D.O.No.1479...Addl. PS (P)/HUPA & Cul./20

(15)

R.S. PUNIA

आर० एस० पूनिया

सत्यमेव जयते

अतिरिक्त निजी सचिव,
मंत्री
आवास और शहरी गरीबी उपशमन एवं
मंत्री संस्कृति
भारत सरकार
निर्माण भवन, नई दिल्ली-110108

ADDITIONAL PRIVATE SECRETARY TO
MINISTER OF HOUSING & URBAN POVERTY ALLEVIATION
AND MINISTER OF CULTURE
GOVERNMENT OF INDIA
NIRMAN BHAWAN, NEW DELHI-110108

AC (PLG) MPPR
Dairy No. 645
Date 18/06/12

Commr. (Plg) - II
Despatch I-457
Date 15-06-2012

8th June, 2012

Respected Sir,

A representation received from Shri Prem Parkash Shokeen resident of H.No. 217, Mangol Pur Kalan, Delhi addressed to Hon'ble Minister of Housing & Poverty Alleviation & Minister of Culture (Kumari Selja ji) regarding review of Master Plan of Delhi 2021 is enclosed for taking appropriate action in the matter.

With regards,

उपाध्यक्ष कार्यालय
डायरी सं. 1641-B
दिनांक 14/6/12

OFFICE OF THE DIR (Plg.)
MPR/TC, D.D.A. N. DELHI-2
Dy.No. L-1
Dated 18-06-12

Yours sincerely,

(R.S. Punia)

Shri Madhukar Gupta, IAS
Vice-Chairman
Delhi Development Authority
216, 2nd Floor, I.N.A. Colony
Vikas Sadar, New Delhi

Com(Plg)-II 14/6

Pl. [illegible]

15/6/12

AC(MPPR) 18/6/2012

Dir(MPR) 21/6

AD(Plg) III

To

Kumari Selja

Minister of Housing and Urban Poverty Alleviation

7, Motilal Nehru Marg, New Delhi- 11

Subject: Review of Master plan Delhi 2021

Respected madam

I would like to draw your attention in respect of Chapter 15.6.2 of MPD 2021 wherein these three items will be excluded from the list of activities prohibited under mixed land use:

1. Business of finished marble products.
2. Retail shops of gravel, sand and cement on 50 Sq. m. plot.
3. Repair shops and workshops of automobiles.

Under para no. 15-3-3 (ii) of MPD 2021 all roads of urbanized village are authorized for mixed land use and all the above mentioned businesses are allowed, because of which the commercial vehicles cause traffic jams in these narrow lanes which causes fight between neighbors on regular basis.

I have already written to the concerned department regarding this issue (Copy enclosed). Since these days DDA is reviewing its Master plan 2021, so I request you to kindly forward this matter to concerned authority to put these businesses in prohibited activity list of mixed land use.

Regards

P.P. Shokeen 30-5-12.

Prem Parkash Shokeen

217, Mangol Pur Kalan, Delhi- 85

Mob. no. 9136666217

email: premparkashshokeen@gmail.com

3135 — 79 —
12/5/12
(13)

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
OFFICE OF THE DIRECTOR (PLG.) ROHINI
SECTOR-3, DEEPALI CHOWK
ROHINI: DELHI-110085

File No, Dir.(Plg.)/R/Review MPD-2021/Zone-N/2012/254 Date: 14-5

Sub: Review of MPD-2021 – Suggestions received during period 02.05.12.

This is with reference to advertisement published in news paper on 18/02/2012 regarding zone wise suggestions for review of MPD-2021. The list of suggestions received during period 02.05.12 is annexed:-

i.	Master Sheet giving details	(Annexure-I)
ii.	Originals of the suggestions	(page 69/c to 77/c)

2. The photocopies of the suggestion has been retained in the unit of further examination and processing.

(P.C. SONI)
DY.DIR.(Plg.)ROHINI

DIRECTOR(PLG.)ROHINI
ZONE M&N

14/05/2012

DIRECTOR (PLG.)MPPR

Copy for information to:-
- Addl. Commissioner (Plg.) UE&P, DDA.
- O.S.D. (Plg.) MPPR, DDA.

PY 335
15-05-12

DY.DIR.(Plg.)ROHINI

Annexure-1

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
OFFICE OF DIRECTOR (PLANNING)ROHINI

File No.Dir.(Plg.)/R/Review MPD-2021/Zone-N/2012 Date: .05.2012

Sub: Review of MPD-2021-Suggestions received during period 02.05.12.

