

**Eligibility**

**Any Citizen of India**

**Public/Private Banks  
and Corporate Bodies**

**NRIs & PIOs**

Application No. ....

# DDA

## Offers Residential Plots at Prime Locations in **South Delhi**

**Jasola, Green Park & Safdarjung Enclave, East of Kailash and Saket**

**105 Plots for Sale through Auction**



**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**

## JASOLA Pkt. I & II

The colony is fully developed with all infrastructural facilities such as roads, water supply, sewerage, power supply, etc. The area is well connected with the prime locations of Delhi. DDA Colony, Sarita Vihar is just opposite this prime location. It is also adjacent to Netaji Subhash Sports Complex, DDA, Expressway to Noida and Greater Noida is at a distance of 6 Km. from the proposed plots for auction.

Other features connected with the plots are as under :

1. *Indraprastha Apollo Hospital is within a km*
2. *Well known Tourist Spot Kalindi Kunj is close by*
3. *IGI Airport is just 45 minutes drive away*



Indraprastha Apollo Hospital



Kalindi Kunj



IGI Airport



**Terms and conditions for sale by Auction, by the Delhi Development Authority, on behalf of the President of India, of perpetual lease hold rights in residential plots under the Delhi Development Authority (Disposal of Developed Nazul Land) Rules - 1981**

**I. PURCHASE :**

1(a) Any individual, who is not a minor and is a citizen of India, may purchase Lease hold rights in any one plot, by bid in the auction if he/she, his wife/her husband or any of his/her minor or dependent children or dependent parents or dependent minor sisters and brothers, ordinarily residing with him/her do not own in full or in part on Lease hold or Free hold basis, any residential plot or flat or house/or have been allotted on hire purchase basis residential plot or house in the Union Territory of Delhi, and neither he/she has transferred any residential plot/house or flat to any one in the past, nor has transferred his/her membership in any Cooperative House Building Society/C.G.H.S. in Delhi.

1(b) Public Sector and Private Sector Banks and Corporate Bodies shall be allowed to participate in auction programme of residential properties provided the premises is used for bonafide residential purpose of their staff.

1(c) The bidder/Purchaser must be a citizen of India or an NRI or a person of Indian origin (P.I.Os). The permission for NRIs & PIOs shall be governed under FEMA regulation framed under notification FEMA No. 21/2000 R . B . dated May 03, 2000. The person of Indian origin will mean an individual (not being a citizen of Pakistan or Bangladesh or Sri Lanka or Afghanistan or China or Iran or Nepal or Bhutan), who (i) at any time, held Indian Passport, or (ii) who or either of whose father or grand father was a citizen of India by virtue of the constitution of India or the Citizenship Act, 1955 (57 of 1955) and he or she is competent to enter into contract.

2. If the purchaser is married, then bid will have to be given in the joint names of wife and husband and if unmarried, he/she will have to

दिल्ली विकास प्राधिकरण (विकसित नजूल भूमि का निपटान) नियम, 1981 के अंतर्गत आवासीय प्लॉटों में शाश्वत पट्टा धारित अधिकारों की, भारत के राष्ट्रपति की ओर से दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा नीलामी द्वारा बिक्री के निबंधन एवं शर्तें:

**I. खरीद:**

1.(क) कोई भी व्यक्ति, जो अव्यक्त नहीं है और भारत का नागरिक है, यदि उसके या उसकी पत्नी/उसके पति या उसके किसी अव्यक्त या अभ्रित बच्चे या अभ्रित अभिभावक या अभ्रित अव्यक्त बहन या भाई, जो सामान्यतः उसके साथ रहते हैं, के स्वामित्व में दिल्ली संघ राज्य-क्षेत्र में पट्टा धारित या क्री होल्ड आधार पर किसी आवासीय प्लॉट या फ्लैट या मकान पूर्ण या आंशिक भाग नहीं है/या किराया खरीद आधार पर कोई आवासीय प्लॉट या मकान आबंदिता नहीं किया गया है और न तो उसे कोई आवासीय प्लॉट/मकान या फ्लैट आबंदिता किया गया है न ही उसने दिल्ली में किसी सहकारी अवास निर्माण सोसायटी/सहकारी समूह आवास सोसायटी में अपनी सदस्यता अंतरित की है, नीलामी में बोली लगा कर किसी प्लॉट में अपनी कोई सदस्यता अंतरित नहीं की है, नीलामी में बोली देकर पट्टा धारित अधिकार खरीद सकता है

1.(ख) सार्वजनिक क्षेत्र के एवं निजी क्षेत्र के बैंकों और निगमित निकायों के आवासीय सम्पत्तियों के नीलामी कार्यक्रमों में भाग लेने की अनुमति होगी, बशर्त कि परिसर का उपयोग उनके स्टाफ के वास्तविक उद्देश्य से किया जाए।

1.(ग) बेली दाता/ खरीददार भारत का नागरिक हो या अनिवार्य भारतीय (एन. आर. आई.) हो या भारतीय मूल का व्यक्ति (पी. आई. ओ. एस.) हो। अनिवार्य भारतीय (एन. आर. आई.) या भारतीय मूल के व्यक्ति (पी. आई. ओ. एस.) को इस प्रक्रिया में शामिल करने का प्रावधान एफ. ई. एम. ए. अधिनियम के तहत धारा एफ. ई. एम. ए. से 21/2000 तिथि मई 3, 2000 के तहत प्रदान किया गया है। भारतीय मूल के व्यक्ति का अभिप्राय ऐसे व्यक्ति (जो पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, नेपाल और भूटान के नागरिक नहीं हैं) से होगा (i) वह किसी भी समय भारतीय पासपोर्ट का धारक हो या (ii) उसके पिता या दादा भारत के संबन्धित या नागरिकता अधिनियम 1955 (1955 के 57) के तहत भारत का नागरिक हो और वह अनुबंध करने में सक्षम हो।

2. यदि खरीददार विवाहित है तो बेली पत्नी और पति के संयुक्त नाम से देनी होगी और यदि खरीददार अविवाहित है तो उसे विवाह के बाद अपनी

apply for inclusion of name of wife/husband after marriage.

3. No person whose bid has been accepted by the Officer conducting the Auction shall be entitled to withdraw his bid. Entry into the Auction Hall shall be restricted only to such persons who carry a demand draft in favour of DDA for a sum of Rs. One lakh. Such draft shall have to be deposited with the Officer conducting Auction prior to the commencement of the Auction. Where the Earnest Money as referred in para -II (4) below is not paid, it shall be deemed that the bid has been revoked/withdrawn and the amount of Rs. 1.00 lakh (Rs. One lakh) shall stand forfeited to the DDA.
  4. A change in the name of the intending purchaser shall not be allowed without the prior approval of the lessor (DDA) in writing and in case consent is given, the lessor is entitled to recover 50% portion of the unearned increase (UEI) as per policy and terms and conditions of lease proforma. For NRIs & PIOs, the inclusion of name shall also be regulated under the relevant FEMA regulations.
  5. The area of residential plots announced are only approximate, and the persons whose bids are accepted should be prepared to accept variation up to 15% either way in the area announced, subject to adjustment of cost in proportion to the amount of the accepted bid.
  6. The intending purchaser, his/her, wife/husband and dependent relations including unmarried dependent children till they attain the age of majority, would not acquire any other Leasehold residential plot/flat from the Delhi Development Authority/President of India/Municipal Corporation of Delhi.
- II BIDDING AT AUCTION AND SUBMISSION OF APPLICATION :**
1. The Officer conducting the Auction may, without assigning any reasons, withdraw any plot from the Auction at any stage.
  2. The bid shall be for the amount of premium offered for the perpetual Lease hold rights in the plot. The plot is being auctioned on "as is where is basis". It is presumed that the intending purchaser has inspected the site and has familiarized himself/herself with the prevalent site conditions in all respects before

