावित हो रहे हैं । ये उल्लेखनीय है कि डी.डी.ए. की योजना बनने से पहले ही हमारी कॉलोनी आबाद हो चुकी थी ।

[illegible] Rohtak Road, Nangloi, Delhi-41
General Secretary
General Secretary

1972

Registered Under Socities Registeration Act XXI of 1860
Phone : 25189032

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति
Rajdhani Park (Nangloi) Kalyan Karini Samiti

1, Rajdhani Park, (Mundka)
Rohtak Road, Nangloi,
Delhi-110041

ब्लॉक-1, राजधानी पार्क, (मुण्डका)
रोहतक रोड, नांगलोई,
दिल्ली-110041

Ref. No. राप क कां क सं 2/11 Dated 24.11.2011

महोदया, हजारों लोग बेघर होने से डरे हुए हैं । क्योंकि उनका भविष्य अन्धकार में दिखाई दे रहा है । आपसे हमारा अनुरोध है कि डी.डी.ए. की इस योजना की वास्तविक जानकारी दिलाने की कोशिश की जाए और लोगों को बेघर होने से बचाने का हर सम्भव कदम उठा कर दुख की इस घड़ी में लोगों को आश्वस्त किया जाए । यहाँ के निवासी सदैव आपके आभारी रहेंगे ।

धन्यवाद,

प्रार्थी

Ph:-25189032
RAJDHANI PARK (NANGLOI) KALYAN KARINI SAMITI
Block-1, Rajdhani Park, Delhi-41
सुभाष सूरोड़ा
महासचिव General Secretary

राजधानी पार्क (नांगलोई) कल्याण कारिणी समिति (पंजी.)

संलग्न:-

1. दिनांक 4.10.2011 दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा जारी नोटिस ।
2. URBAN EXTENSION ROAD-III (80m ROW) की फोटो प्रति ।
3. समिति द्वारा डी.डी.ए. को दिया मुख्य योजना में संशोधन हेतु सुझाव पत्र ।

(स) समिति कि
मुख्य अभियन्ता (प्रोजेक्ट्स CWG)

C.E. (P & CWG) D.D.A.
Diary No. .....
Date .....

400

MUNICIPAL CORPORATION OF DELHI
(BUILDING DEPARTMENT)

O.O. No. 2/B

Dated: 5.1.1979

OFFICE ORDER

In supersession of O.O. No. 50/Bldg./77 dated 30th Dec.1977, instructions set out hereafter are issued for strict compliance. Failure to comply with these instructions will be viewed very seriously and officers/officials found responsible will be dealt with severly. A.D.Cs/Z.A.Cs and Z.E.(B)s must ensure that the unauthorised constructions in the process of being carried out or that have recently come up are promptly and effectively checked. The Junior Engineers should have effective round of their beats to book unauthorised constructions which have been carried out. The legal formalities as provided under section 343 and 344 of the DMC Act must be completed carefully without any delay. It has been observed that there are large number of cases in the zones wherein the legal formalities have not been completed. It may please be ensured that in respect of cases of unauthorised construction which have been booked so far and legal formalities have not been completed, the legal formalities must be completed most xxpeditiously in Jan., 1979 as far as possible.

2. In respect of approval of unauthorised colonies in Delhi, the Govt. of India had issued an order No. J-13037/113/74/UD-I/I L-B dated 16th Feb.,77, copy of the same is enclosed herewith as Annex.'A'. According to this order, it has been decided that various unauthorised colonies which have come up in Delhi including those around villages outside the 'Lal dora' as also the regularised on the terms and conditions set out in the order dated 16.2.77 and some of the important conditions are as under:-

a) Both residential and commercial structures will be regularised only in the areas specified above.

b) Structures will be regularised after fitting them in a layout plan and after keeping clear space for roads and other community facilities. To the extent land is already available for roads and other community facilities in the immediate vicinity or neighbourhood such land should be utilised for these purposes.

Contd.....P/2

401

ESTD-1972 PH-25105032
RAJDHANI PARK (NANGLOI) KALYAN KARINI SAMITI
B -1, Rajdhani Park, (Mundka) Rohtak Road, Nangloi, Delhi - 41
General Secretary

c) Colonies which have been notified for acquisition will also considered for regularisation and wherever necessary other consequential steps will be taken.

d) Constructions already done in areas remarked for roads and other community facilities in the colonies which had been regularised earlier, will also be regularised provided land for such facilities is available in the immediate vicinity or neighbourhood. Otherwise, they will be given alternate sites/flats.

3. Vide letter No. J-12056/14/77/DDII-B dated 17th Jan., 1978 it has been clarified that the structures which had been put up in the unauthorised colonies upto 20th Feb., 1977 are not to be demolished. However, no activity or action on the part of any individual or body to put up fresh structures whether in the existing unauthorised colonies or in any other areas within or outside the urbanisable limits of Delhi are to be countenanced. According to the Record Note of decision taken in the meeting held by the Prime Minister on 19th Sept., 1978, in the G.O.M. order contained in the Works & Housing Ministry's order, the date i.e. 16th Feb., 1977 has been decided to be substituted by 30th June, 1977 in view of the Resolution of the Corporation.