Sl.No.	Planning Unit Diary No.	Date of receipt in the unit	Name & address of the person/RWA/Association etc who made the suggestions	No. of pages received of each suggestion	IDENTIFICATION NO. BY MPR UNIT (Not to be filled by the concerned unit)	Remarks
1.	N-12	02-05-12	Sh. Prem Parkash Shokeen 217, Mangolpur Kalan Delhi-110085	9 Nos. (P-69/c to 77/c		

(P.C. SONI)
DY.DIR.(Plg.)ROHINI

14/05/2012

DIRECTOR(PLG.)ROHINI
ZONE M&N

11

N-12
19
2.5.12

सेवा में
श्री विनोद साक्रले
निदेशक (योजना)
पी.पी.आर. जोन, डी.डी.ए.
दीपावली चौक सैक्टर–3
रोहिणी दिल्ली–110085

विषयः– मास्टर प्लान दिल्ली 2021 की समीक्षा

जैसा कि भारत का राजपत्र जो कि 17.01.2011 को फाईल संख्या एफ 3 (2) 2008/एम.पी./पार्ट से प्रकाशित किया जा चुका है इसमें शहरी क्षेत्रों में मिश्रित उपयोग लिए सड़को की अधि सूचना (मास्टर प्लान 2021) 15.3.3 को शहरी गांव में किसी /कोई सड़क पर मिश्रित उपयोग की अनुमति प्रदान कर दी गई है।

जिसके वजह से मास्टर प्लान 2021 के पैरा संख्या 15.6.2 में क्रमांक 1,2 व 3 पर दिख गई दुकानो पर आने वाले व्यवसायिक वाहनो के वजह से शहरीकृत गांव में ट्रैफिक जाम समस्या बनी रहती है व हर रोज पड़ोसियों में होने वाले झगड़ो का कारण भी बनती है। इस प्रकार की दुकानो को तुरन्त प्रभाव से गांव व शहरीकृत गांव में मिश्रित उपयोग सड़कों की सूची से बाहर करने की कृपा करें।

प्रेम प्रकाश शौकी
217 मंगोलपुर क
दिल्ली –1100
11366621

प्रतिलिपि उचित कार्यवाही हेतु प्रेषित:–
आयुक्त एवं सचिव दिल्ली विकास प्राधिकरण आई.एन.ए.नई दिल्ली

प्रेम प्रकाश शौकी
217 मंगोलपुर क
दिल्ली –1100

सेवा में
श्री विनोद साकले
निदेशक (योजना)
पी.पी.आर. जोन, डी.डी.ए.
दीपावली चौक सैक्टर–3
रोहिणी दिल्ली–110085

विषयः– मास्टर प्लान दिल्ली 2021 की समीक्षा

जैसा कि भारत का राजपत्र जो कि 17.01.2011 को फाईल संख्या एफ 3 (28) 2008/एम.पी./पार्ट से प्रकाशित किया जा चुका है इसमें शहरी क्षेत्रों में मिश्रित उपयोग के लिए सड़को की अधि सूचना (मास्टर प्लान 2021) 15.3.3 को शहरी गांव में किसी /कोई भी सड़क पर मिश्रित उपयोग की अनुमति प्रदान कर दी गई है।

जिसके वजह से मास्टर प्लान 2021 के पैरा संख्या 15.6.2 में क्रमांक 1,2 व 3 पर दिखाई गई दुकानो पर आने वाले व्यवसायिक वाहनो के वजह से शहरी गांव में ट्रैफिक जाम की समस्या बनी रहती है व हर रोज पड़ोसियों में होने वाले झगड़ो का कारण भी बनती है।
इस प्रकार की दुकानो को तुरन्त प्रभाव से गांव व शहरीकृत गांव में मिश्रित उपयोग की सड़को की सूची से बाहर करने की कृपा करें।

प्रेम प्रकाश शौकीन
217 मंगोलपुर कला
दिल्ली –110085

प्रतिलिपि उचित कार्यवाही हेतु प्रेषितः–
आयुक्त एवं सचिव दिल्ली विकास प्राधिकरण आई.एन.ए.नई दिल्ली

प्रेम प्रकाश शौकीन
217 मंगोलपुर कला
दिल्ली –110085
Mobil No- 9136666217

Recd.
2012
2/5/12

श्रीमती सोनिया गांधी
माननीया अध्यक्ष, यूपीए

डॉ. मनमोहन सिंह
माननीय प्रधानमंत्री

श्री कमल नाथ
माननीय शहरी विकास मंत्री

दिल्ली का भविष्य-2021
अब अपने सुझाव दीजिए

मास्टर प्लान दिल्ली 2021 की समीक्षा-एक सहभागिता प्रयास

दिल्ली हेतु मास्टर प्लान (एमपीडी–2021) को आगामी बीस वर्षों की अवधि के लिए एक विजन एवं नीति निर्देशों के साथ बनाया गया है। इसमें जनता की भागीदारी पर जोर दिया गया है। मास्टर प्लान नीतियों, प्रतिमानकों/मानकों में वास्तविक मध्यावधि सुधार/ आशोधन, समाज की बदलती जरूरतों के अनुरूप और कार्यान्वयन प्रक्रिया करने के लिए यह समीक्षा की जा रही है। इस समीक्षा से प्लान के ऐसे विशिष्ट प्रावधानों मे आशोधन एव संशोधन भी होगा जिनका प्लान तैयार करते समय अनुमान/पुर्वानुमान, नहीं लगाया जा सकता है।