पत्नी/अपने पति का नाम शामिल करने के लिए आवेदन करना होगा।

3. कोई भी व्यक्ति, जिसकी बोली नीलामी संचालनकर्ता अधिकारी द्वारा स्वीकार की गई है, अपनी बोली वापस लेने का हकदार नहीं होगा। नीलामी हॉल में प्रवेश केवल उन व्यक्तियों तक सीमित होगा जो दि.वि.प्रा. के पक्ष में देय एक लाख रु. का डिमांड ड्राफ्ट अपने साथ लाएंगे। यह डिमांड ड्राफ्ट नीलामी प्रारंभ होने से पहले नीलामी संचालनकर्ता अधिकारी के पास जमा कराना होगा। यदि नीचे पैरा II (4) में उल्लिखित बयान राशि का भुगतान नहीं किया गया रहे यह मान लिया जाएगा कि बोली रद्द कर दी गई है/वापस ले ली गई है। 1 लाख रु. (केवल एक लाख रुपये) की राशि दि.वि.प्रा. में जमा कर ली गई है।
4. इच्छुक खरीददार के नाम परिवर्तन की अनुमति तब ही दी जाएगी जब उसकी स्वीकृति पट्टा देने वाले (दि. वि. प्रा.) से लिखित में अग्रिम रूप से ले ली गयी हो। और यदि खरीददार को यह स्वीकृति दे दी गयी है तो दि. वि. प्रा. अपने लीज प्रॉपर्टी के अधिनियम/शर्तों के अनुसार 50% (पू. इ. आई.) राशि की उम्मीद की अधिकार रखता है अन्विवासी भारतीय (एन. आर. आई.) या भारतीय मूल का व्यक्ति (पी. आई. ओ. एन.) भी सम्बन्धित अधिनियम एक. ई. एन. ए. के तहत अपने नाम परिवर्तन की प्रक्रिया को क्रियान्वित कर सकते हैं।
5. घोषित आवासीय प्लॉटों का क्षेत्रफल केवल अनुमानित है और जिन व्यक्तियों की बोली स्वीकार की जाएगी वे घोषित क्षेत्रफल में 15% तक कमी या अधिकता स्वीकार करने के लिए तैयार रहें। उनकी स्वीकृत बोली में लागत उसी अनुपात में समायोजित कर ली जाएगी।
6. इच्छुक खरीददार, उसकी पत्नी/उसका पति तथा अविवाहित अश्रित बच्चे—जब तक वे वयस्क की आयु के नहीं हो जाते, सहित अश्रित संबंधी दिल्ली विकास प्राधिकरण/भारत के राष्ट्रपति/दिल्ली नगर निगम से कोई अन्य पहा धारिता आवासीय प्लॉट/फ्लैट अधिग्रहीत नहीं करेंगे।

## **II. नीलामी में बोली देना और आवेदनपत्र जमा कराना:**

1. नीलामी संचालनकर्ता अधिकारी किसी भी प्लॉट को, कोई कारण बताए बिना किसी भी कारण पर वापस ले सकता है।
2. बोली, प्लॉट में "इसके तहत धारित" अधिकारों के लिए प्रस्तुत प्राथमिक की राशि के लिए होगी। प्लॉट की नीलामी "जैसा है, जहां है" आधार पर की जाएगी इसलिए यह मान लिया जाएगा कि इच्छुक खरीददार ने स्थल का निरीक्षण कर लिया है और बोली देने से पहले वह स्थल की मौजूद स्थिति से मनी-मांति

offering the bid.

3. No person, whose bid has been accepted by the Officer conducting the auction, shall be entitled to withdraw his bid.
4. The Officer conducting the auction shall normally accept the bids, subject to confirmation by the Competent Authority, the highest bid offered at the auction and the person whose bid has been accepted shall pay, at the fall of hammer, Earnest Money, a sum equivalent to 25% of bid amount by pay order/Demand Draft in favour of DDA. The amount of Earnest Money is to be deposited in Central Bank of India / State Bank of India, Vikas Sadan, INA, New Delhi. If the Earnest Money is not paid, it shall be deemed that the bid has been revoked/withdrawn and the amount, as specified in Clause-1 (3) above, shall stand forfeited to DDA.
5. The Officer conducting the auction may, for reasons to be recorded in writing and recommend to the Competent Authority, reject any bid including the highest bid.
6. The successful bidder shall submit duly filled in application, in the form attached, immediately after the close of the auction of the plot in question. The intending purchaser shall submit an affidavit and an undertaking as per the specimen attached, while depositing the challan of balance payment along with other documents.
7. If the bid is not accepted, the Earnest Money will be refunded to the bidder without any interest. If DDA has to withdraw the residential plot from auction (including not handing over the residential plot to successful bidders due to any reason like excess area or less area, etc.) then the E.M. and/or premium deposited will be returned to the auction purchaser without any interest up to a period of six months from the date of auction. Beyond six months period, DDA will pay an interest of 7% for the amount lying with DDA for such period.
8. The demand-cum-allotment letter would be sent to the successful bidder immediately after the bid is accepted by the Competent Authority. The highest bidder is required to make payment of balance 75% bid amount, as demanded vide said demand letter referred to above, within 90 days from the date of issue of the demand letter by Bank Draft/Pay Order only in the branches of

प्रतिष्ठित है।

3. कोई भी व्यक्ति, जिसकी बोली नीलामी रावालनकर्ता अधिकारी ने स्वीकार कर ली है अन्नी बोली वापस लेने का हकदार नहीं होगा।
4. नीलामी संचालनकर्ता अधिकारी, सक्षम प्राधिकारी द्वारा सुनिश्चित किए जाने की शर्त पर सामान्यतः नीलामी में दी गई उच्चतम बोली स्वीकार करेगा और जिस व्यक्ति की बोली स्वीकार की गई है, वह हथौड़ा गिरने पर ब्याना राशि के रूप में बोली की राशि के 25% की रकम राशि का दि.वि.प्रा. के पक्ष में देय दे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट द्वारा भुगतान करेगा। ब्याना राशि सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया/भारतीय स्टेट बैंक, विकास सदन, आई.एन.ए., नई दिल्ली में जमा करानी है। यदि ब्याना राशि का भुगतान नहीं किया गया तो यह मान लिया जाएगा कि बोली रद्द कर दी गई है/वापस ले ली गई है और संलग्न खंड 1(3) में निर्दिष्ट राशि दि.वि.प्रा. में जमा कर ली जाएगी।
5. नीलामी संचालनकर्ता अधिकारी, लिखित में दर्ज किए जाने वाले कारणों से और सक्षम प्राधिकारी की सिफारिश पर उच्चतम बोली राशि किसी भी बोली को रद्द कर सकता है।
6. सफल बोलीदाता, प्लॉट की नीलामी बंद होने के तत्काल बाद, संलग्न फॉर्म में विहित भर हुआ आवेदन पत्र जमा कराएगा। इच्छुक खरीददार, रैंड राशि का चालान और अन्य दस्तावेज जमा कराने के समय संलग्न नमूने के अनुसार शपथ पत्र और एक चक्र बंध पत्र जमा कराएगा।
7. यदि बोली स्वीकार नहीं की जाती है तो ब्याना राशि बिना किसी ब्याज के बोलीदाता को वापस कर दी जाएगी। यदि दि.वि.प्रा. नीलामी से आवासीय प्लॉट वापस लेता है (अधिक क्षेत्रफल, कम क्षेत्रफल आदि जैसे किसी कारण से सफल बोलीदाता को आवासीय प्लॉट का कब्जा न देने सहित) तो नीलामी खरीददार को, नीलामी की तारीख से 6 महीने की अवधि तक जमा कराई गई ब्याना राशि एवं प्राशुल्क की राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 66 महीने से अधिक अवधि के बाद दि.वि.प्रा. के पास जमा राशि पर 7% ब्याज का भुगतान करेगा।
8. सक्षम प्राधिकारी द्वारा बोली को स्वीकार करने के तुरंत बाद सफल बोलीदाता को मांग एवं आर्बिटन पत्र भेजा जाएगा उच्चतम बोलीदाता को सब मांग-पत्र के द्वारा मांगी गई बोली की राशि के रैंड 75% का भुगतान, मांग पत्र के जारी होने की तिथि से 90 दिनों के अन्तर्गत बैंक ड्राफ्ट/भुगतान आदेश के

