



Handwritten notes: 55.3, Dy.No. 11/7/14

OFFICE OF ADDL. COMMISSIONER (PLG.) MP & UE
3RD FLOOR, VIKAS MINAR,
I.P. ESTATE, NEW DELHI - 110002
Tel. No.: +91-11-2337 9149

No.: F.15(08)/2012-MP/D-138

Dated: 10-07-2014

MEETING NOTICE

Sub: Proposed Modifications in MPD-2021 as per the recommendations of the Board of Enquiry & Hearing

Ref: Public Notice vide Notification S.O.497 (E) dated 21.02.2014

A Public Notice was published in leading newspapers (both Hindi & English) 21.02.2014 on the subject cited above. The meeting of the Board of Enquiry and Hearing shall be held under the chairmanship of the Engineer Member, DDA/Chairman, Board of Enquiry & Hearing on **30.07.2014 at 12.00 PM onwards** in the **Conference Hall, Ground Floor, B-Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi**, to hear the objections/suggestions on the above-mentioned subject.

The persons/organizations, submitting the objections/suggestions on the same have also been invited for hearing. The copy of the public notice and the Summary of the objections/suggestions are enclosed.

You are requested to kindly make it convenient to attend the same.

Encl: As Above.

Dy NO- 3170 dt 17-7-14
Deputy Director (Plg.) MPR
Delhi Development Authority

Hyam
10/7/14 SD/-
(Addl. Commr. (Plg.)/MP, LP & UE and
Convener & Secretary of the
Board of Enquiry & Hearing)

✓ Copy to: Director (Plg.)/MPR, DDA, 6th Floor, Vikas Minar, I P Estate, New Delhi-110002 with a request to upload it on MPR page on DDA website.

Copy to: - for information of the latter.

1. PS to EM, DDA
2. PS to Commr.-cum-Secretary, DDA
3. PS to AC (Plg.)/MP & UE and Convener & Secretary of the Board
4. Security officer, Vikas Sadan, DDA, INA, New Delhi-23 requesting to open the Conference Hall & Auction Hall for the visitors as well as to allow visitors to attend the meeting.
5. AE (Maintenance), Vikas Sadan, DDA, INA, New Delhi-110023 for necessary action.

Hyam
10/7/14
(Addl. Commr. (Plg.)/MP, LP & UE and
Convener & Secretary of the
Board of Enquiry & Hearing)

AD (Plg.) MPR-1

P.O. (Pawan)

for necessary
"action"

Hyam
14/7/14

Shikha
17/07/2014



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 417]

नई दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 21, 2014/फाल्गुन 2, 1935

No. 417]

NEW DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 21, 2014/PHALGUNA 2, 1935

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 21 फरवरी, 2014

का.आ. 497 (अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11 (क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देने हों, तो वे अपनी आपत्तियां/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से पैंतालीस दिनों की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, “बी” ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023, को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्तियाँ करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन/सम्पर्क नम्बर भी दें, जिसे पढ़ा जा सके।