1. संगठनों, आरडब्ल्यूए, व्यक्तियों द्वारा सुझाव डीडीए की वेबसाइट www.dda.org.in के होम पेज पर उपलब्ध लिंक पर अपलोड किए जा सकते हैं।

मास्टर प्लान दिल्ली - 2021 की समीक्षा के लिए नए सुझाव
सुझाव देखें (जनता, एमपीडी - 2021 की समीक्षा हेतु प्राप्त सुझावों को देख सकती है)

2. जनता एवं अन्य स्टेकहोल्डर्स भी, डीडीए द्वारा विभिन्न जिलों में आयोजित किए जाने वाले छह 'ओपन हाउस' सत्रों में भाग लेकर, चर्चा एवं अपने सुझावों पर प्रस्तुतिकरण दे सकते हैं। तिथि, समय एवं स्थान की सूचना बाद में सूचित की जाएगी।
3. सुझावों की हार्ड/साफ्ट कापी, डीडीए के संबंधित जोनल अधिकारियों के विभिन्न जोनल कार्यालयों में भी जमा की जा सकती हैं, जिनका विवरण निम्नानुसार है:–

जिला	उत्तर		पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	सेन्ट्रल
	उत्तर-I	उत्तर-II				
योजना क्षेत्र	सी-सिविल लाइन पी-I-नरेला पी-II-उत्तरी दिल्ली	एच–उत्तर पश्चिमी दिल्ली-I एम–उत्तर पश्चिमी दिल्ली-II एन–उत्तर पश्चिमी दिल्ली-III	ई–यमुना पार ओ–यमुना नदी/नदी के सामने	जी–पश्चिमी दिल्ली-I के-I-पश्चिमी दिल्ली-II के-II-द्वारका एल-पश्चिमी दिल्ली-III	एफ–दक्षिणी दिल्ली-I जे–दक्षिणी दिल्ली-II	ए–ओल्ड सिटी, बी–सिटी एक्सटेंशन, (करोल बाग) डी–नई दिल्ली
सुझाव प्राप्त करने वाले नोडल अधिकारी	श्री अमित दास, निदेशक (योजना), डीडीए, नरेला, जोन (पी-I एवं पी-II) 11वां तल, विकास मीनार, नई दिल्ली दूरभाष: 23370326 ई–मेल: dirnarela@dda.org.in	श्री विनोद साकले, निदेशक (योजना), डीडीए, रोहिणी/पीपीआर जोन (एम एवं एन), दीपाली चौक, सेक्टर-3, नई दिल्ली, रोहिणी प्रोजेक्ट ऑफिस, दूरभाष: 27940526 ई–मेल: dirrohini@dda.org.in	श्री तपन मण्डल, निदेशक (योजना), डीडीए, जोन (ई एवं ओ), तीसरा तल, विकास मीनार, नई दिल्ली दूरभाष: 23370932 ई–मेल: dirtya@dda.org.in	श्री पी.एस. उत्तरवार, निदेशक (योजना), डीडीए, द्वारका, जोन (के-I, के-II एवं एल), डीडीए ऑफिस, मंगलापुरी, पालम दूरभाष: 25036238 / 25035096 ई–मेल: dirdwk@dda.org.in	श्री ए.के. मन्ना, निदेशक (योजना), डीडीए, जोन (एफ एवं एच), चौथा तल, विकास मीनार, नई दिल्ली दूरभाष: 23378167 ई–मेल: dirap1@dda.org.in	श्री पार्थो धर, निदेशक (योजना), डीडीए, जोन (ए एवं बी), चौथा तल, विकास मिनार, नई दिल्ली दूरभाष: 23370097 dirap2@dda.org.in
	श्रीमती अर्चना महापात्रा, निदेशक (योजना), डीडीए, जोन (सी एवं जी), तीसरा तल, विकास मीनार, नई दिल्ली दूरभाष: 23379109 ई–मेल: dirplgcg@dda.org.in	श्री ए.के. मन्ना, निदेशक (योजना), डीडीए, जोन (एफ एवं एच), चौथा तल, विकास मीनार, नई दिल्ली दूरभाष: 23378167 ई–मेल: dirap1@dda.org.in		श्रीमती अर्चना महापात्रा, निदेशक (योजना), डीडीए, जोन (सी एवं जी), तीसरा तल, विकास मीनार, नई दिल्ली दूरभाष: 23379109 ई–मेल: dirplgcg@dda.org.in	श्री चन्दु भुटिया, उप निदेशक (योजना), जोन (जे), 12वां तल, विकास मीनार, नई दिल्ली, दूरभाष: 23378288 एक्स.: 347, ई–मेल: dydirplguc@ddaorg.in	श्री सव्यसाची दास, निदेशक (योजना), डीडीए, जोन (डी), दूसरा तल, विकास मीनार, नई दिल्ली दूरभाष: 23379043 ई–मेल: dirplggis@dda.org.in