Central Bank of India/State Bank of India, Vikas Sadan INA, New Delhi. The Competent Authority may, in his absolute discretion extend the last date of payment up to the maximum period of 180 days, beyond the last date for payment, with reference to the date of issue of demand letter, subject to payment of interest on the balance amount @ 12.50% p.a. where the delay does not exceed 30 days and @ 15% where the delay exceeds 30 days.

Note : The successful bidder may pay the cost of the plot by availing loan facility from financial institutions for which the DDA offer NOC/mortgage permission.

9. Four copies of Perpetual Lease deed alongwith the copy of site plan will be supplied to the highest bidder along with the demand letter to get the Lease deed papers stamped from the Office of Collector of Stamps. The Earnest Money shall stand forfeited and the auction purchaser shall not be liable to any compensation whatsoever if he/she fails to submit Lease deed within 90 days from the date of issue of Lease deed from the office of Deputy Director (L.A.)/Residential. It shall be the sole responsibility of the auction purchaser to submit the stamped Lease papers alongwith the site plan, before issue of the possession letter. The possession of the plot will be handed over only after the submission of the above said documents in the office of Deputy Director (L.A.)/Residential. After taking the possession, the successful auction purchaser is required to get the Lease deed executed by the Lease Administration Officer. In case the execution of Lease deed is not completed within the period of 3 months from the date of issue of the possession letter from the office of Deputy Director (L.A.) on account of any lapse on the part of auction purchaser, it will amount to violation of terms and conditions and auction the cancellation of allotment of residential plot will be taken.
10. In case, the highest bidder fails to make the balance 75% amount within the stipulated period, as mentioned in the demand letter or within such extended period, if any granted by the Competent Authority on his written application, the bid shall automatically stand cancelled and the Earnest Money shall stand forfeited. In that eventuality, the competent authority shall be competent to re-auction the residential plot.
11. After making the payment of balance 75% of amount and intimating thereof, the highest bidder is required to appear before the

द्वारा केवल सैन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया/स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, विकास सदन, आई.एन.ए., नई दिल्ली की शाखाओं में करना होगा। सक्षम प्राधिकारी अपने पूर्ण विवेक के द्वारा, 30 दिनों की देरी होने पर रेष राशि पर 12.5% प्रति वर्ष और 30 दिनों से अधिक की देरी होने पर 15% प्रतिवर्ष की दर से ब्याज लेने पर मान्य पत्र जारी होने की तिथि को अधिकतम 180 दिनों तक बढ़ा सकते हैं।

**टिप्पणी :** सफल बोलीदाता वित्तीय संस्थानों से ऋण सुविधा का लाभ उठाकर प्लॉट की लागत का भुगतान कर सकता है, जिसके लिए दि.वि.प्रा. अनापत्ति/बंधक अनुमति देती है।

9. स्टाम्प कलेक्टर के कार्यालय से पट्टा विलेख लागूताओं पर स्टाम्प लगवाने के लिए उच्चतम बोलीदाता को मांग-पत्र के साथ शाश्वत पट्टा विलेख की चार प्रतियां और साइट-प्लान की प्रती दी जाएगी। यदि उप निदेशक (पट्टा प्रशासन)/आवासीय के कार्यालय से पट्टा विलेख जारी होने की तिथि के 90 दिनों के अन्दर पट्टा विलेख प्रस्तुत करने में नीलामी क्रेता असफल रहे, तो बयाना राशि जमा हो जाएगी और चाहे कुछ भी हो उसे किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जाएगा। यह नीलामी क्रेता की पूर्ण जिम्मेदारी है कि वह कब्जा पत्र जारी होने से पूर्व स्टाम्पित पट्टा पेंपर और साइट-प्लान प्रस्तुत करें। उप निदेशक (पट्टा प्रशासन)/आवासीय के कार्यालय में उपर्युक्त उक्त दस्तावेजों के प्रस्तुत करने पर ही प्लॉट का कब्जा सौंपा जाएगा। कब्जा लेने के पश्चात, सफल नीलामी क्रेता को पट्टा प्रशासन अधिकारी द्वारा निष्पादित पट्टा विलेख प्राप्त करना अपेक्षित है। उप निदेशक (पट्टा प्रशासन) के कार्यालय से कब्जा पत्र जारी होने की तिथि से 3 महीनों की अवधि के अन्दर यदि नीलामी क्रेता की किसी कमी के कारण पट्टा विलेख निष्पादन पूर्ण नहीं होता, तो इसे निबंधन और शर्तों का उल्लंघन माना जाएगा तथा आवासीय प्लॉट के आवंटन के रद्दकरण की कार्यवाही की जाएगी।
10. यदि मांग पत्र में उल्लिखित निर्धारित अवधि अथवा उसके लिखित आवंदन पर सक्षम प्राधिकारी द्वारा बढ़ाई गई किसी अवधि के अन्दर, यदि उच्चतम बोलीदाता शेष 75% राशि का भुगतान करने में अस्मत्क रहता है, तो बोली रद्द हो जायेगी और बयाना राशि जमा हो जाएगी। उस स्थिति में सक्षम प्राधिकारी, आवासीय प्लॉट की पुनः नीलामी करने के लिए राहग होगा।
11. शेष 75% राशि का भुगतान करने के पश्चात उसकी रूचना देते हुए उच्चतम बोलीदाता को व्यक्तिगत रूप



Deputy Director (L.A.) Residential in Person or through an authorized representative along with the third copy of bank challan in support of payment of balance 75% amount, terms and conditions of auction duly typed on a non-judicial stamp paper worth Rs. 10/- signed by auction purchaser(s), 5 recent passport size photographs of individual or combined, as the case may be, the Lease papers duly stamped, an affidavit, an undertaking and any other documents as indicated in the demand letter. On submission of all documents and subject to verification of the payment made by the auction purchaser, the possession letter will be issued within 30 days and the same can also be collected in person by the auction purchaser. The possession letter so issued will carry the date on which the physical possession of the plot will be handed over to the auction purchaser at site. In case, the purchaser fails to turn up at site on the date and time fixed for handing over possession, the next date of possession will be fixed only on payment of Rs. 1000/- p.m. on account of penalty for not taking over the possession by the purchaser. The possession, however, must be taken within 3 months from the date of making the balance payment of 75% and in case, possession is not taken in 3 months, then the allotment shall stand cancelled and the earnest money shall stand forfeited without any notice.

12. In case of default, breach or non-compliance of any of the terms and conditions of the auction or any fraud, misrepresentation or concealment of facts or non-payment of balance premium within the due date by the bidder/intending purchaser, the Earnest Money shall stand forfeited.