संशोधन

| पैरा/ क्र.सं. | विद्यमान प्रावधान | दि.मु.यो.-2021 प्रस्तावित संशोधन/आशोधन | | | | | | | |
|---|---|---|----------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|----------|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | |
| क. अध्याय 4.0-आश्रय | | | | | | | | | |
| पैरा 4.4.3 भवन/आवासीय परिसरों के अंदर भवन के लिए नियंत्रण | | | | | | | | | |
| क. आवासीय प्लॉट-प्लॉटिड आवास | | | | | | | | | |
| 1. | विभिन्न आकारों के आवासीय प्लॉटों के लिए अधिकतम तल कवरेज, एफ.ए.आर, आवासीय इकाइयों की संख्या निम्नलिखित तालिका के अनुसार होगी:- | विभिन्न आकारों के आवासीय प्लॉटों के लिए अधिकतम तल कवरेज, एफ.ए.आर, आवासीय इकाइयों की संख्या निम्नलिखित तालिका के अनुसार होगी:- | | | | | | | |
| | प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | अधिकतम तल कवरेज % | एफ.ए.आर. | आवासीय इकाइयों की संख्या | प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | अधिकतम तल कवरेज % | एफ.ए.आर. | आवासीय इकाइयों की संख्या | |
| 1. | 50 से कम | 90* | 350 | 3 | 1. | 50 से कम | 90* | 350 | 3 |
| 2. | 50 से अधिक से 100 तक | 90* | 350 | 4 | 2. | 50 से अधिक से 100 तक | 90* | 350 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|------|-------|----|--|-------------------------|------|-------|----|
| 3. | 100 से अधिक से 250 तक | 75** | 300** | 4 | 3. | 100 से अधिक से 250 तक | 75** | 300** | 4 |
| 4. | 250 से अधिक से 750 तक | 75 | 225 | 6 | 4. | 250 से अधिक से 750 तक | 75 | 225 | 6 |
| 5. | 750 से अधिक से 1000 तक | 50 | 150 | 9 | 5. | 750 से अधिक से 1000 तक | 50 | 200 | 9 |
| 6. | 1000 से अधिक से 1500 तक | 40 | 120 | 9 | 6. | 1000 से अधिक से 1500 तक | 50 | 200 | 9 |
| 7. | 1500 से अधिक से 2250 तक | 40 | 120 | 12 | 7. | 1500 से अधिक से 2250 तक | 50 | 200 | 12 |
| 8. | 2250 से अधिक से 3000 तक | 40 | 120 | 15 | 8. | 2250 से अधिक से 3000 तक | 50 | 200 | 15 |
| 9. | 3000 से अधिक से 3750 तक | 40 | 120 | 18 | 9. | 3000 से अधिक से 3750 तक | 50 | 200 | 18 |
| 10. | 3750 से अधिक | 40 | 120 | 21 | 10. | 3750 से अधिक | 50 | 200 | 21 |
| नोट:- स्लेटी (ग्रे) रंग में दर्शाया गया पाठ अंतिम अधिसूचना के लिए तैयार किया जा रहा है। | | | | | नोट:- स्लेटी (ग्रे) रंग में दर्शाया गया पाठ अंतिम अधिसूचना के लिए तैयार किया जा रहा है। | | | | |

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों को उप निदेशक, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ. 15(8)/2012-एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 21st February, 2014

S.O. 497(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section 11 (A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modification may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of forty-five days from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number (s) which should be readable.

Modifications:

| Para/ S. No. | Existing Provisions | MPD 2021 | Proposed Amendments/Modifications |
|-----------------|---------------------|----------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | | 3 |

A. Chapter 4.0-Shelter

Para 4.4.3 Control for Building/Building within residential premises

A. Residential Plot-Plotted Housing

| 1. Maximum ground coverage, FAR, number of dwelling units for different size of residential plots shall be as per the following table: | | | | Maximum ground coverage, FAR, number of dwelling units for different size of residential plots shall be as per the following table: | | | |
|--|------------------------|-------|------------|---|------------------------|-------|------------|
| Area of Plot (sq.m) | Max Ground Cover age % | FAR | No. of DUs | Area of Plot (Sq.m) | Max Ground Cover age % | FAR | No. of DUs |
| 1. Below 50 | 90* | 350 | 3 | 1. Below 50 | 90* | 350 | 3 |
| 2. Above 50 to 100 | 90* | 350 | 4 | 2. Above 50 to 100 | 90* | 350 | 4 |
| 3. Above 100 to 250 | 75** | 300** | 4 | 3. Above 100 to 250 | 75** | 300** | 4 |
| 4. Above 250 to 750 | 75 | 225 | 6 | 4. Above 250 to 750 | 75 | 225 | 6 |
| 5. Above 750 to 1000 | 50 | 150 | 9 | 5. Above 750 to 1000 | 50 | 200 | 9 |
| 6. Above 1000 to 1500 | 40 | 120 | 9 | 6. Above 1000 to 1500 | 50 | 200 | 9 |
| 7. Above 1500 to 2250 | 40 | 120 | 12 | 7. Above 1500 to 2250 | 50 | 200 | 12 |
| 8. Above 2250 to 3000 | 40 | 120 | 15 | 8. Above 2250 to 3000 | 50 | 200 | 15 |
| 9. Above 3000 to 3750 | 40 | 120 | 18 | 9. Above 3000 to 3750 | 50 | 200 | 18 |
| 10. Above 3750 | 40 | 120 | 21 | 10. Above 3750 | 50 | 200 | 21 |
| Note: Text highlighted in grey is under process of final notification | | | | Note: Text highlighted in grey is under process of final notification. | | | |

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above.

[F. No. F. 15 (8)/2012-MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.