4. डीडीए द्वारा दिनांक 31.01.2012 तक प्राप्त सभी सुझाव, उपरोक्त पैरा 1 में संदर्भित डीडीए वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं।
5. दिनांक 30 अप्रैल 2012 तक प्राप्त सभी सुझावों पर विचार किया जाएगा।

शहरी विकास मंत्रालय
भारत सरकार
www.urbanindia.nic.in

davp/44101/13/0012/1112

रजिस्ट्री सं० डी० एल०–33004/99 REGD. NO. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 87] नई दिल्ली, सोमवार, जनवरी 17, 2011/पौष 27, 1932
No. 87] NEW DELHI, MONDAY, JANUARY 17, 2011/PAUSA 27, 1932

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 17 जनवरी, 2011

का.आ. 97(अ). दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 की उप-धारा [illegible] द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्द्वारा निम्नलिखित विनियम बनाता है :

1 लघु शीर्षक

[illegible]

i) ये विनियम इनकी अधिसूचना की तिथि से प्रभावी होंगे तथा समस्त राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में लागू होंगे ।

ii) इन विनियमों में प्रयुक्त सभी शब्द और अभिव्यक्तियों परन्तु जो परिभाषित नहीं है का अर्थ दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 अथवा उक्त अधिनियम के अन्तर्गत तैयार और अनुमोदित की गई मुख्य योजना अथवा दिल्ली नगर निगम अधिनियम, 1957 में निर्दिष्ट अर्थ से होगा, जैसा भी मामला हो ।

iii) यदि इन विनियमों की व्याख्या के संबंध में कोई प्रश्न उठता है तो इनका निपटान, यदि आवश्यक हुआ तो दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा केन्द्र सरकार के परामर्श से किया जाएगा ।

2 परिभाषाएँ

इन विनियमों में जब तक कि विषय अथवा संदर्भ में कुछ प्रतिकूल न हो

i) 'अधिनियम' का अभिप्राय समय-समय पर यथा संशोधित दिल्ली विकास अधिनियम 1957 से है ।
ii) 'प्राधिकरण' का अभिप्राय अधिनियम की धारा-3 के अन्तर्गत गठित दिल्ली विकास प्राधिकरण से है ।
iii) 'मुख्य योजना' का अभिप्राय इस समय लागू दिल्ली मुख्य योजना से है ।
iv) 'अध्यक्ष' का अभिप्राय दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष से है ।
v) 'उपाध्यक्ष' का अभिप्राय दिल्ली विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष से है ।

(vi) 40% तक के ग्राउन्ड कवरेज की अनुमति, लिफ्टों के बिना कम ऊँचाई अधिक घनत्व के आवासों के लिए दी जा सकती है ।

(vii) अतिरिक्त एफ.ए.आर. पर लेवी समय–समय पर सरकार के अनुमोदन से अधिसूचित दरों पर होगी ।

(viii) स्टिल्टस :

यदि बिल्डिंग न रहने योग्य ऊँचाई के स्टिल्टस् क्षेत्र के साथ निर्मित की जाती है और उसे पार्किंग, भू–दृश्यांकन आदि के लिए उपयोग किया जाना प्रस्तावित हो तो स्टिल्टस् फ्लोर को एफ.ए.आर. में शामिल किये जाने की आवश्यकता नहीं है और उसे ऊँचाई में गिना जाएगा ।

(ix) यदि तहखाना बनाया जाता है और केवल पार्किंग, उपयोगिताओं और सेवाओं के लिए उसका उपयोग किया जाता है, तो उसे एफ.ए.आर. में नहीं गिना जाएगा ।

4. संशोधित प्रारूप विनियम के पैरा 3 (ix) के लिए

15.3.2 कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों में अनुमत मिश्रित उपयोग की सीमा का और स्पष्टीकरण इस प्रकार है :

2. श्रेणी 'सी' और 'डी' में आने वाली कॉलोनियों में

• पैरा 15.7 के अनुसार "अन्य कार्यकलाप" उन प्लाटों में अनुमत होंगे, जो नियमित प्लॉटिड विकास में न्यूनतम 18 मी0 मार्गाधिकार वाली सड़कों से लगते हुए होंगे, पुनर्वास कॉलोनियों में 13.5 मी0 मार्गाधिकार और चार दीवारी शहर, नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों विशेष क्षेत्रों और शहरी गाँवों में 9 मी. मार्गाधिकार वाली सड़क पर होंगे । यह अनुमति पैरा 15.7 में निर्दिष्ट शर्तों के अधीन होगी ।

• पैरा 15.3.3 के अनुसार भविष्य में मिश्रित उपयोग सडकों की अधिसूचना, नियमित आवासीय प्लॉटिड विकास में न्यूनतम 18 मी. मार्गाधिकार, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी. मार्गाधिकार और नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों, चारदीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गाँवों में कोई भी सड़क पर, पैरा 15.10 के अनुसार संबंधित रेजिडेंट वेल्फेयर एसोसिएशनों के परामर्श से होगी ।