### III. GROUND RENT :

1. Every allottee shall be liable to pay, in addition to the premium payable, ground rent for holding Nazul land allotted to him/her under the said Rules at the rate of Rs. one per annum, per plot for the first five years from the date of allotment i.e. the date of issue of the letter communicating the allotment and thereafter, it shall be payable at the rate of two and half percent (2.5%) of premium originally payable or paid as the case may be.
2. The rate of ground rent shall be subject to enhancement after a period of thirty years from the date of allotment.
3. An interest @ 10% per annum or such other rate as the Lessor may, in his absolute discretion, decide from time to time will, without prejudice to the right of re-entry under

से अथवा उसके द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि को उक्त निदेशक (पट्टा प्रशासन) आचार्य के समक्ष उपस्थित होना अपेक्षित है। उन्हें अपने साथ शेष 75% राशि के भुगतान के प्रमाण के रूप में बैंक चालान की तीसरी प्रति, नीलामी क्रेता(ओं) द्वारा हस्तक्षरित 10/- रु. के गॉन जयडिडिशियल स्टम्प पेपर पर विधिवत टंकित की हुई नीलामी की निबंधन और शर्तों, जैसा भी मामला हो, 5 नवीनतम पासपोर्ट आकार की फोटो (व्यक्तिगत अथवा संयुक्त), विधिवत रूप से रजिस्ट्रार पट्टा पेपर, एक शपथ पत्र, एक वचनबन्ध और मांग पत्र में निर्दिष्ट अन्य दस्त-देजों के साथ उपस्थित होना है। सभी दस्तावेजों के प्रस्तुत होने और नीलामी क्रेता द्वारा किए गए भुगतान के आधार पर 30 दिनों के अन्दर कब्जा-पत्र जारी किया जाए और जिस नीलामी क्रेता द्वारा व्यक्तिगत रूप से भी प्राप्त किया जा सकता है। जारी किए गए कब्जा पत्र पर तिथि 'लिखी' होगी, जिस पर नीलामी क्रेता को स्थल पर वास्तविक कब्जा दिया जाएगा। यदि कब्जा देने की तिथि और नियत किए गए समय पर क्रेता स्थल पर आने में असफल रहे, तो क्रेता द्वारा कब्जा न लिए जाने पर पैनल्टी के रूप में 1000/- रु. प्रतिमाह के भुगतान करने पर ही कब्जा लेने की आगामी तिथि नियत की जाएगी। तथापि, 75% शेष भुगतान करने की तिथि से 3 महीनों के अन्दर कब्जा ले लिया जाना चाहिए, और यदि 3 महीनों में कब्जा नहीं लिया जाता है तो अप्रैल रद्द हो जाएगा और बिना किसी नोटिस के ब्याना राशि जब्त हो जाएगी।

12. नीलामी के निबंधन और शर्तों का पालन न करने, नुक़ करने, उल्लंघन करने के मामले में अथवा किसी धोखे अथवा तथ्यों की ग़लत बयानी अथवा छुपाने अथवा बोलीदाता/इच्छुक क्रेता द्वारा देय तिथि के अन्दर शेष प्रीमियम के भुगतान न करने पर बग़ाना राशि जब्त हो जाएगी।

### III. भू-भाटक:

1. प्रत्येक अवर्तित को उक्त नियमों के अन्तर्गत उसको आवंटित की गई नज़ूल ग़ूमे धारण करने के लिए देय प्रीमियम के अतिरिक्त आवंटन की तिथि अर्थात् आवंटन की सूचना देने वाले पत्र के जारी होने की तिथि से पहले 5 वर्षों के लिए प्रति प्लॉट, प्रति वर्ष एक रु. की दर से और उसके पश्चात नूल रु. से भुगतान किए गए प्रीमियम की द्वाइ प्रतिशत (2.5%) की दर से अथवा जैसा भी मामला हो, भू-भाटक का भुगतान करना होता है।
2. आवंटन की तिथि से 30 वर्षों की अवधि के पश्चात वृद्धि पर भू-भाटक की दर आधारित होगी।
3. भू-भाटक के संबंध में देरी से किए गए भुगतान पर 10% प्रति वर्ष की दर से अथवा ऐसी दर जो पट्टाकर्ता

the Lease, be charged on all delayed payments in respect of ground rent. Such interest will be calculated for full fortnight or month as the case may be and not for fraction, thereof.

#### IV. EXECUTION OF LEASE DEED AND OTHER MAIN CONDITIONS:

1. The terms and conditions of Lease deed are those which are contained in the enclosed form of Perpetual Lease deed. The allottee shall be deemed to have agreed to all the terms and conditions contained herein and sign one copy of the same at the time of auction, the allottee/ purchaser shall be required, to return the Lease papers duly stamped from the Collector of Stamps before taking possession of the plot.
2. The plot shall be held by the allottee/ purchaser as the Lessee of the President of India, on the terms and conditions prescribed by the DDA (Disposal of Developed Nazul Land) Rules - 1981 executed by the Lessor.
3. The Lessee shall have to erect and complete the residential building within two years from the date of possession of the plot, in accordance with the type design and other architectural features if any, prescribed by the Delhi Development Authority, after obtaining and in accordance with the sanction of the building plan with necessary design, plans and specifications from the proper Municipal or other authorities concerned in accordance with their respective rules, bye-laws etc., as the case may be. The Lessee shall not start construction before the said plan etc. are fully sanctioned by the authorities aforesaid. The Lessee shall not start any activity in connection with the construction before execution and registration of Lease deed.  
Note : Brochure and the application form can also be downloaded from our website [www.ddadelhi.com](http://www.ddadelhi.com). In case the downloaded application form is submitted then a demand draft of Rs. 300/- will have to be given in addition to the demanded amount as mentioned in the brochure.
4. The plot or building thereon shall not be used for a purpose other than that of residential.
5. The allottee shall not be entitled to sub-divide the plot or to amalgamate with any other plot.
6. The allottee shall not be entitled to sell, transfer, assign or otherwise part with possession of the whole or any part of the

अपने पूर्ण विवेक द्वारा पट्टा के अन्तर्गत बिना पुनः प्रविष्टि के अधिकार की पूर्वाधारणा के समय समय पर निर्धारित करता है, के अनुसार ब्याज लिया जाएगा। इस प्रकार का ब्याज जैस्त भी मामला होगा पूर्ण दैनिक अथवा महीने के लिए आकलित किया जाएगा, न कि उनके भाग (प्रैक्शन) के आधार पर निर्धारित किया जाएगा।