4. The Municipal Corporation passed a resolution regarding changing the provisions of Master Plan relating to land use etc. to enable the Corporation to regularise unauthorised/un-approved colonies and constructions made in these colonies upto 30th June, 1977 and the salient points of the resolution are as under:-

i) the Government of India to change the provisions of Master Plan regarding land use etc. so as to enable this Corporation to regularise unauthorised unapproved colonies falling within their jurisdiction and the unauthorised residential structures built therein upto 30.6.77 and

ii) the Delhi Administration/D.D.A. to immediately stop demolishing unauthorised residential constructions made in colonies under their control and other areas specified above and regularise them.

iii) the unauthorised residential construction which have come upto 30.6.77 be regularised after imposing nominal penalty and be not demolished. This will not apply to those unauthorised constructions which have been put up on Government land.

iv) that a rapid survey of all unauthorised and unapproved colonies be started and their layout plans be approved and the people

Contd.....P/3

Who are affected by such layout plans should be given alternate plots within the same colony.

The cases of unauthorised constructions should, as such, be dealt with in terms of the Govt. order and the Corporations resolution. For the present, in respect of residential houses, demolition action is to be taken in cases of unauthorised constructions which have been come up after 30th June, 1977. However, as regards the commercial structures, the Govt. order dated 16th Feb., 1977 and clarification received on 17th Jan., 1978 will be applicable. The commercial unauthorised constructions which have come up in unauthorised colonies, around villages outside the 'Lal dora', unauthorised extensions of approved coloniesand areas earmarked for roads and other community facilities in the colonies which had beem regularised earlier, are also covered under the Govt. order. All other commercial unauthorised constructions are liable to be demolished and must be relentlessly pursued for prevention and demolition thoughwhether they have already come up regardless of their date of construction.

5. All cases of unauthorised construction in which legal formalities have been completed, should be demolished/regularised, as the case may be, as perpolicy by the end of March, 1979 as per the decision taken in the Co-ordination Committee Meeting held under the Chairmanship of the Chief Secretary.

6. The major cases of unauthorised constructions should be classified as 'A' Category cases by the A.D.Cs/Z.A.Cs/Z.E.(B)s and regular watch kept to ensure prompt completion of legal formalities. In case there are stay orders received in these cases, the progress of the cases should be more particularly and constantly watched to ensure that the stay orders are vacated at the earliest possible. In all such cases special counsels may be got appointed for contesting these cases effectively. Special watch be kept on such cases on holidays and sundays to ensure that no further unauthorised construction takes place.

7. The unauthorised construction should be got stopped as provided for under section 344 of the DMC Act. Requisition should be sent to the A.C(B)s for removal of persons who carried out unauthorised construction and all his assistants and workmen from the

Ex-Servicemen
RAJDHANI PARK (NANGLOI) KALYAN KARINI SAMITI
B-1, Rajdhani Park, (Mundka / Rohtak Road) Nangloi, Delhi-41
Ph. 25169852
General Secretary

Contd.....P/4

premises as provided for under section 344(2) of the DMC Act 1957. Requisition should also be made under section 344(3) for posting of Police and action to post the Municipal Employees to watch the premises may also be taken.

Standard letters for requisitions under section 344(2) and 344(3) to be sent to A.C.(P)s/D.C.(P)s have already been made available to the zones.

8. The A.D.Cs/ZACs/SE(B)s should jointly determine the order of priority before deciding the programme for demolition operations. Unauthorised construction on public land or of commercial nature outside the areas exempted in the Govt. letter of 16.2.77 mustnot be allowed to come up and be demolished as fast as possible wherever they come up; these must be accorded the highest priority for vigilance and demolition, both. No lapses at all should be allowed to occur in this important regard.

Weekly reports on the prescribed proforma in respect of removal of unauthorised construction/encorachments should be sent on every Friday.

These instructions mustbe studied carefully and followed earnestly and strictly.

Sd./-
COMMISSIONER

DISTRIBUTION :
1. All A.D.Cs.
2. All Z.A.Cs (By name).
3. All Zonel Engineers (Bldg.) (by name) with 10 spare copies for distribution amongJunior Engineers.

COPY FOR INFORMATION TO :-
1- Commissioner.
2. All Dy. Commissioners.
3. Director of Vigilance.
4. Municipal Engineers.
5. Dy. Municipal Engineer.
6. Suptdg. Engineer (II).
7. Executive Engineer (Bldg.).
8. Assistant Engineer (Bldg.)/Genl. and H.W.
9. Executive Engineer (Co-ordination)
10. C.A.
11. T.P.

ATTESTED TRUE COPY

Assistant Engineer (Co-ordination)