3. श्रेणी 'ई', 'एफ' एवं 'जी' में आने वाली कॉलोनियों में

• पैरा 15.7 के अनुसार "अन्य कार्यकलाप" नियमित प्लॉटिड विकास में न्यूनतम 13.5 मी. मार्गाधिकार वाली सडकों से लगते हुए प्लाटों में, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी0 मार्गाधिकार और चार दीवारी शहर, नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों, विशेष क्षेत्र और शहरी गांवों में कोई भी सड़क पर पैरा 15.7 में दी गई शर्तों के अधीन जारी रहेंगे ।

• भविष्य में मिश्रित उपयोग सड़कों की अधिसूचना, नियमित आवासीय प्लॉटिड विकास में न्यूनतम 13.5 मी. मार्गाधिकार, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी0 मार्गाधिकार और नियमित अनधिकृत

(6)

कॉलोनियों पुनर्वास कॉलोनियों, चार दीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गाँव में कोई भी सड़क पर पैरा, 15.3.3 के अनुसार होगी ।

15.3.3 शहरी क्षेत्रों में मिश्रित उपयोग सड़कों की अधिसूचना

(ii) किसी सड़क या रोड के स्ट्रैच के मिश्रित उपयोग सड़क निर्धारण के लिए न्यूनतम मार्गाधिकार निम्नानुसार होगा* :

'सी' एवं 'डी' कॉलोनियों में : संबंधित आर.डब्ल्यू.ए. के साथ परामर्श करके नियमित आवासीय प्लॉटिड विकास में 18 मी0 मार्गाधिकार, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी0 मार्गाधिकार और नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों, चारदीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गाँव में कोई भी सड़क ।

'ई', 'एफ' एवं 'जी' कॉलोनियों में : नियमित प्लाटिड विकास में 13.5 मी0 मार्गाधिकार, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी0 मार्गाधिकार और चारदीवारी शहर, नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों, विशेष क्षेत्रों और शहरी गांवों में कोई भी सड़क है।

15.3.4 भविष्य में शहरीकरण योग्य क्षेत्रों में मिश्रित उपयोग सड़कों की अधिसूचना

दिनांक 19.05.2009 के एस.ओ. सं0 1277 (ई.) द्वारा जोड़ा गया

(iii) शहरी योग्य क्षेत्र में गांवों के आबादी क्षेत्र में मिश्रित उपयोग शहरी गांवों के प्रावधानों के अनुसार अनुमेय होगा और इस उद्देश्य के लिए स्थानीय निकाय अधिसूचना के लागू होने के उचित समय के अन्दर और शीघ्रता से और 90 दिन की अवधि के अन्दर उपर्युक्त उल्लिखित चौड़ाई की सभी सड़कों का मिश्रित उपयोग की सड़कों के रूप में उन सड़कों का पता लगाने के लिए सर्वेक्षण करेंगे, यदि सर्वेक्षण पहले नहीं किया गया हो ।

15.7.2 गली अथवा सड़क के टुकडे का न्यूनतम मार्गाधिकार, जिस पर उपर्युक्त उल्लिखित अन्य गतिविधियां निम्न प्रकार से अनुमेय हैं ।

'सी' एवं 'डी' कालोनियां में : नियमित आवासीय भूखंडीय आवास में 18 मी. मार्गाधिकार, पुनःस्थापित कालोनियों में 13.5 मी. मार्गाधिकार और नियमित अनधिकृत कालोनियों, पुनर्वास कालोनियों, चारदीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गांव तथा पैदल शॉपिंग स्ट्रीट्स (6 मी. मार्गाधिकार के कम के) मे 9 मी. मार्गाधिकार।

'ई' 'एफ' एवं 'जी' कालोनियों मे : नियमित भू–खंडीय विकास मे 13.5 मी. मार्गाधिकार, पुनःस्थापित कालोनियों में 9 मी. मार्गाधिकार तथा चारदीवारी शहर, नियमित अनधिकृत कालोनियों, पुनर्वास कालोनियों, विशेष क्षेत्रों और शहरी गांव तथा पैदल शॉपिंग स्ट्रीट्स (6 मी. मार्गाधिकार के कम के) में 6 मी. मार्गाधिकार।