#### IV. पट्टा विलेख का निष्पादन और अन्य मुख्य शर्तें :

1. पट्टा विलेख की निबन्धन और शर्तें वे होंगी, जो शाश्वत पट्टा विलेख के संलग्न फार्म में निहित हैं। आबंटित को उसमें निहित सभी निबन्धनों और शर्तों के साथ सहमत होना होगा और नीलामी के समय पर उसकी एक प्रति पर हस्ताक्षर करने होंगे, आबंटित/क्रेता के लिए यह आवश्यक होगा कि वह प्लॉट का कब्जा लेने से पूर्व स्थान्य कलेक्टर से पट्टा कागजातों पर विधिवत स्ताम्प लगाकर वापिस करे।
  2. आबंटित/क्रेता भारत के राष्ट्रपति के पट्टेदार के रूप में प्लॉट को पट्टाकता द्वारा निष्पादित और दिल्ली विकास प्राधिकरण (विकसित नजूल भूमि का निपटन) नियम, 1981 द्वारा निर्धारित निबन्धनों एवं शर्तों पर रखे रखेगा।
  3. पट्टेदार को प्लॉट के कब्जे की तिथि से दो वर्ष के अन्दर आवासीय भवन का निर्माण एवं समापन दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा निर्धारित टाइप, डिजाइन और अन्य वास्तुकला संबंधी दिशेषताओं, यदि कोई हो, के अनुसार करना होगा। उसे यह कार्य नगर निगम या अन्य संबंधित प्राधिकरणों के संबंधित नियमों, उपदिष्टियों आदि के अनुसार, जैसी भी स्थिति हो, आवश्यक डिजाइन, नक्शों एवं निशिटियों सहित भवन नक्शे की स्वीकृति प्राप्त करने के बाद और उनके अनुसार करना होगा। पट्टेदार पूर्वोक्त प्राधिकरणों द्वारा दूसरी तरह से उक्त नक्शों आदि की स्वीकृति लेने से पहले निर्माण कार्य शुरू नहीं करेगा। पट्टेदार पट्टा विलेख के निष्पादन और पंजीकरण से पहले निर्माण के संबंध में कोई कार्यकलाप शुरू नहीं करेगा।
- टिप्पणी :** विवरण पुस्तिका एवं आवेदन पत्र वेबसाईट [www.ddadelhi.com](http://www.ddadelhi.com) के माध्यम से डाउनलोड किए जा सकते हैं। यदि वेबसाईट द्वारा डाउनलोड किया गया आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जाएगा तो उसके साथ 300 रु का एक धनादेश, विवरण पुस्तिका में दर्शायी गयी मांग राशि के अलावा भी संलग्न करना होगा।
4. प्लॉट या उस पर निर्मित भवन का उपयोग आवासीय उपयोग के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए नहीं किया जाएगा।
  5. आबंटित प्लॉट को उप विभाजित करने या किसी अन्य प्लॉट के साथ मिलाने का हकदार नहीं होगा।
  6. आबंटित पट्टाकता की लिखित रूप में पूर्व सहमति के



plot, before or after the erection of the building without the previous consent in writing of the Lessor. In the event of the consent being given, the Lessor may impose such terms and conditions as herein so far and shall also be entitled to claim and recover a portion being 50% of the unearned increase in the value of the land (i.e. difference between the premium paid and the market value of the plot) at the time of sale, transfer, assignment or parting with the possession, provided that the Lessor shall have pre-exemptive right to purchase the property after deducting 50% of the unearned increase as aforesaid. The pre-exemptive right of purchase would be exercised by Lessor as and when the built up space is required in public interest. For NRIs & PIOs, the same shall be regulated under the relevant FEMA regulations.

7. The Lessee will be liable to pay all rates, taxes, charges and assessments of every description in respect of the plot whether assessed, emerged or imposed on the plot or on the building constructed there on or on the Land Lord or tenant in respect, thereof.
8. All dues payable to the DDA or the Lessor in respect of the plot or the building erected thereon shall be recoverable as arrears of land revenue.
9. If the Lease of the plot is obtained by any misrepresentation, misstatement or fraud and if there is any breach of conditions of the auction Lease, the Lease will be forfeited and the possession of the plot and the building thereon will be taken over by the Lessor and the Lessee will not be entitled to any compensation.

#### V. COST & EXPENSES :

1. The terms and conditions of the auction shall be strictly followed by the successful auction purchaser and in case of any breach of terms and conditions of the auction or the Lease deed, the allotment shall stand cancelled. The orders of the Competent Authority in respect of the interpretation of any conditions of the auction and of the Lease deed shall be final and binding and shall not be called in action in

बिना भवन का निर्माण करने से पहले या उसके बाद प्लॉट को बेचने, अंतरित करने, सौंपने या किसी अन्य रूप से प्लॉट के पूर्ण या किसी भाग के कब्जे को छोड़ने का हकदार नहीं होगा। सहमतों प्रदान किये जाने की स्थिति में पट्टाकर्ता इसमें अभी तक दिये गये निबन्धनों एवं शर्तों को लगा सकता है और वह बिजली, अंतरण, समनुदेशन या कब्जे को विभाजित करने के समय भूमि की कीमत में अनर्जित वृद्धि के 50% भाग (अर्थात् भुगतान किये गये प्राशुल्क और प्लॉट के बाजार मूल्य के बीच का अंतर) का दावा करने और वसूल करने का हकदार भी होगा बशर्त कि पट्टाकर्ता को पूर्वोक्त 50% अनर्जित वृद्धि की कटौती करने के बाद सम्पत्ति को खरीदने का पूर्ण अथवा अधिकार होगा। जब सार्वजनिक हित में निर्मित स्थान की आवश्यकता होगी तभी पट्टेदार द्वारा पूर्ण अथवा अधिकार का प्रयोग किया जाएगा। अनिवार्य भारतीय (एन. आर. आई.) या भारतीय मूल का व्यक्ति (पी. आई. ओ. एस.) भी सम्बन्धित अधिनियम रूफ. ई. एम. ए. के तहत अपने नाम परिवर्तन की प्रक्रिया को क्रियान्वित कर सकते हैं।

7. पट्टेदार को प्लॉट से संबंधित सभी दरों, करों, प्रभारों और अन्य प्रकार के निर्धारणों का भुगतान करना होगा, चाहे वे प्लॉट या उस पर निर्मित भवन पर या उसके स्वामी अथवा उससे संबंधित किरायेदार पर निर्धारित किये जाने हों, उससे लिये जाने हों या उस पर लगाये जाने हों।
8. प्लॉट या उस पर निर्मित भवन के संबंध में दि.वि.प्रा. या पट्टाकर्ता को देय सभी बकाया राशि भू. राजस्व के बकाया के रूप में वसूल की जाएगी।
9. यदि प्लॉट का पट्टा किसी तरह के मिथ्या विवरण मिथ्या कथन या छल-कपट से प्राप्त किया जाता है और यदि नीलामी पट्टे की शर्तों का कोई उल्लंघन किया जाता है, तो पट्टे को जब्त कर लिया जाएगा तथा प्लॉट और उस पर बने हुए भवन का कब्जा पट्टाकर्ता द्वारा ले लिया जाएगा तथा पट्टेदार किसी भी तरह के नुआन के हकदार नहीं होगा।

#### V. लागत एवं खर्च :

1. राकल नीलामी केता द्वारा नीलामी के निबन्धनों एवं शर्तों का पालन राज्सी से किया जाएगा और नीलामी या पट्टा विलेख के निबन्धनों एवं शर्तों के किसी तरह के उल्लंघन के मामले में आबंटन रद्द समझा जाएगा। नीलामी और पट्टा विलेख की किसी शर्त की व्याख्या के बारे में रक्षक प्राधिकारी के आदेश अंतिम एवं बाध्यकारी होंगे और उस

any proceedings. The auction purchaser shall also abide by the terms and conditions of the Lease deed as imposed from time to time.

2. The cost and expenses of preparation, stamping and registration of the Lease deed and its copies and all other incidental expenses shall be paid by the allottee/purchaser. The allottee shall also pay any other duty charges as may be levied by any other Authority.
- VI. For any violation/breach of the terms and conditions aforesaid, the bid of the purchaser/allottee shall be liable to be cancelled and the Lease, if already executed, liable to be determined and the allottee/purchaser shall not be entitled to any compensation whatsoever, or to the return of any premium to him/her.
- VII. If there is any discrepancy/contradiction in translation from English to Hindi, the language used in English version will hold good.

