THE GREAT GETSBY CLUB OF INDIA (Regd.)

(Registered under the society registration Act XXI of 1860)

OFFICE OF THE DIR (Plg.)
MPR/TC, D.D.A. N. DELHI-2
Dy.No....L-64......
Dated....16/8/12....

16/08/12

To
I. P. PABATE.
The Director Planning (MPR&TC)
Delhi Development Authority
Master Plan Review Section
6^{th} Floor Vikas Minar
New Delhi-110002

Read Central Dy. No ....8....
Dated 13/8/12
R&D Section, Vikas Minar
Delhi Development Authority
Dealing Asstt

Subject :- THE 5^{th} MEETING OF MANAGEMENT ACTION GROUP (MAG) FOR REVIEW OF MPD-2021 ON HIGHER FAR & COVERAGE FOR CLUBS HELD ON 27/07/2012 UNDER THE CHAIRMANSHIP OF ENGG. MEMBER DDA AT VIKAS SADAN AT 3P.M CONFERENCE HALL 'B' BLOCK NEW DELHI ON 27/07/2012

Dear sir,

We are thankful to you for calling us in the above mentioned meeting in this regard .we would like to submit the following suggestion for your kind consideration.

As per the prevailing norms of club (copy enclose) the FAR has been given in slabs in our case. We have been provided 75 FAR as per the said norm in the regard ,we would like to inform you as per the present FAR we have to curtail the activities /facilities because the said FAR is indequate. As you are aware that now a day DDA has been allotting small plots for club i.e. to one acre to 2.5 acres and in these smaller plots it is very difficult to provide the basic activities therefore it will be highly appreciated if DDA could adopt higher FAR i.e. between 1.25 to 2.00. So that we can be able to provide the necessary/ required facilities.

Pl discuss
16/8
AD (Plg) II

PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

Contd--2

THE GREAT GETSBY CLUB OF INDIA (Regd.)

(Registered under the society registration Act XXI of 1860)

Regarding Residential Component as you are Aware that club facilities are use by the guest for parties, seminar, exhibitions etc. and for the purpose staying is major problem .Hence we would like to request you to kindly provide more Residential Components i.e. 25% of the total FAR .We shall be grateful if you could consider our suggestion in the said committee so that the same can be incorporated in MPD 2021 which is under Review

Thanking You

Your Faithfully

The Great Gatsby Club of India

10/08/12

President

(Enclosed copy of MPD 12- July- 2005)

Institutional Complex, Mandawali (Fazalpur) Ipex, Delhi-110 092 • Ph.

137

५८

रजिस्ट्री सं॰ डी॰ एल॰-33004/99

REGD. NO. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 714] नई दिल्ली, मंगलवार, जुलाई 12, 2005/आषाढ़ 21, 1927
No. 714] NEW DELHI, TUESDAY, JULY 12, 2005/ASADHA 21, 1927

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 जुलाई, 2005

का. आ. 982 (अ).—यतः केन्द्र सरकार का दिल्ली मास्टर प्लान, 2001 में निम्नलिखित जिन कुछ संशोधनों को करने का प्रस्ताव है उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम (1957 का 61) के खण्ड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 18 मार्च, 2005 के सां0 आ0 सं0 334(अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त अधिनियम के खण्ड 11 ए के उपखण्ड(3) द्वारा यथा अपेक्षित उक्त सूचना की तारीख के तीस दिनों के भीतर आपत्तियां / सुझाव आमंत्रित किये गये थे।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के बारे में 18 आपत्तियां/ सुझाव प्राप्त हुए थे और केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली मास्टर प्लान, 2001 को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

3. अतः अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड(2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से उक्त दिल्ली मास्टरप्लान-2001 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधनः

भारत के राजपत्र, भाग-II खण्ड 3, उप खण्ड(ii) दिनांक 1-8-1990 में निम्नलिखित को शामिल किया जायेगा :-

(1) पृष्ठ 156 पर(अंग्रेजी पाठ में) बायीं ओर ' मनोरंजनात्मक क्लब ' (047), को निम्नलिखित से बदला जायेगा :-