15.7.3 उपर्युक्त दर्शाए गए सार्वजनिक और अर्ध–सार्वजनिक कार्यकलापों को पूर्व पैरों में निर्धारित सामान्य शर्तों सहित निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों पर किया जाएगा।

i) परवर्ती पैरों में दर्शाई गई विशेष शर्तों पर भू–खंड का कम–से–कम आकार ** जिस पर ये कार्यकलाप अनुमेय होंगे, निर्धारित कम–से–कम मार्गाधिकार की सड़कों पर नियमित भू–खंडीय विकास में 200 वर्ग मी., पुनर्स्थापित कालोनियों, नियमित अनधिकृत कालोनियों, पुनर्वास कालोनियों, चारदीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गांवों में 75 वर्ग मी. होगा, निम्नलिखित विशेष शर्तों के अधीन।

ii) नर्सिंग होमों, डिस्पेंसरियों, क्लिनिकों और पैथोलॉजी लैबों के लिए 'सी' एवं 'डी' कालोनियों में 13. 5 मी. मार्गाधिकार तथा 'ई' 'एफ' एवं 'जी' कालोनियों मे 9 मी. मार्गाधिकार पर नियमित भू–खंडीय विकास में 100 वर्ग मी. के न्यूनतम आकार में प्लॉट पर अनुमति होगी। तथापि, इन कालोनियों में और 'ई' 'एफ' और 'जी' श्रेणी की कालोनियों में भी चल रही क्लिनिक, डिस्पेंसरियों और पैथोलॉजी लैबो के लिए प्लाट का न्यूनतम आकार 50 वर्ग मी. होगा। चारदीवारी शहर चार दीवारी शहर विस्तार, गांवों और अनधिकृत नियमित कालोनियों में प्लाट के आकार और न्यूनतम मार्गाधिकार की शर्तें लागू नहीं होंगी।

15.12 व्यावसायिक सड़कें और क्षेत्र

15.12.1 निम्नलिखित सड़कें/सड़कों के भाग अथवा क्षेत्रों को स्थानीय प्राधिकरण* द्वारा व्यावसायिक सडकों या व्यावसायिक क्षेत्रों के रूप में अधिसूचित किया जा सकता है:–

(ख) पैरा 15.3.1 के अनुसार मुख्य योजना दिल्ली–1962 के अंतर्गत घोषित पुनः स्थापित कालोनियों, नियमित अनधिकृत कालोनियों, पुनर्वास कालोनियों, चार दीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गांवों में तथा स्थानीय व्यावसायिक सडकों/क्षेत्रों पर कम–से–कम 100 मी. भाग में 24 मी. से कम चौडाई वाले मार्गाधिकार की सडकों से सटी हुई 70 प्रतिशत से अधिक सम्पत्तियां, और

*बशर्ते कि मार्गाधिकार निर्धारित करते समय स्थानीय निकाय द्वारा इस बात की संगति बनाई रखी जाएगी कि क्या उस सड़क (स्ट्रीट) के साथ सर्विस रोड, हरित पट्टी, पार्क है या नहीं।

- Mixed use shall be permissible in pedestrianised shopping streets as per para 15.3.3.

4. Group housing in all categories of colonies

- Only professional activity, and small shops in terms of para 15.6.3 shall be permissible. Retail shops specifically provided for in the lay out plan of group housing would be permissible.

5. In respect of colonies falling in NDMC area

Excluding Lutyens' Bungalow Zone, government housing, institutional and staff housing of public and private agencies and buildings/ precincts listed by the Heritage Conservation Committee, existing mixed use streets/ stretches will be notified by NDMC. Future notification of mixed use streets/ stretches will be done on a field level survey to assess the community needs, environmental impact and traffic circulation/ adequate parking and in consultation with Residents Welfare Associations concerned.

15.3.3 NOTIFICATION OF MIXED USE STREETS IN URBAN AREAS

i) Where more than 50% of the plots in a stretch/ street, are having shops on ground floor, such streets/ stretches shall be eligible for notification as mixed use street.

ii) The minimum ROW for identification of a street or stretch of road as mixed use street would be follows*:

In A &B Colonies:	18m ROW in regular plotted development on the specific request of RWAs.
In C & D colonies:	18 m ROW in regular residential plotted development, 9 m ROW in rehabilitation colonies and any road in regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Walled City, Special area and urban villages; in consultation with RWA concerned.
In E,F & G Colonies:	13.5m ROW in regular plotted development, 9m ROW in rehabilitation colonies and any road in Walled City, regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Special Areas, and urban villages.

* Provided that consistency shall be maintained by the local body in determining the ROW whether the street is bordered by service road, green verge, park or not.

iii) Streets of less than 6 m ROW notified as mixed use streets or as commercial streets, in regularised-unauthorised colonies, resettlement colonies, Special Area, urban villages, will be declared as pedestrian shopping streets (PSS) and will not be open to motorized transport.

Note:

(a) Request of the RWA concerned or consultation with RWAs concerned, shall not be necessary for notifying the Master Plan roads abutting the colonies as mixed use streets, since such roads are not internal to the colonies.

(b) Specific request of or consultation with RWA concerned shall be governed by Para 15.10.

iv) For the notification of mixed use streets, in areas that have not been surveyed or have been surveyed but streets have not been notified pursuant to notification dated 7.9.2006, local bodies shall be required to carry out within a reasonable time of the notification coming into force, and with due expedition, and not later than 90 days, a survey of all streets of the above-mentioned width, if not already done, with a view to identifying stretches of such streets as mixed use streets.

v) The field survey shall assess the extent of existing non-residential use on the streets, the stretch of the street to be notified, the additional requirement of civic amenities and the provision for traffic circulation and parking.

vi) The notification shall be issued by the Urban Development Department, GNCTD immediately after the field survey is completed.