कार्यवाही के संबंध में कोई कार्रवाई नहीं की जाएगी। नीलामी क्रेता को समय-समय पर लागू पट्टा विलेख के निबन्धनों एवं शर्तों का पालन भी करना होगा।

2. पट्टा विलेख एवं जराकी प्रतियां तैयार करने, रजामा लगवाने और पंजीकरण करवाने के लागत एवं खर्चों तथा सभी अन्य संबंधित खर्चों का भुगतान आवंटित/क्रेता द्वारा किया जाएगा। आवंटित को किसी अन्य प्राधिकरण द्वारा वसूल किये जाने वाले किसी अन्य खूट्टी प्रभारों का भुगतान भी करना होगा।
- VI. पूर्वोक्त निबन्धनों एवं शर्तों के किसी तरह के उल्लंघन/भंग करने के लिए क्रेता/आवंटित की बोली रद्द कर दी जाएगी और पट्टा, यदि पहले ही निष्पादित किया जा चुका हो, समाप्त कर दिया जाएगा तथा आवंटित/क्रेता किसी भी तरह के मुआवजे, चाहे जो भी हों या उसे किसी प्राशुल्क की वापसी का हकदार नहीं होगा।
- VII. यदि अंग्रेजी से हिन्दी में अनुवाद करने पर किसी प्रकार की विरंगति/विरोधाभास हो तो अंग्रेजी संस्करण में प्रयुक्त भाषा को ही मान्यता दी जाएगी।

Place

स्थान

Date

दिनांक

Signature of the highest bidder/  
on his/her behalf/  
on behalf of the applicant

उच्चतम बोलीदाता के/  
उनकी तरफ से/  
आवेदक की तरफ से हस्ताक्षर

Countersigned by  
(Officer conducting the auction)

प्रतिहस्ताक्षर  
(नीलामी संचालन अधिकारी)



# DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

Auction to be held on 18.10.04

S. No.	Plot No.	Area (in Sq. Mtr.)	Reserve Price (In Rs.)	S. No.	Plot No.	Area (in Sq. Mtr.)	Reserve Price (In Rs.)
<b>GREEN PARK</b>				<b>JASOLA (PKT-1)</b>			
1.	1	194.88	7795200/-	14.	23	250.14	7879410/-
2.	2	195.70	7828000/-	15.	24	245.64	7737660/-
3.	3 (Corner)	197.76	9492480/-	16.	29 (Corner)	270.56	9374904/-
4.	4	292.425	12866700/-	17.	33	300.77	9474255/-
5.	5	286.425	12602700/-	18.	34	300.77	9474255/-
6.	6 (Corner)	279.825	13431600/-	19.	37 (Corner)	270.56	9374904/-
7.	7 (Corner)	250.00	12000000/-	20.	42	300.77	9474255/-
8.	8	240.50	10582000/-	21.	47 (Corner)	266.06	9218979/-
9.	9	226.70	9974800/-	22.	Withdrawn	Withdrawn	Withdrawn
<b>EAST OF KAILASH</b>				23.	56 (Corner)	266.06	9218979/-
10.	E-188 (Corner)	104.50	4598000/-	24.	57 (Corner)	311.67	10799365/-
<b>SAKET</b>				25.	61	300.77	9474255/-
11.	J-278	167.20	6688000/-	26.	62	250.14	7879410/-
<b>SAFDARJUNG ENCLAVE Block B-7</b>				27.	65 (Corner)	311.62	10797633/-
12.	113-A	269.10	11840400/-	28.	66 (Corner)	311.62	10797633/-
13.	111-B (Corner)	369.43	17732640/-	29.	70	245.64	7737660/-
				30.	71	254.64	8021160/-
				31.	75 (Corner)	268.56	9305604/-
				32.	79	245.64	7937660/-
				33.	84 (Corner)	311.62	10797633/-
				34.	94 (Corner)	266.06	9218979/-
				35.	99	300.77	9474255/-

Auction to be held on 20.10.04

S. No.	Plot No.	Area (in Sq. Mtr.)	Reserve Price (In Rs.)	S. No.	Plot No.	Area (in Sq. Mtr.)	Reserve Price (In Rs.)
<b>JASOLA (PKT-1)</b>							
1.	100	305.27	9616005/-	19.	137	250.14	7879410/-
2.	103 (Corner)	270.56	9374904/-	20.	138	250.14	7879410/-
3.	108	245.65	7737975/-	21.	139	250.14	7879410/-
4.	109	245.65	7737975/-	22.	140 (Corner)	266.06	9218979/-
5.	114 (Corner)	270.56	9374904/-	23.	141 (Corner)	311.62	10797633/-
6.	118	300.77	9474255/-	24.	142	250.14	7879410/-
7.	121 (Corner)	270.56	9374904/-	25.	145	300.77	9474255/-
8.	122 (Corner)	270.56	9374904/-	26.	148	250.14	7879410/-
9.	125	250.14	7879410/-	27.	151	250.14	7879410/-
10.	126	300.77	9474255/-	28.	152	250.14	7879410/-
11.	129	250.14	7879410/-	29.	153	250.14	7879410/-
12.	130 (Corner)	270.56	9374904/-	30.	154	300.77	9474255/-
13.	131 (Corner)	266.06	9218979/-	31.	156	250.14	7879410/-
14.	132	250.14	7879410/-	32.	158	250.14	7879410/-
15.	133	250.14	7879410/-	33.	159 (Corner)	268.56	9305604/-
16.	134	250.14	7879410/-	34.	160 (Corner)	309.12	10711008/-
17.	135	250.14	7879410/-	35.	162	250.14	7879410/-
18.	136	250.14	7879410/-				



# DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

**Auction to be held on 26.10.04**

S. No.	Plot No.	Area (in Sq. Mtr.)	Reserve Price (In Rs.)	S. No.	Plot No.	Area (in Sq. Mtr.)	Reserve Price (In Rs.)
<b>JASOLA (PKT-1)</b>							
1.	163	250.14	7879410/-				
<b>JASOLA PKT-2</b>							
2.	4	250.14	7879410/-	21.	49	250.14	7879410
3.	5	250.14	7879410/-	22.	56 (Corner)	266.06	9218979/-
4.	6	250.14	7879410/-	23.	57 (Corner)	312.62	10832283/-
5.	7	250.14	7879410/-	24.	61	300.77	9474255/-
6.	8	250.14	7879410/-	25.	62	250.14	7879410/-
7.	9	250.14	7879410/-	26.	65 (Corner)	311.62	10797633/-
8.	13	250.14	7879410/-	27.	66 (Corner)	311.62	10797633/-
9.	15	300.77	9474255/-	28.	70	245.64	7737660/-
10.	16	300.77	9474255/-	29.	71	245.64	7737660/-
11.	19 (Corner)	270.56	9374904/-	30.	74	250.14	7879410/-
12.	24	245.64	7737660/-	31.	75 (Corner)	268.56	9305604/-
13.	25	245.64	7737660/-	32.	79	245.64	7737660/-
14.	29 (Corner)	270.56	9374904/-	33.	80	300.77	9474255/-
15.	30 (Corner)	270.56	9374904/-	34.	84 (Corner)	311.62	10797633/-
16.	31	250.14	7879410/-	35.	85 (Corner)	266.06	9218979/-
17.	33	300.77	9474255/-				
18.	34	300.77	9474255/-				
19.	41	250.14	7879410/-				
20.	42	300.77	9474255/-				

### SPECIMEN OF THE AFFIDAVIT (I)

(The affidavit should be on non-Judicial stamp paper of Rs. 10/- and must be attested by a Magistrate/ Sub-Judge/Notary) if attested by Notary a notarial stamp of Rs. 5/- affixed on it).

I, Shri/Mrs./Miss \_\_\_\_\_  
S/o, W/o, D/o \_\_\_\_\_ R/o \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Delhi/New Delhi do hereby solemnly affirm  
and declare as under :-

1. That neither I nor my wife/husband and of any of my minor/dependent children or dependent parents, dependent minor sisters/brothers, ordinarily residing with me own in full or in part on Lease hold house/flat nor have been allotted on hire purchase basis a residential land or house in Union Territory of Delhi.
2. I have not transferred any residential plot/house or flat to any one nor have I transferred my membership of any Co-operative Housing Building society/C.G.H.S. in Delhi in favour of any one.
3. I have attained the age of majority being my date of birth as \_\_\_\_\_ and I am a citizen of India.