क्लबों के लिए 6000 वर्ग मीटर से अधिक और 10000 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल पर 60 तल क्षेत्रफल अनुपात की अनुमति होगी । उदाहरण के लिए, सामाजिक --मनोरंजनात्मक क्लब के लिए 3500 वर्ग मीटर आकार के प्लाट पर प्लाट क्षेत्रफल के पहले 2000 वर्ग मीटर के लिए 100 तल क्षेत्रफल अनुपात उपलब्ध होगा और शेष 1500 वर्ग मीटर प्लाट क्षेत्रफल के लिए केवल 60 तल क्षेत्रफल अनुपात उपलब्ध होगा । इसी प्रकार, सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लब के लिए 7000 वर्ग मीटर आकार के प्लाट पर पहले 5000 वर्ग मीटर प्लाट क्षेत्रफल पर 100 तल क्षेत्रफल अनुपात उपलब्ध होगा और शेष 2000 वर्ग मीटर प्लाट क्षेत्रफल के लिए केवल 60 तल क्षेत्रफल अनुपात उपलब्ध होगा ।

अन्य योजना दिशानिदेश/ व्यवस्थाएं

(1) मनोरंजनात्मक क्लब, जहां तक सम्भव हो, ऊपर दी गयी अनुमेयता के अनुसार व्यावसायिक क्षेत्रों के साथ सटे हुए होने चाहिए / सामान्य पार्किंग सुविधाओं के समीप स्थित होने चाहिए ताकि सामान्य पार्किंग क्षेत्रों का उपयोग क्लबों द्वारा भी किया जा सके । बाहर पार्किंग की अनुमति नहीं होगी ।

(2) सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लब न्यूनतम 24 मीटर मार्गाधिकार वाली सड़क पर स्थित होने चाहिए और उसमें, जहां तक सम्भव हो, समीपवर्ती क्षेत्र के निवासियों की सदस्यता हो ।

(3) सामाजिक--मनोरंजनात्मक क्लब/सार्वजनिक मनोरंजनात्मक स्थलों की व्यवस्था विभिन्न उपयोग क्षेत्रों , जिनमें ऐसे मनोरंजनात्मक क्लबों की अनुमति है, के ले-आउट नक्शे के भाग के मानकों के अनुसार होगी ।

[सं. के-20013/20/96-डीडी I बी]

एस. मुखर्जी, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 12th July, 2005

S.O. 982(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2001 as mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No. 334 (E) dated 18th March, 2005 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas 18 objections/suggestions were received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2001.

" मनोरंजनात्मक क्लब , बहु-उद्देशीय हाल, बैंकेट हाल, रेस्टोरेण्ट/ कैफेटेरिया/स्नैक बार (केवल सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लबों के लिए), आवासीय घटक(कुलफर्शीक्षेत्रफल का 15 % और अधिकतम 300 वर्ग मीटर तक), जिमनेजियम और स्वास्थ्य क्लबों सहित इण्डोर खेल, पुस्तकालय, आउटडोर खेल और तरणताल ।"

(2) पृष्ठ 163 पर (अंग्रेजी पाठ में) (बायीं ओर) " बस टर्मिनल(063) " के ऊपर निम्निलिखित शामिल किया जायेगा :-

" मनोरंजनात्मक क्लब(047)

मानक	सामाजिक-मनोरंजनात्मक क्लब	सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लब
प्लॉट का आकार @	2000 वर्ग मीटर	5000 वर्ग मीटर
अधिकतम फर्श कवरेज #	25 %	25 %
तल क्षेत्रफल अनुपात	(i) 2000 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल के लिए 100 (ii) 2000 और 5000 वर्गमीटर के बीच के क्षेत्रफल के लिए 60	(i) 5000 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल के लिए 100 (ii) 5000 और 10000 वर्गमीटर के बीच के क्षेत्रफल के लिए 50 * (iii) 10000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के लिए कोई फर्शक्षेत्रफल अनुपात नहीं ।
अधिकतम ऊंचाई	26 मीटर तक ।	26 मीटर तक ।
अन्य नियंत्रण: तहखाना(में)	प्लाट के क्षेत्रफल के समान आवृत क्षेत्र तक का उपयोग पूर्णतः केवल पार्किंग के लिए किया जाएगा, मण्डारण औ: सेवाओं के लिए अधिकतम 25 % को तल क्षेत्रफल अनुपात में नहीं गिना जाएगा ।	प्लाट के क्षेत्रफल के समान आवृत क्षेत्र तक का उपयोग पूर्णतः केवल पार्किंग के लिए किया जाएगा, मण्डारण और सेवाओं के लिए अधिकतम 25 % को तल क्षेत्रफल अनुपात में नहीं गिना जाएगा ।
पार्किंग	तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 2 ई.सी.एस. की दर से ।	तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 2 ई.सी.एस. की दर से ।