15.3.4 NOTIFICATION OF MIXED USE STREETS IN URBANISABLE AREAS IN FUTURE

In new urbanisable areas, mixed use shall be permissible in the following areas:

i) In newly developed residential areas, mixed use as specified above shall be permitted only on residential plots abutting 18m. ROW roads.

ii) The layout plan in newly developed urban extension shall earmark such stretches/ plots and notify them under the mixed use policy at the time of grant of permission for layout plan in the case of private development and at the time of disposal by allotment or auction in the case of areas developed by DDA.

iii) In the Abadi area of villages in urbanisable area, mixed use shall be permissible as per the provisions of urban villages and for this purpose, local bodies shall be required to carry out within a reasonable time of the

notification coming into force, and with due expedition, and not later than 90 days, a survey of all streets of the above-mentioned width, if not already done, with a view to identifying stretches of such streets as mixed use streets

15.4 GENERAL TERMS AND CONDITIONS GOVERNING MIXED USE

In terms of the conditions prescribed for different categories of colonies, in para 15.3.2, and provided that the plot abuts a notified mixed use street (in the case of retail shops) or a road of prescribed minimum ROW (in the case of other mixed use activities), mixed use shall be permitted, subject to the following general terms and conditions:

In residential plotted development

(i) Where there is only one dwelling unit in a residential plot, only one type of mixed use (i.e. retail shop as per para 15.6 or professional activity or one of the other activities listed in para 15.7) shall be permissible in that unit.

(ii) Where there are more than one dwelling units in a residential plot, each of the dwelling units will be permitted to have only type of mixed use activity (either retail shop as per para 15.6. or professional activity or any one of the other activities listed in para 15.7).

In group housing

Only professional activity and small shops in terms of para 15.6.3 shall be permissible. Retail shops specifically provided for in the lay out plan of group housing would be permissible.

Other terms and conditions

(i) No encroachment shall be permitted on the streets or public land.

(ii) Development control norms as applicable for the particular residential use will continue to be applicable, even if the plot/ dwelling unit is put to mixed use.

(iii) If the notified street is a Master Plan road, and if a service road is available or provided for by local bodies, then, the mixed use premises should be approached from such service road and not directly from the main carriageway.

(iv) In plotted development, front setback should not have boundary wall, so that it can be used for additional parking.

(v) Parking @ 2.0 ECS per 100 sqm built up area shall be provided within the premises. Where this is not available, cost of development of parking, shall be payable by the plot allottee/ owner to the local body concerned. This condition shall apply even if residential premises are used only for professional activity.

(vi) Common parking areas would be earmarked on notified mixed use streets taking into account the additional load on traffic and parking consequent upon notification of the street under Mixed Use Policy. If no parking space is available, land/ plot on the said street may be made available by Traders association, wherever possible, or acquired for construction of parking facilities, preferably, multi level parking. Development of such parking facilities shall be done by either the traders Association or by local bodies and may include public-private partnership as model for implementation.

15.5 PERMISSIBLE AND NON-PERMISSIBLE USES

Any trade or activity involving any kind of obnoxious, hazardous, inflammable, non-compatible and polluting substance or process shall not be permitted.

15.6 RETAIL SHOPS

15.6.1. (i) Retail shops shall be permitted on plots abutting streets notified for mixed use only on the ground floor up to the maximum permissible ground floor coverage.

(ii) Shops operating from basement on such streets may continue, subject to relevant provisions of building bye laws, structural safety and fire safety clearance. However, if such use of basement leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used, subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government.

15.6.2. The following activities shall not be allowed under Mixed Use:

a) Retail shops of building materials [timber, timber products (excluding furniture), marble1, iron and steel, (gravel, cement and sand2], firewood, coal and any fire hazardous and other bulky materials.

b) Repair shops / workshops of automobiles, tyre resoling and re-treading, and battery charging3.

c) Storage, go-down and warehousing.

d) Junk shop (except paper and glass waste)

e) Liquor shop

f) Printing, dyeing and varnishing

g) Any other activity that may be notified from time to time by Government.

Notes:

Will not include:

1. Business of finished marble products where cutting and polishing activity of marble is not undertaken.

2. Retail shops of gravel, sand and cement shall be permissible in residential plots of at least 50sq.m., in notified mixed use streets in E, F and G category colonies, provided that the material is kept entirely within the plot premises.

3. Repair shops and workshops in case of automobiles shall not be prohibited on plots abutting mixed-use streets or commercial streets of right of way (ROW) of 30m or more.