**DEPONENT**

VERIFICATION:

I, the above named \_\_\_\_\_ do hereby solemnly affirm and declare that the contents of para 1,2,3 above are correct and nothing therein has been concealed or suppressed.

Verified at Delhi/New Delhi on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2004.

**DEPONENT**

### SPECIMEN OF THE AFFIDAVIT (II)

I \_\_\_\_\_ S/o, W/o, D/o \_\_\_\_\_  
R/o \_\_\_\_\_ affirm and declare as under :-

1. That I am unmarried on the date of auction.
2. That I will inform the Lessor when I am married and apply for inclusion of name of my wife/husband immediately after my marriage.

**DEPONENT**

VERIFICATION:

I, have above named \_\_\_\_\_ do hereby solemnly affirm and declare that the contents of para 1&2 above belief and nothing therein has been concealed or suppressed.

Verified at Delhi/New Delhi on this \_\_\_\_\_  
day of \_\_\_\_\_ 2004.

**DEPONENT**

Note :

1. The affidavit should be on non judicial stamp paper of Rs. 10/- and must be attested by a Magistrate/ Sub-Judge/Notary.
2. If the affidavit is attested by Notary Public affixation of notarial stamp worth Rs. 5/- is essential.

## शपथ-पत्र का नमूना (1)

(शपथ-पत्र 10/- रुपये के नॉन-जूडिशियल स्टाम्प पेपर पर होना चाहिए और मजिस्ट्रेट/सब जज/नोटरी द्वारा अनुप्रमाणित होना चाहिए। यदि नोटरी द्वारा अनुप्रमाणित किया जाए तो इस पर 5/- रुपये की नोटोरियल स्टाम्प लगी होनी चाहिए।)

मैं श्री/श्रीमती/कुमारी \_\_\_\_\_ सुपुत्र/पत्नी/पुत्री श्री \_\_\_\_\_ निवासी \_\_\_\_\_ दिल्ली/नई दिल्ली एतद्वारा सत्यनिष्ठापूर्वक निम्न प्रकार से प्रतिज्ञान और घोषणा करता/करती हूँ :

1. कि मैं और मेरी पत्नी/पति तथा मेरा कोई अवयस्क/आश्रित बच्चा या अश्रित गन्ता-पिता, आश्रित अवयस्क बहन/भाई, जो सामान्यतः मेरे साथ रहते हैं, पट्टाधारिता नकान/फ्लैट का पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से स्वामी हैं और न ही संघ राज्य-क्षेत्र दिल्ली में किराया-खरीद आधार पर कोई भूमि या मकान आवंटित किया गया है।
2. मैंने कोई आचारीय प्लॉट/नकान या फ्लैट किसी व्यक्ति को अंतरित नहीं किया है और न ही मैंने दिल्ली में किसी सहाय्यी भवन निर्माण सोसायटी/सी.जी.एच.एस. की अपनी सदस्यता किसी व्यक्ति के पक्ष में अंतरित की है।
3. मैं अपनी जन्म तिथि \_\_\_\_\_ के अनुसार वयस्क हों गम् / गम् हूँ और मैं भारत का / की नागरिक हूँ

अभिसाक्षी

सत्यापन :

मैं उक्त नामित \_\_\_\_\_ एतद्वारा सत्यनिष्ठापूर्वक प्रतिज्ञान और घोषणा करता/करती हूँ कि उक्त पैरा 1, 2, 3 में दिया गया विवरण सही है और उनमें कुछ भी छिपाया या दबाया नहीं गया है।

\_\_\_\_\_ माह 2004 के \_\_\_\_\_ दिन को दिल्ली/नई दिल्ली में सत्यापित किया जाता है।

अभिसाक्षी

## शपथ-पत्र का नमूना (2)

मैं \_\_\_\_\_ सुपुत्र/पत्नी/पुत्री \_\_\_\_\_ निवासी \_\_\_\_\_ निम्न प्रकार से प्रतिज्ञान और घोषणा करता/करती हूँ :

1. कि मैं नीलामी की शिथि को आवेवाहित हूँ।
2. कि जब मेरा विवाह हो जाएगा तब मैं पट्टाकर्ता को सूचित कर दूंगा और अगले विवाह के तुरन्त बाद अपनी पत्नी/पति का नाम शामिल करने के लिए आवेदन कर दूंगा/दूंगी।

अभिसाक्षी

सत्यापन :

मैं उक्त नामित \_\_\_\_\_ एतद्वारा सत्यनिष्ठापूर्वक प्रतिज्ञान और घोषणा करता/करती हूँ कि उक्त पैरा 1, एवं 2 में दिया गया विवरण सही है और उनमें कुछ भी छिपाया या दबाया नहीं गया है।

\_\_\_\_\_ माह 2004 के \_\_\_\_\_ दिन को दिल्ली/नई दिल्ली में सत्यापित किया जाता है।

अभिसाक्षी

टिप्पणी :

1. यह शपथ पत्र 10/- रुपये के नॉन जूडिशियल स्टाम्प पेपर पर होना चाहिए और मजिस्ट्रेट/सब जज/नोटरी से अनुप्रमाणित होना चाहिए।
2. यदि शपथ-पत्र नोटरी पब्लिक द्वारा अनुप्रमाणित किया जाए, तो 5/- रुपये की नोटोरियल स्टाम्प लगायी जानी अनिवार्य है।



## UNDERTAKING

(This should be on non-judicial stamp paper of Rs. 10/- and must be attested by a Magistrate/ Sub-Judge/Notary) if attested by Notary, a notarial stamp of Rs. 5/- should be affixed on it.

1. I, \_\_\_\_\_ S/o,W/o,D/o Shri/ \_\_\_\_\_  
R/o \_\_\_\_\_

do hereby undertake as under

2. That I or wife/husband undertake that we or any of our dependent relations including unmarried dependent children till they attain the age of majority will not acquire any other Lease hold residential plot/flat from the Delhi Development Authority/President of India/Municipal Corporation of Delhi.

## DEPONENT

(1) Witness  
Name \_\_\_\_\_  
Address \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(2) Witness  
Name \_\_\_\_\_  
Address \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Note :

1. This undertaking should be on non-judicial stamp paper of Rs. 10/- duly attested by Magistrate/ Sub-Judge/Notary.
2. If the undertaking is to be attested by a Notary, affixation of Notarial Stamp of Rs. 5/- is essential.



## वचन बंध—पत्र

(यह वचन बंध—पत्र 10/- रुपये के नॉन-जुडिशियल स्टाम्प पेपर पर होना चाहिए और किसी मजिस्ट्रेट/राब जज/नोटरी द्वारा साक्षात्कृत होना चाहिए। यदि इसे नोटरी द्वारा साक्षात्कृत किया जाए तो इस पर 5/- रुपये की नोटरी स्टाम्प भी लगाई जाए।)

1. मैं

सुपुत्र/सुपुत्री/पत्नी श्री

निवासी \_\_\_\_\_

एतद्वारा निम्नानुसार वचन देता/देती हूँ :

2. कि मैं अथवा पत्नी/पति वचन देता/देती हूँ कि हम अथवा हमारा कोई आश्रित संबंधी, जिनमें अविवाहित आश्रित बच्चे भी शामिल हैं, जब तक वे बयस्क नहीं हो जाएंगे, तब तक दिल्ली विकास प्राधिकरण/भारत के राष्ट्रपति/दिल्ली नगर निगम से कोई अन्य लीज होल्ड आवसीय प्लॉट/प्लैट प्राप्त नहीं करेंगे।