@ (क) सामाजिक- मनोरंजनात्मक क्लब के लिए प्लाट आकार का मानक 2000 वर्ग मीटर होगा, जिसमें 5000 वर्ग मीटर से कम आकार के क्लब स्थल भी शामिल होंगे और (ख) सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लब के लिए प्लाट आकार का मानक 5000 वर्ग मीटर होगा, जिसमें 10000 वर्ग मीटर तक के क्लब स्थल भी शामिल होंगे ।

अनुमत तल कवरेज क्षेत्रफल से बाहर खुले क्षेत्र के 50 % का उपयोग हरित क्षेत्र के रूप में किया जाएगा और शेष 50 % खुले क्षेत्र का उपयोग आउटडोर खेलों/ खेलकूद सुविधाओं के लिए किया जाएगा । तरणताल के लिए तल कवरेज और तल क्षेत्रफल अनुपात की बाधा से मुक्त, 300 वर्ग मीटर तक के अधिकतम आवृत क्षेत्रफल की भी अनुमति होगी ।

* सामाजिक-- मनोरंजनात्मक क्लबों के लिए 2000 वर्ग मीटर से अधिक और 5000 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल पर 50 तल क्षेत्रफल अनुपात की अनुमति होगी और सार्वजनिक मनोरंजनात्मक

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2001 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

Modification :

In Gazette of India, Part II section 3, sub-section (ii) dated 1.8.90 the following shall be incorporated:-

(i) On page 156 (LHS) under "Recreational Club (047), the existing provision shall be replaced by the following:-

"Recreational Club. Multi Purpose Hall, Banquet Hall, Restaurant/ Cafeteria/ Snack Bar. (only for Public Recreational Clubs) Residential Component (15% of the total floor area and to the max. of 300 sqm), Indoor Games including Gymnasium and Health Clubs, Library, Outdoor Games and Swimming Pool"

(ii) On page 163 (LHS) above "Bus Terminal (063)" the following shall be incorporated: -

"Recreational Club (047)

Norms	Community Recreational Club	Public Recreational Club
Plot size @	2000 sqm.	5000 sqm.
Maximum ground coverage #	25%	25%
FAR	(i) 100 upto area of 2000 sqm. (ii) 50 for area between 2000 and 5000 sqm.	(i) 100 for area of 5000sqm. (ii) 50 for area between 5000 and 10,000 sqm.* (iii) No FAR for area beyond 10,000 sqm.
Maximum Height	Upto 26 m	Upto 26 m
Other Controls: Basement(s)	Upto the envelope line equivalent to the area of plot to be exclusively used for parking, maximum 25% for storage and services not to be counted in FAR.	Upto the envelope line equivalent to the area of plot to be exclusively used for parking maximum 25% for storage and services not to be counted in FAR.
Parking	At the rate of 2 ECS per 100 sqm. of floor area	At the rate of 2 ECS per 100 sqm. of floor area

@ Plot size norms of (a) Community Recreational Club shall be 2000 sqm. which shall also cover club sites below 5000 sqm. and. (b) The Plot size norm of Public Recreational Club shall be 5000 sqm.. which shall also cover Club sites up-to 10,000 sqm.

50% of the open area beyond the permissible ground coverage area would be used as green and remaining 50% of the open area for out- door games/sports facilities, Swimming Pool would also be permissible upto a maximum covered area of 300 sqm. free of ground coverage and FAR.

* 50 FAR shall be admissible on the area beyond 2000 sqm. and below 5000 sqm. for Community Recreational Clubs and for Public Creational Clubs 50 FAR shall be admissible on the area beyond 5000 sqm. upto 10,000 sqm. For example on a plot size 3,500 sqm. for Community Recreational Club 100 FAR will be available for the first 2000 sqm. plot area and for remaining 1,500 sqm. plot area only 50 FAR will be available. Similarly, on a plot size of 7,000 sqm. for public recreational club, 100 FAR will be available in the first 5000 sqm. plot area and for the remaining 2,000 sqm. plot area only 50 FAR will be available.

Other Planning Guidelines/ provisions:

i) The Recreational Clubs may, so far as possible, be located adjacent to the Commercial Areas as per permissibility given above/ near the common parking facilities so that common parking areas could be used by the Clubs also. No parking to be allowed outside

ii) Public Recreational Clubs be located preferably on minimum 24m. road R/W with preferential membership to residents of neighboring area.

iii) The provisions of Community Recreational Club/Public Recreational Club sites shall be made as per norms as a part of Layout Plan of the various Use Zones in which such Recreational Clubs are permissible.

[No. K-20013/20/96-DDIB]

S. MUKHERJEE, Under Secy.

Printed by the Manager, Govt of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064 and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.