15.6.3 The small shops of maximum 20 sqm. area, trading in or dealing with the following items/ activities, may be allowed on ground floor only, in residential premises, including in A and B category colonies:

i) Vegetables / fruits / flowers

ii) Bakery items / Confectionary items;

iii) Kirana / General store;

iv) Dairy product;

v) Stationery / Books / Gifts / Book binding;

vi) Photostat / Fax / STD / PCO;

vii) Cyber café / Call phone booths;

viii) LPG booking office / Showroom without LPG cylinders;

ix) Atta Chakki;

x) Meat / Poultry and Fish shop;

xi) Pan shop;

xii) Barber shop / Hair dressing saloon / Beauty parlour;

xiii) Laundry / Dry cleaning / ironing;

xiv) Sweet shop / Tea stall without sitting arrangement;

xv) Chemist shop / Clinic / Dispensary / Pathology lab;

xvi) Optical shop;

xvii) Tailoring shop;

xviii) Electrical / Electronic repair shop; and

xix) Photo studio;

xx) Cable TV / DTH Operation;

xxi) Hosiery / Readymade Garments / Cloth shop;

xxii) ATM

xxiii) Cycle Repair Shop

xxiv) Ration shop & Kerosene Shop under PDS.

Any other item/ activity that may be notified by the Central Government.

15.7 OTHER ACTIVITY

15.7.1 Subject to the general conditions given in para 15.4 and additional conditions given in para 15.7.3, the following public and semi-public activities shall also be permitted in the residential plots abutting roads of minimum ROW prescribed in 15.7.2, whether or not the road is notified as mixed use street:

(a) Pre-primary school (including nursery / Montessori school, creche.)

(b) i. Nursing home

ii. Clinic, Dispensary, Pathology lab and Diagnostic center.

(c) Guest house (including lodging houses) irrespective of number of rooms.

(d) Bank

(e) Fitness Centre (including gymnasium, yoga/ meditation centre)

(f) Coaching centres /tuition centres other than those imparting structured courses leading directly to the award of a degree or diploma or conducting classes such as a regular school.

15.7.2. The minimum ROW of a street or stretch of road on which the above-mentioned other activities are permissible is as follows:

In A & B Colonies*:	18m ROW in regular plotted development;

Notes

*Banks and fitness centers shall however, not be permissible, except those already operating as on 07.09.06.

In C & D colonies:	18 m ROW in regular residential plotted development, 13.5 m ROW in rehabilitation colonies and 9 m ROW in regularized- unauthorized colonies, resettlement colonies, Walled City, special area and urbanvillages; and in pedestrian shopping streets (of less than 6 m ROW).
In E,F &G Colonies:	13.5 m ROW in regular plotted development, 9 m ROW in rehabilitation colonies and 6m ROW in Walled City, regularized- unauthorised colonies, resettlement colonies, Special areas, and urban villages and in pedestrian shopping streets (of less than 6m ROW).

15.7.3 The above mentioned public and semi-public activities shall be subject to the following additional conditions in addition to general conditions prescribed in preceding paras:

i. Subject to the specific conditions mentioned in succeeding paras, the minimum size** of the plot on which these activities shall be permissible, on streets of prescribed minimum ROW, shall be 200 sqm in regular plotted development, 75 sqm in rehabilitation colonies, regularized -unauthorized colonies, resettlement colonies, Walled City, Special Area & urban villages subject to the following specific conditions.

ii. Banks shall be permissible on maximum 2/3rd of FAR subject to 600 sqm, while guesthouse and nursing homes will be permissible up to 3/4th of the floor area.

iii. Nursing Homes, dispensaries, clinics and pathology labs shall be permissible: on minimum plot size of 100 sqm in regular plotted development on 13.5 m ROW in C&D colonies and 9 m ROW in E, F& G colonies. However, the minimum plot size shall be 50 sqm for clinics, dispensaries and pathology labs running in these colonies and also in E, F and G category colonies. In Walled City, Walled city extension, villages and unauthorized-regularized colonies, conditions of plot size and minimum ROW shall not be applicable.

iv. Nursing Homes operating in plots abutting Master Plan roads and Zonal Plan roads shall be permissible up to 100% of built up area and the limit on the size of the plot would not apply.

v. Guest Houses operating in plots abutting streets of prescribed minimum ROW in Special Area and in plots abutting Master plan roads and zonal plan roads shall be permissible up to 100% of built up area and the limits on the size of the plot shall not apply. Provided that except in LBZ and Civil Line Bungalow Zone, Guest houses that were operating validly under provisions of MPD, prior to 7.9.2006 would continue to the extent as was permissible at that time.

vi. Pre-primary school and fitness center (other than those on plots abutting commercial streets) shall be restricted only to the ground floor up to the permissible ground coverage.

vii. Coaching centres and tuition centres referred to in para 15.7.1-(f) shall be permissible in up to 2/3 rd of the maximum permissible FAR in plots of less than 250 sqm. There shall be no restriction as to minimum size of plot. Other existing coaching/ tuition centers may be allowed to continue till end of May 2008 and shift to conforming locations by then.

viii. The above mentioned activities shall also be subject to any other specific terms and conditions, as may be prescribed in the relevant statutes/ acts applicable to them.