अगिराक्षी

(1) गवाह

नाम

पता

\_\_\_\_\_

(2) गवाह

नाम \_\_\_\_\_

पता

\_\_\_\_\_

टिप्पणी : —

1. यह वचन बंध पत्र 10/- रुपये के नॉन जुडिशियल स्टाम्प पेपर पर होना चाहिए, जो मजिस्ट्रेट/राब जज/नोटरी द्वारा विधिवत साक्षात्कृत हो।
2. यदि वचनबंध पत्र नोटरी द्वारा साक्षात्कृत किया जाए तो 5/- रुपये का नोटरी स्टाम्प चिपकाना भी आवश्यक है।

## Green Park & Safdarjung Enclave

This prime location is in the heart of the city and in front of the well known Arya Samaj Mandir. The site is opposite Picnic Hut/Deer Park, Hauz Khas and the area is fully developed with all types of infrastructural facilities, such as roads, water supply, sewerage, power supply, telephone, etc. The proposed plots are situated within a range of 1 km. from the proposed Metro Rail facility and close to IIT Delhi. Delhi's well known business centre Bhikaiji Cama Place, country's premier hospitals like AIIMS & Safdarjung Hospital, 5 Star Hotel Hyatt Regency, etc. are close by.



Bhikaiji Cama Place

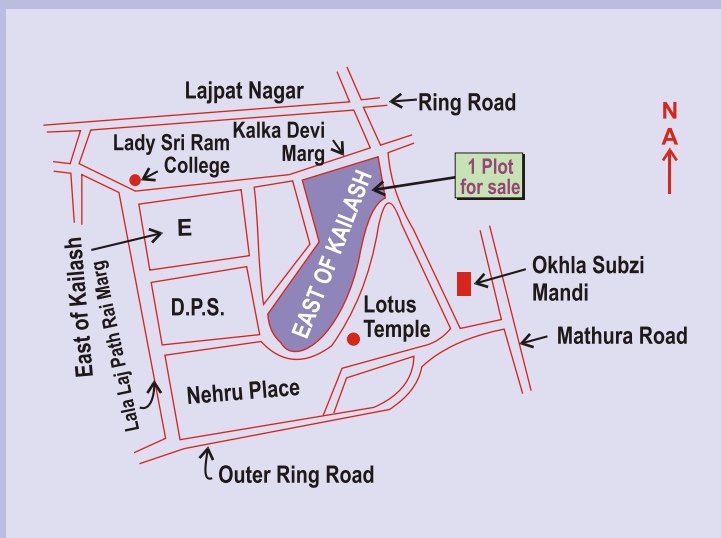
AIIMS

IIT



## East of Kailash

Though only 1 plot is available for auction, the same is situated in between Nehru Place, Lajpat Nagar, Okhla Industrial area is hardly 3 km. from the plot. The famous Escorts Heart Institute and Holy Family Hospital are 4 km. away from the plot and Okhla Sabzi Mandi is just 2 km. away from this plot. The area is fully developed and all infrastructural facilities are available.



Lotus Temple



Nehru Place



Escorts Heart Institute

## Saket

Though only 1 plot is available for auction, the area is fully developed having all infrastructural facilities and the plot is close to Anupam PVR, Jamia Hamdard Majeedia Hospital and Batra Hospital are just 3 km away from the proposed plot. The well known tourist spot Qutab Minar and the IIT Delhi are at a distance of about 1.5 km.



Qutab Minar



Gurgaon Shopping Mall

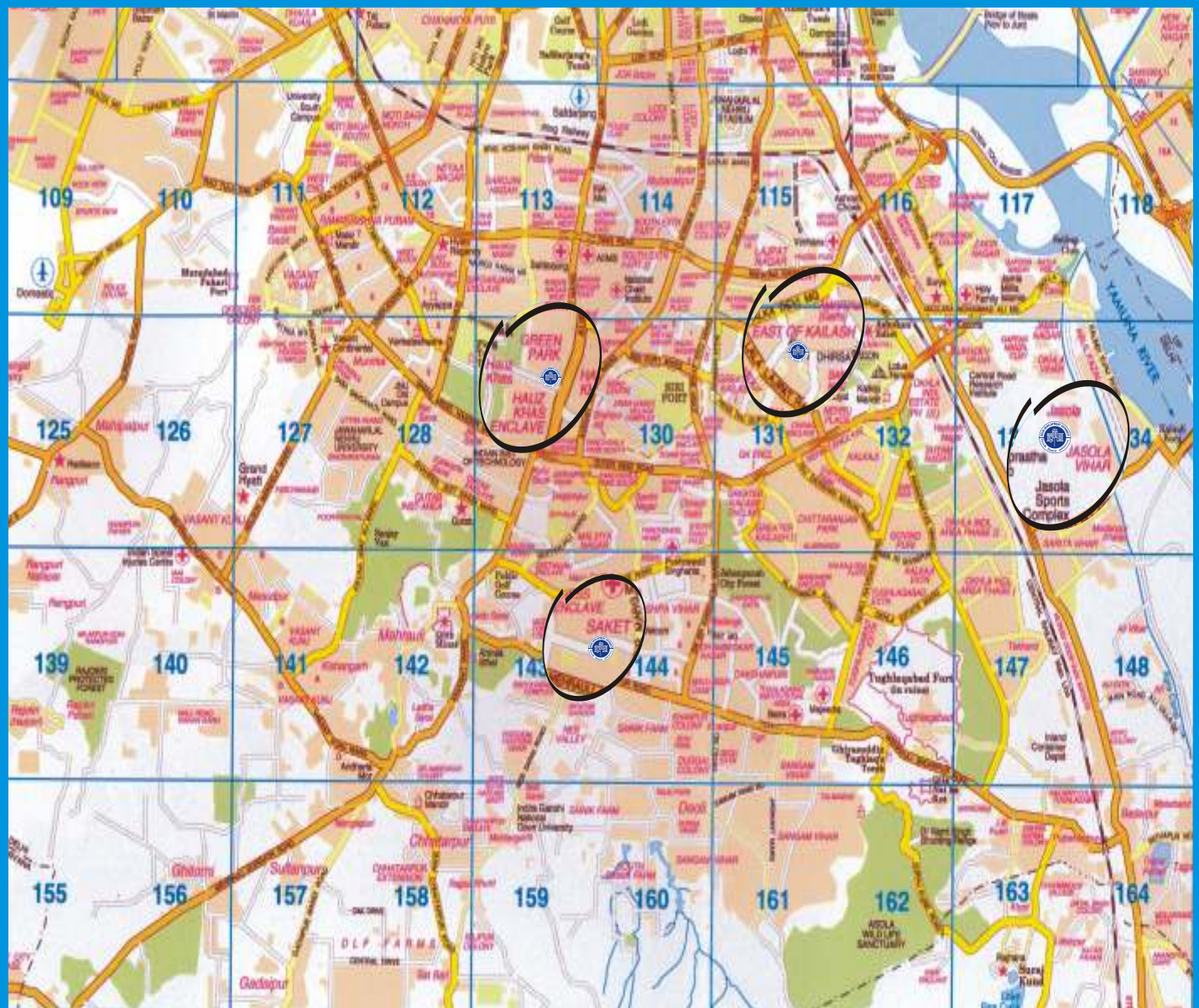


Amity International School





Price Rs.300/-



## Auction Programme

Date	Day	Time
18th Oct., 2004	Monday	10:30 a.m.
20th Oct., 2004	Wednesday	10:30 a.m.
26th Oct., 2004	Tuesday	10:30 a.m.

**Venue :** Auction Hall DDA, Vikas Sadan, INA, New Delhi



**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**

Please visit DDA's website at [www.ddadelhi.com](http://www.ddadelhi.com)